



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-37

Rijeka, 6. 6. 2022.

Gradonačelnik je 6. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Turističkoj zajednici grada Rijeke, Rijeka, Užarska 14, OIB: 57909269434, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Svete Barbare 1/A, površine 82 m², za vremensko razdoblje od 13. lipnja do 20. lipnja 2022. godine (8 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 94.11 - djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca - aktivnost: pomoćne prostorije, uz obvezu privremenog korisnika na:

- plaćanje naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 2,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 13. lipnja do 20. lipnja 2022. godine iznosi ukupno 43,68 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- plaćanje drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

- izvrši predaju predmetnog poslovnog prostora Turističkoj zajednici grada Rijeke, dana 13. lipnja 2022. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje istog slobodnog od osoba i stvari od privremenog korisnika dana 20. lipnja 2022. godine, do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov i Petra Đurića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/109

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 3.6.2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u
Rijeci, Trg Svete Barbare 1/A, za djelatnost poslovnih organizacija i
organizacija poslodavca – aktivnost: pomoćne prostorije

MATERIJAL IZRADILI:

Irina Gregov

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 01. lipnja 2022. godine, zaprimljen je zahtjev **TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA RIJEKE, Rijeka, Užarska 14, OIB: 57909269434** (u daljnjem tekstu: TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA RIJEKE) za odobrenje privremenog korištenja poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Svete Barbare 1/A, površine 82 m², u I zoni. Predmetni prostor slobodan je od osoba i stvari te je zakupnik iskazao interes za njegovo korištenje za potrebe organizacije Riječkog karnevala, čije se održavanje umjesto u mjesecu veljači odgodilo za mjesec lipanj 2022. godine, radi pandemije uzrokovane virusom COVID-19. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE je iskazala namjeru za korištenje predmetnog prostora u vremenskom razdoblju od 13. lipnja 2022. godine do 20. lipnja 2022. godine (8 dana), isključivo radi skladištenja ukrasnih elemenata za potrebe karnevalske povorke.

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog predloženoj namjeni.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19), budući da se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

U konkretnom slučaju TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE potrebno je osigurati poslovni prostor površine 82 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 94.11 – djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca - aktivnost: pomoćne prostorije.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21), početna jedinična cijena zakupnine po m² za djelatnost poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca - aktivnost: pomoćne prostorije, za poslovni prostor površine 82 m², koji se nalazi u I. zoni, iznosi 2,00 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 2,00 €/m², što za 8 dana korištenja predmetnog poslovnog prostora (od 13. lipnja 2022. godine do 20. lipnja 2022. godine) iznosi 43,68 €, uvećano za pripadajući PDV, a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored toga, privremeni korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja predmetnog poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE, Rijeka, Užarska 14, OIB: 57909269434, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Svete Barbare 1/A, površine 82 m², za vremensko razdoblje od 13. lipnja do 20. lipnja 2022. godine (8 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 94.11 – djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca - aktivnost: pomoćne prostorije, uz obvezu privremenog korisnika na:

- plaćanje naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 2,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 13. lipnja do 20. lipnja 2022. godine iznosi ukupno 43,68 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanje drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši predaju predmetnog poslovnog prostora TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE, dana 13. lipnja 2022. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje istog slobodnog od osoba i stvari od privremenog korisnika dana 20. lipnja 2022. godine, do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.