



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-34

Rijeka, 6. 6. 2022.

Gradonačelnik je 6. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SODA BAR d.o.o. Kastav, 128. brigade HV 3, OIB: 69892527943, MB: 5425280, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeva 28/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SODA BAR d.o.o., Kastav, 128. brigade HV 3, OIB: 69892527943, MB: 5425280, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/106

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 1.6.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeve 28/A**

- zakupnik SODA BAR d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo SODA BAR d.o.o., Kastav, 128. brigade HV 3, OIB: 69892527943, MB: 5425280, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 28/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10134 od dana 4. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.11 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 30,00 €/m2. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 8. travnja 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. lipnja 2022. godine.

Zakupnik se dana 25. svibnja 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga kašnjenja naručene opreme iz Italije uslijed poremećaja na tržištu.

Sukladno prethodno navedenom, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku i s obzirom na trenutnu globalnu krizu na tržištu koja uzrokuje kašnjenja u isporuci roba, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. srpnja 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SODA BAR d.o.o., Kastav, 128. brigade HV 3, OIB: 69892527943, MB: 5425280, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Adamićeva 28/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SODA BAR d.o.o., Kastav, 128. brigade HV 3, OIB: 69892527943, MB: 5425280, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-35

Rijeka, 6. 6. 2022.

Gradonačelnik je 6. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. Rijeka, Brajda 10, OIB: 46096970345, MB: 4501187, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Zadarska 3/C, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o., Rijeka, Brajda 10, OIB: 46096970345, MB: 4501187, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 11/2022, na način da se u članku 4. stavak 1., točka 2. Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora promijeni rok za izvođenje radova tako da se isti mogu izvesti najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o., Rijeka, Brajda 10, OIB: 46096970345, MB: 4501187, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/107

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 1.6.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Zadarska 3/C**

- zakupnik VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o., Rijeka, Brajda 10, OIB: 46096970345, MB: 4501187, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zadarska 3/C, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10063 od dana 12. studenog 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 68 poslovanje nekretninama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,30 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 196 m² te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 6. prosinca 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. veljače 2022. godine.

Zakupnik se dana 22. prosinca 2021. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje poslovnog prostora u svrhu privođenja istog ugovorenoj namjeni, no priložena dokumentacija nije bila dostatna te je dopisom od dana 28. prosinca 2022. godine isti zamoljen da dostavi potrebnu dokumentaciju.

Nakon dostave potpune dokumentacije sa zakupnikom je dana 4. veljače 2022. godine sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 11/2022, kojim se istome daje suglasnost za izvođenje radova u prostoru uz obvezu izvođenja istih najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja navedenog Ugovora.

Dana 25. svibnja 2022. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga kašnjenja radova te ishođenja potrebnih suglasnosti od nadležnih tijela do 1. srpnja 2022. godine.

Napominje se da zakupnik uredno podmiruje svoje obaveze iz zakupnog odnosa, odnosno plaća zakupninu i ostale troškove za predmetni poslovni prostor.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. srpnja 2022. godine, uz obvezu sklapanja Dodatka Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 11/2022, kojim će se regulirati međusobne odnose stranaka u svezi produljenja roka za dovršetak radova do dana 1. srpnja 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o., Rijeka, Brajda 10, OIB: 46096970345, MB: 4501187, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Zadarska 3/C, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o., Rijeka, Brajda 10, OIB: 46096970345, MB: 4501187, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 11/2022, na način da se u članku 4. stavak 1., točka 2. Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora promijeni rok za izvođenje radova tako da se isti mogu izvesti najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o., Rijeka, Brajda 10, OIB: 46096970345, MB: 4501187, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. srpnja 2022. godine.