



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-36

Rijeka, 20. 6. 2022.

Gradonačelnik je 20. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. lipnja 2022. godine, utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201308 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 69 m², II. Zona Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GiJiS	SAMO ZA: 46.51 – Trgovina na veliko računalima, perifernom opremom i softverom i 46.52 – Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom i 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – bez skladištenja i 47.41 – Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama i 58.21- Izdavanje računalnih igara i 58.29 – Izdavanje ostalog softvera i 62.01 – Računalno programiranje i 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima i 62.03 – Upravljanje računalnom opremom i sustavom i 63.11 – Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima i 63.12 – Internetski portali i 95.11 – Popravak računala i periferne opreme
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
S	SAMO ZA:

	95.11 – Popravak računala i periferne opreme 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
--	--

2. Poslovni prostor: 200662 – Baštijanova 5/A, površine 13 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201362 – Stjepana Konzula Istranina 2/A, površine 69 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
C i R	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: organiziranje umjetničkih događanja i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. Zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

5.Poslovni prostor: 200494 – Franje Čandeka 32/J, površine 41 m2, III. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
G	SAMO ZA: 47.11– Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.23- Trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili

	47.29–Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

6. Poslovni prostor: 201228 – Prvoga maja 20/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

7. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/E, u prizemlju, ima površinu od 102 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 08. ožujka 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
G	SAMO ZA: 45.32 - Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.53 – Trgovina na malo sagovima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

	ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo LAMON d.o.o. iz Rijeke, dostavilo je dana 15.lipnja 2022 godine, pismo namjere za zakup poslovnog prostora površine od 50 – 120 m², u prizemlju zgrade, za obavljanje djelatnosti proizvodnje sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno – kozmetičkih preparata (NKD šifra 20.4).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 60/E – pov. 102 m² utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 20.4 – Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno – kozmetičkih preparata



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/112

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 17.6.2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore
koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 23. sastanku održanom dana 17. lipnja 2022. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 23. sastanku održanom dana 17. lipnja 2022. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. lipnja 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201308 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 69 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G I J I S	SAMO ZA: 46.51 – Trgovina na veliko računalima, perifernom opremom i softverom i 46.52 – Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom i 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – bez skladištenja i 47.41 – Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama i 58.21- Izdavanje računalnih igara i 58.29 – Izdavanje ostalog softvera i 62.01 – Računalno programiranje i 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima i

	62.03 – Upravljanje računalnom opremom i sustavom i 63.11 – Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima i 63.12 – Internetski portali i 95.11 – Popravak računala i periferne opreme
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

2. Poslovni prostor: 200662 – Baštijanova 5/A, površine 13 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201362 – Stjepana Konzula Istranina 2/A, površine 69 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
C i R	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta i 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: organiziranje umjetničkih događanja i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

5. Poslovni prostor: 200494 – Franje Čandeka 32/J, površine 41 m², III. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
G	SAMO ZA: 47.11– Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.23- Trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specializiranim prodavaonicama ili

	47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29–Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

6. Poslovni prostor: 201228 – Prvoga maja 20/A, površine 24 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

7. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/E, u prizemlju, ima površinu od 102 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 08. ožujka 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
G	SAMO ZA: 45.32 - Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.53 – Trgovina na malo sagovima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo LAMON d.o.o. iz Rijeke, dostavilo je dana 15.lipnja 2022 godine, pismo namjere za zakup poslovnog prostora površine od 50 – 120 m², u prizemlju zgrade, za obavljanje djelatnosti proizvodnje sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno – kozmetičkih preparata (NKD šifra 20.4).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/E – pov. 102 m²** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 20.4 – Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno – kozmetičkih preparata