



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-40

Rijeka, 27. 6. 2022.

Gradonačelnik je 27. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se Informacija o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

B

1. Prihvaća se prijedlog raspisivanja devetog Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini, u svemu prema predloženom tekstu.

2. Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka, objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr, a obavijest o objavljenom javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Vlaste Linić,
Tajane Sekovanić, Ivane Mekelenić i Ivana Mikuličića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/22-10/26

URBROJ: 2170-1-06-00-22-1

Rijeka, 24. lipnja 2022. godine

GRADONAČELNIKU

- na donošenje

Predmet: A) Informacija o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke

B) Prijedlog zaključka o raspisivanju devetog Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini

Dokument izradili:

Tajana Sekovanić

Ivana Mekelenić

Ivan Mikuličić

Ravnateljica Vlasta Lini

Pročelnik
Ivan Šarar

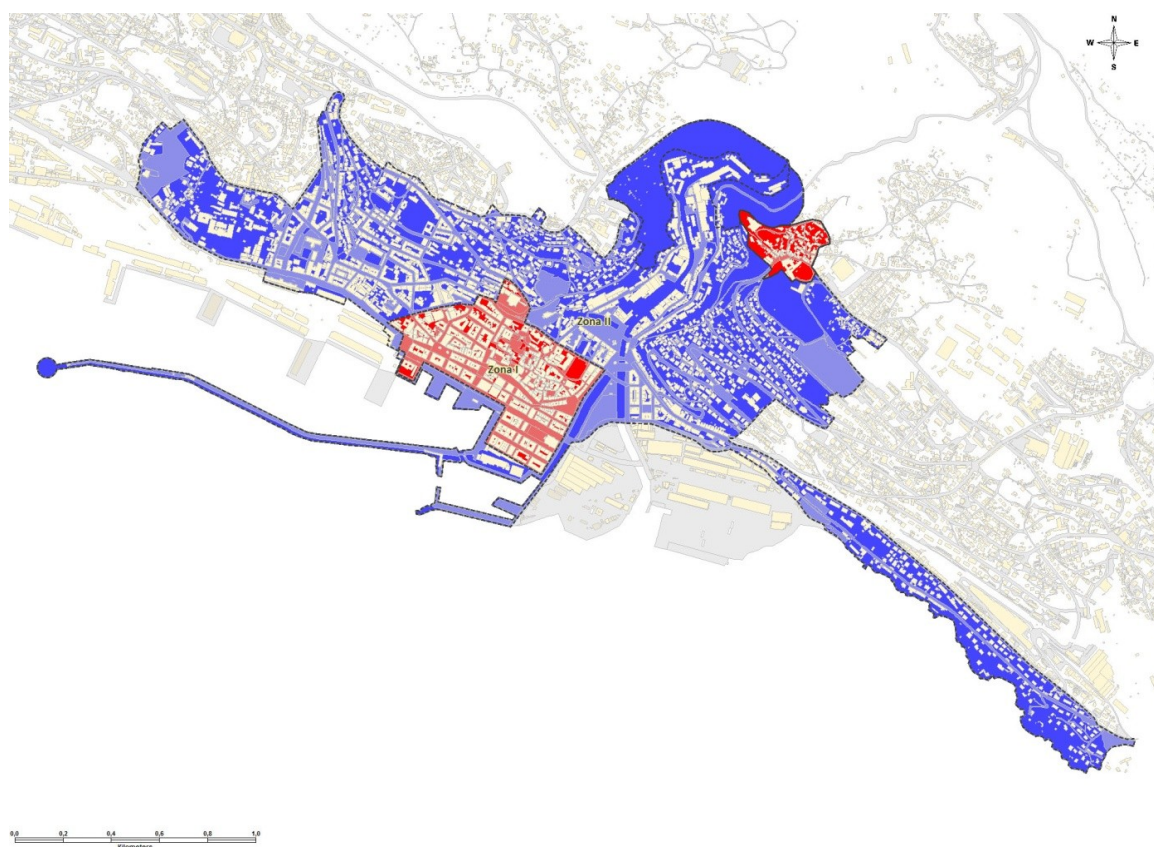


A) Informacija o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave devetog Javnog poziva

Grad Rijeka provodi program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke, određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP- I°-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2).

Program se realizira s ciljem očuvanja i prezentacije pojedinačnih građevina, ali i same Zaštićene cjeline.

