



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-24

Rijeka, 31. 5. 2022.

Gradonačelnik je 31. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika KLEMM SIGURNOST d.o.o. Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, MB: 1709526, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Ružičeva 12/2, na prvom katu zgrade, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom KLEMM SIGURNOST d.o.o. Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, MB: 1709526, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 17/2022, na način da se u članku 4. stavak 1., točka 2. Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora promijeni rok za izvođenje radova tako da se isti mogu izvesti najkasnije do 1. rujna 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom KLEMM SIGURNOST d.o.o. Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, MB: 1709526, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. rujna 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/105

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 26.5.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Ružićeva 12/2**

- zakupnik KLEMM SIGURNOST d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, MB: 1709526, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ružičeva 12/2, na prvom katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10145 od dana 8. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 80.10 uredski prostor za obavljanje djelatnosti privatne zaštite, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,10 €/m2. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 93 m2 te se nalazi u III zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 26. travnja 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. lipnja 2022. godine.

Zakupnik se dana 26. travnja 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje poslovnog prostora u svrhu privođenja istog ugovorenoj namjeni, dok se dana 27. travnja 2022. godine obratio sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga što zbog stanja prostora i količine radova kao i dostupnosti izvođača neće biti u mogućnosti završiti radove do 1. lipnja 2022. godine te predviđa da bi iste mogao dovršiti do dana 1. rujna 2022. godine kada bi mogao i početi obavljati djelatnost u poslovnom prostoru.

Dana 28. travnja 2022. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 17/2022, kojim se istome daje suglasnost za izvođenje radova u prostoru uz obvezu izvođenja istih najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja navedenog Ugovora.

Napominje se da zakupnik uredno podmiruje svoje obaveze iz zakupnog odnosa, odnosno plaća zakupninu i ostale troškove za predmetni poslovni prostor.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. rujna 2022. godine, uz obvezu sklapanja Dodatka Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 17/2022, kojim će se regulirati međusobne odnose stranaka u svezi produljenja roka za dovršetak radova do dana 1. rujna 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, MB: 1709526, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Ružičeva 12/2, na prvom katu zgrade, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, MB: 1709526, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 17/2022, na način da se u članku 4. stavak 1., točka 2. Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora promijeni rok za izvođenje radova tako da se isti mogu izvesti najkasnije do 1. rujna 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, MB: 1709526, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. rujna 2022. godine.