Grafički prikaz Zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke: A – zona (crveno), B i C – zona (plavo)



Program se provodi 2006. godine, kroz subvencioniranje troškova uređenja građevina, temeljem uvjeta iz općih akata koje je utvrdilo Gradsko vijeće Grada Rijeke i pripadajućih javnih poziva. Tako je do 2022. provedeno 8 javnih poziva raspisanih:

- od 2006. do 2009. godine prema *Pravilniku o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/06 i 11/07), po kojem su se sufinancirala obnova pročelja i krovova i troškovi izrade projektne dokumentacije za obnovu istih.

- od 2010. do realizacije programa koji su utvrđeni sukladno osmom javnom pozivu, prema *Pravilniku o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14), po kojem su

se sufinancirali troškovi obnove pročelja i krovova u postocima:

- a) u **50% iznosu** za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
- b) u **40% iznosu**, za građevinu smještenu unutar B-zone.

Na 8 javnih poziva objavljenih temeljem navedenih Pravilnika:

- prijavljeno je sveukupno **224** Programa obnove građevina;
- sufinancirano je **72 programa**;
- sufinancirano su radovi na **61 građevini, od čega 30 u zoni A i 31 u zoni B**;
- za **20** građevina izrađena je projektna dokumentacija;
- provedbom programa obnovljene su većinom zgrade iz razdoblja historicizma i secesije, ali i iz kasnijeg razdoblja moderne (npr. Vila Kraljić, F. Paravića 15, zgrade stambene namjene u Krešimirovoj 34 i Baštijanovoj 20, Nikole tesle 2, Cambierijeva 3 i druge)
- sufinancirana su 2 programa građevina pojedinačno zaštićenih kao kulturno dobro (Casa Veneziana ili kuća Whitehead na adresi Dolac 7 koja je sufinancirana iznosom od 1.268.919,97 kuna te Palazzo Adria na adresi Riva 16, koja je sufinancirana iznosom od 2.183.366,00 kuna i prva je zgrada sufinancirana Programom;
- sufinancirano je sredstvima spomeničke rente sveukupno **23.394.457,41 kuna**.

Nastavno se daje tablični prikaz provedenog Programa od 2006. godine do 2022. godine.

JAVNI POZIV/ GODINA OBJAVE	BROJ PRIJAVA	LISTA PRIORITETA/ BROJ PROGRAMA	BROJ REALIZIRANIH PROGRAMA	
			SUFINANCIRANI RADOVI	SUFINANCIRANA IZRADA PROJEKTA
1. JAVNI POZIV 2006.	19	Lista prioriteta za 2007. 8 programa	3	4
			Rudolfa Strohola 2, Riva 16, Franje Račkog 12	Rudolfa Strohola 2, Riva 16, Franje Račkog 12, Korzo 18
2. JAVNI POZIV 2007.	22	Lista prioriteta za 2008. 17 programa	6	12
			Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdijeva 19, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5, Šet. Joakima Rakovca 33	Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdijeva 19, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5, Šet. Joakima Rakovca 33, Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4 i Slaviše Vajnera Čiče 3

3. JAVNI POZIV 2008.	20	Lista prioriteta za 2009. 14 programa	2	4
			Ciottina 14, Bulevar oslobođenja 31	Ciottina 14, Bulevar oslobođenja 31, Dolac 8, Pomerio 26
4. JAVNI POZIV 2010.	25	Lista prioriteta za 2011. i 2021. 17 programa	13	-
			Zagrebačka 18, Krešimirova 34, Kružna 6 i 8, Ljudevita Matešića 17, Podpinjol 41, Frana Kurelca 8, Baštijanova 20, Franje Paravića 15, Trsatske stube P. Kružića 7, Trg Republike Hrvatske 2, Frana Supila 13, Šet. Ivana Gorana Kovačića 14, Nikole Tesle 9	
5. JAVNI POZIV 2012.	29	Lista prioriteta za 2013. i 2014. 23 programa	10	-
			Pavla Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Franje Račkog 5, Vidikovac 24, Kalvarija 1, Brajšina 20, Šet. Ivana Gorana Kovačića 29, Kalvarija 5, Adamićeva 10, Janeza Trdine 7	
6. JAVNI POZIV 2014.	38	Lista prioriteta za 2015. i 2016. 22 programa	16	-
			Vidikovac 11, Krešimirova 16, Trsatske stube Petra Kružića 11, Ivana Filipovića 9, Hram Sv. Nikolaja – Ignacije Henckea 2, Adamićeva 9, Adamićeva 13, Korzo 40, Šet. Joakima Rakovca 29, Šet. Ivana	

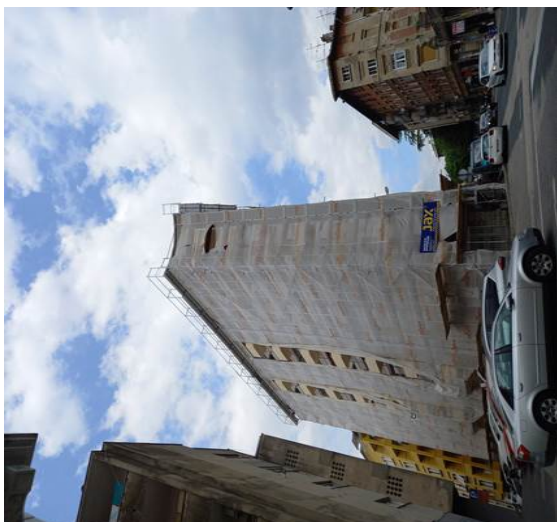
			Gorana Kovačića 45, Trinajstićeva 6, Trinajstićeva 8, Šet. Andrije Kačića Miošića 4, Ljudevita Matešića 15, Verdijeva 17, Nikole Tesle 2	
7. JAVNI POZIV 2016.	31	Lista prioriteta za 2017. i 2018. 14 programa	6	-
			Korzo 6, Ljudevita Adamića 7, Cambierieva 3, Andrije Medulića 1, Užarska 15, Pomerio 18	
8. JAVNI POZIV 2018.	40	Lista prioriteta za 2019. i 2020. 9 programa	5	-
			Antona Dalmatina 7, Pavla Rittera Vitezovića 5, Ante Starčevića 2, Vjenceslava Novaka 18, Laginjina 19	

U 2020. godini, Program se sukladno zaključku Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04/11-59, URBROJ:2170/01-15-00-20-194 od 30.03.2020. zbog smanjenja proračunskih prihoda Grada Rijeke s osnova spomeničke rente radi okolnosti nastalih epidemijom virusa COVID – 19 i s tim u vezi utvrđenim mjerama privremene štednje provodio smanjenim intenzitetom u odnosu na postojeću Listu prioriteta za 2019. i 2020. godinu, a u 2020. godini se nije raspisivao javni poziv.

Sukladno zaključku Gradonačelnika od 25. listopada 2021. odobren je nastavak programa prema Listi prioriteta za 2019. i 2020. godinu za Laginjina 19, pa je sredstvima spomeničke rente iz 2021. i 2022. godine osigurano 835.568,80 kuna.

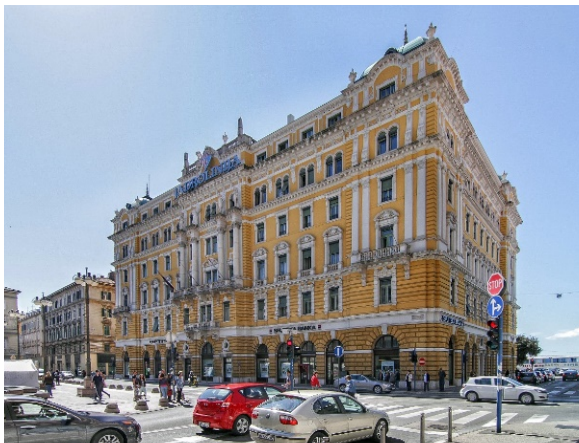
S radovima se započelo u 2021. godini. Do sada je utrošeno 704.651,00 kn od čega je Grad Rijeka sufinancirao 281.610,39 kuna.

Slike izvođenja radova na Laginjinoj 19:



Kako bi se građanima približio program sanacije i obnove pročelja i krovova, u razdoblju od 22. siječnja 2020. godine do 31. siječnja 2020. godine, na postamentima na Korzu, održana je Izložba o obnovljenim riječkim pročeljima sufinanciranim programom, na kojoj su predstavljena 32 najreprezentativnija pročelja.

U nastavku se daje prikaz izvedenih radova na reprezentativnim pročeljima riječke kulturne baštine:



Palazzo Adria, Riva 16, 2007. godina



Kuća Braun - Biro, Verdijeva 19, 2010. godina



Casa Veneziana, Dolac 7, 2011. godina



Kuća Schuica - Maxovich, Omladinska 1, ----2013. 2014. godina



Hotel Lloyd, Trg Republike Hrvatske 2, 2012. – 2014. godina



Adamićeva 9, 2016. godina



Cambierijeva 3, 2018. godina

B) Prijedlog zaključka o prihvatanju teksta Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini

Ovim materijalom se u svrhu nastavka provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke, predlaže raspisivanje devetog Javnog poziva koji će omogućiti prijaviteljima ostvarivanje prava na sufinanciranje provedbe programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini.

Za razliku od prethodnih javnih poziva, novim izmjenama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14, 8/22) – u daljnjem tekstu: Pravilnik - od 10. lipnja 2022. godine predviđeni su novi uvjeti maksimalnih iznosa sufinanciranja za sve zone zaštite odnosno građevine pojedinačno registrirane kao kulturno dobro. Tako da će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu (točka 3. javnog poziva), sufinancirati kako slijedi:

- c) **u 50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 500.000,00 kuna** za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
- d) **u 40% iznosu, a maksimalno u iznosu od 400.000,00 kuna** za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Javnim pozivom, s sukladno novim izmjenama Pravilnika predviđeno je da prijavljeni program sanacije i obnove građevine podnositelju prijave može biti sufinanciran samo jedanput u osam godina. Isto je navedeno točkom 4. Javnog poziva.

Javni poziv biti će **otvoren od 30. lipnja 2022. godine do 28. rujna 2022. godine**, objavit će se na web stranici Grada www.rijeka.hr, a u dnevnom glasilu obavijest o istom.

Postupak stručnog vrednovanja podnesenih prijava i bodovanja po pojedinom mjerilu propisanom Pravilnikom, provodi Povjerenstvo imenovano zaključkom Gradonačelnika od 28. ožujka 2022. godine, KLASA: 024-02/22-01/26-14, URBROJ: 2170-1-15-00-22-29. U sastavu Povjerenstva se nalaze najeminentniji predstavnici kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i konzervatorske struke te dva predstavnika Grada Rijeke,

Povjerenstvo predlaže prijedlog Liste prioriteta. Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema redosljedu na Listi prioriteta poziva podnositelje prijave da u roku od sedam dana od dana dostave poziva, sklope predugovore o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevina, kako bi se utvrdilo konačni redosljed Programa i Lista prioriteta.

Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik do 30. studenog 2022. godine, za razdoblje iduće dvije proračunske godine (2023. i 2024. godine), kada se i provode programi utvrđeni istom sukladno proračunskim mogućnostima i sklopljenim ugovorima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

A

1. **Prihvća se Informacija o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.**

B

1. **Prihvća se prijedlog raspisivanja devetog Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini, u svemu prema predloženom tekstu.**
2. **Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka, objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr, a obavijest o objavljenom javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku.**
3. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog zaključka.**

Temeljem članka 3. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14, 8/22) i zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od _____, KLASA: _____ URBROJ _____, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, objavljuje:

JAVNI POZIV

vlasnicima / suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke zakorištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini

1. Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14, 8/22) – u daljnjem tekstu: Pravilnik.
 2. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama- vlasnicima / suvlasnicima građevina koje su:
 - a) pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
 - b) koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP- I^o-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2).
 3. Iz sredstava spomeničke rente na građevinama iz točke 2. ovoga Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke. Sufinanciranje Programa obavlja se ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine. Zone zaštite utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, a grafički prikaz nalazi se na web stranicama Grada Rijeke:
<https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2018/03/Grafi%C4%8Dki-prikaz-Urbanisti%C4%8Dke-cjeline-grada-Rijeke.pdf>
- Troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu, sufinancirat će se kako slijedi:
- e) **u 50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 500.000,00 kuna** za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
 - f) **u 40% iznosu, a maksimalno u iznosu od 400.000,00 kuna** za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Iznos sufinanciranja jediničnih cijena određen ugovorom o sufinanciranju i troškovnikom radova ostaje fiksna i nepromijenjena za cijelo vrijeme trajanja ugovora o sufinanciranju programa sanacije i obnove do njegovog okončanja.

Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu i ostalih izvora).

4. Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program) koji podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit, obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja te krova građevine.

Izuzetno, podnositelj prijave može predložiti Program koji obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, ako uz prijavu podnese valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke.

Podnositelj prijave ima pravo ostvariti sufinanciranje programa sanacije i obnove na građevini koju predlaže programom sanacije i obnove pročelja i krovova, jedanput u osam godina.

5. Prijavu za sufinanciranje Programa ne može podnijeti vlasnik / suvlasnik građevine koji u građevini obavlja poslovnu djelatnost, a koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Rijeci s osnova spomeničke rente.
6. Vlasnik / suvlasnik građevina iz točke 2. ovoga Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi Gradu Rijeci u elektroničkom obliku, popunjavanjem obrasca prijave koji se nalazi na webstranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Prijavu popunjenu on-line podnositelj treba dostaviti ispisanu, sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u obrascu prijave, na adresu: Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke).

7. Nakon isteka roka za podnošenje prijava Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijava. Nepravovremene prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Javnog poziva i Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.
8. Povjerenstvo za obradu prijava stručno vrednuje podnesene prijave, vrši bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrđuje prijedlog Liste prioriteta.
9. Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema redoslijedu na prijedlogu Liste prioriteta poziva podnositelje prijava radi sklapanja predugovora o sufinanciranju programa.
10. Na osnovi sklopljenih predugovora konačni redoslijed Programa i Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik najkasnije do 30. studenog 2022. godine, a broj Programa koji se sufinancira ovisio raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Rijeke.
11. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta će, nakon provedbe postupka nabave izvođača radova sanacije i obnove građevine, s Gradom sklopiti ugovor o sufinanciranju Programa.

Podnositelj prijave koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima, a ako prema propisima kojima se uređuje javna nabava nije obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad Rijeka suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada Rijeke, Odjela Gradske uprave za gospodarenje imovinom.

12. Svi poslovi s provedbom Programa moraju biti izvedeni sukladno odredbama Zakon o

zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

- a) Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.
 - b) Grad Rijeka je nadležan za sufinanciranje radova zgrada s kojima je zaključen Ugovor o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja za 2023. i 2024. godinu.
 - c) U nadležnosti zgrade, odnosno ovlaštenog predstavnika i upravitelja zgrade su:
 - koordinacija između suvlasnika, pozivanje na sastanke, te transparentno informiranje svih suvlasnika o stanju i dinamici izvođenja radova,
 - transparentno informiranje o financijskom stanju tijekom izvođenja radova koje uključuje informaciju o dijelu koji je sufinanciran od strane Grada Rijeke, kao i o dijelu koji sufinanciraju suvlasnici (iz kredita ili sl.),
 - pozivanje na sastanke određuje sam ovlašteni predstavnik, a najmanje jednom mjesečno, po potrebi i češće,
 - nadležnosti u svezi izvođenja radova, u smislu koordinacije između suvlasnika, izvođača radova, nadzornog inženjera.
13. Sufinanciranje Programa obavlja se temeljem zahtjeva Korisnika za isplatu sredstava koji sadrži: ovjerenu privremenu ili okončanu situaciju, izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima, potvrdu Konzervatorskog odjela u Rijeci da su radovi izvedeni pod nadzorom Konzervatorskog odjela i u skladu s potvrdom glavnog projekta te dokaz o uplati iznosa suvlasničkog udjela izvođaču radova.
14. Korisnik je dužan izvršiti Program u razdoblju važenja Liste prioriteta, odnosno, do kraja 2024. godine.
- U slučaju neizvršenja obveza Korisnika utvrđenih odredbama Pravilnika i Ugovora o sufinanciranju, Korisnik će biti brisan sa Liste prioriteta.
- Korisnik koji je brisan sa Liste prioriteta dužan je Gradu vratiti primljena sredstva zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja počinje teći od dana kada je Grad korisnikudoznačio sredstva.
15. Podnositelj prijave dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenj preslici:
- a) punomoć vlasnika/svih suvlasnika zgrade za zastupanje osobi koja je podnositelj prijave, a minimalno punomoć natpolovične većine suvlasnika sukladno udjelima u vlasništvu predmetne građevine i presliku međuvlasničkog ugovora (vidjeti obrazac punomoći u prilogu prijavnice),
 - b) izjavu vlasnika/svih suvlasnika (natpolovičnu) nad predmetnom građevinom da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove i da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje Programa snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora
 - c) ovjereni zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, (ishodi se u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 3, ili elektronskim putem)
 - d) ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji nije cjelovit, odnosno obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, uz prijavu dužan je podnijeti valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i

građevinske struke,

- e) glavni projekt sanacije i obnove s troškovnikom ovjeren potvrdom Konzervatorskog odjela, i izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji i drugim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva, a od strane projektanta s ovlaštenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske za izradu projektne dokumentacije na kulturnom dobru,
- f) ukoliko su radovi sanacije i obnove pročelja i krova dio rekonstrukcije zgrade potrebna je građevinska dozvola na postojeću dokumentaciju izdana od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (ishodi se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, Trpimirova 2), jednu ponudu za izvođenje radova pribavljena od izvođača radova.
- g) izvadak iz katastarskog plana građevine, popis katastarskih čestica s posjednicima kao i dokaz o identifikaciji zemljišnoknjižne i katastarske čestice za cijelu zgradu, (ishodi se u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Rijeka, Riva10),
- h) fotodokumentaciju građevine sa svim pročeljima i krovom u papirnatom i u digitalnom obliku.

16. Prijave se podnose od objave poziva do **28. rujna 2022. godine.**

Neppravovremene i nepotpune prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Javnog poziva neće se uzeti u razmatranje.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Korzo 16 ili na tel. 209-554 i mob. 099 70 22 335.

