



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-82

Rijeka, 7. 7. 2022.

Gradonačelnik je 7. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenog 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list", – I. DIO, za sljedeću lokaciju:

Lokacija 9. – GRAĐEVNA ČESTICA 31

- k.č.broj 1211/11, površine 1.290 m², max BRP = 1.200 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine, u smislu točke 1. ovog zaključka, utvrđuje se: M. A. I. SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 134,00 EUR/m², odnosno ukupno: 172.860,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: računalno programiranje, savjetovanje, upravljanje i integracija informatičkih sustava, prodaja i servis informatičke opreme (veleprodaja) i ostale povezane djelatnosti.

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

4. Prijedlog odluke iz točke 3. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
3. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r Jane Sertić, Daria Dobrilovića, Vesne Martić
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 7. 7. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo – građevne čestice oznaka : 17, 23, 24, 25, 26 ,27, 28, 30 i 31, za gradnju građevina poslovne-pretežito uslužne namjene, usmenim nadmetanjem-licitacijom, koji je objavljen na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" 10.06.2022. godine.

Natječaj se provodio usmenim nadmetanjem (licitacijom), u dvije faze :

a) Prijava za pristup licitaciji

Rok za predaju prijava bio je do 29.06.2022. godine u 12:00 sati.

Javno otvaranje pisanih prijava Komisija je provela 29.06.2022. godine u 13:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

Analizu i ocjenu pristiglih prijava Komisija je izvršila 30.06. i 01.07. 2022.godine.

b) Licitacija je održana 05.07.2022. godine s početkom u 10 sati.

U nastavku se daje pregled provedenog natječaja za GRAĐEVNU ČESTICU 31:

PRODAJA nekretnine :

Lokacija 9. – GRAĐEVNA ČESTICA 31

Kat.čest.broj 1211/11_površine 1.290 m², max BRP = 1.200 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

1.1. PRIJAVE ZA PRISTUP LICITACIJI

	<i>Podnositelj prijave</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	Mesotrgovina d.o.o., Rijeka, Marinići 190	28.06.2022. 9 sati i 58 min	Nepotpuna i nevaljana
2	I.E.S. d.o.o., Rijeka, Bok 23A	23.06.2022. 11 sati i 68 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022. 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	M.A.I. SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06. 2022. 9. sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6	28.06. 2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22 C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
7	Balaena d.o.o., Rijeka, J. Dobrile 1	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je utvrdila da je pristiglo 7 prijava, od kojih je valjanih 6 prijava.

Prijava Mesotrgovina d.o.o., Rijeka nije valjana iz razloga što preslika izvotka iz sudskog registra nije ovjerena.

1.2. LICITACIJA

Sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem (licitacijom), („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 48/09), licitacija se može održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja koji udovoljavaju uvjetima javnog natječaja.

Na licitaciji održanoj dana 05. srpnja 2022. godine Komisija je utvrdila da na licitaciji sudjeluju:

	<i>Natjecatelj</i>
1	I.E.S. d.o.o., Rijeka, Bok 23A
2	KONTRA d.o.o. Rijeka, A. Turka 11
3	M. A. I. SOLUTIONS d. o. o. Rijeka, Bok 40

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : M. A. I. SOLUTIONS d. o. o. Rijeka, Bok 40, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 134,00 EUR/m2.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : računalno programiranje, savjetovanje, upravljanje i integracija informatičkih sustava, prodaja i servis informatičke opreme (veleprodaja) i ostale povezane djelatnosti.

PRIJEDLOG KOMISIJE :

Komisija je predložila da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine utvrdi: M. A. I. SOLUTIONS d.o.o. Rijeka, Bok 40, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 134,00 EUR/m2 odnosno ukupno 172.860,00 EUR.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenu kao k.č.br. 1211/11 površine 1.290 m² upisanu u z.k.ul.broj 2851, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 134,00 EUR/m², odnosno za 1.290 m² građevinskog zemljišta u iznosu od 172.860,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

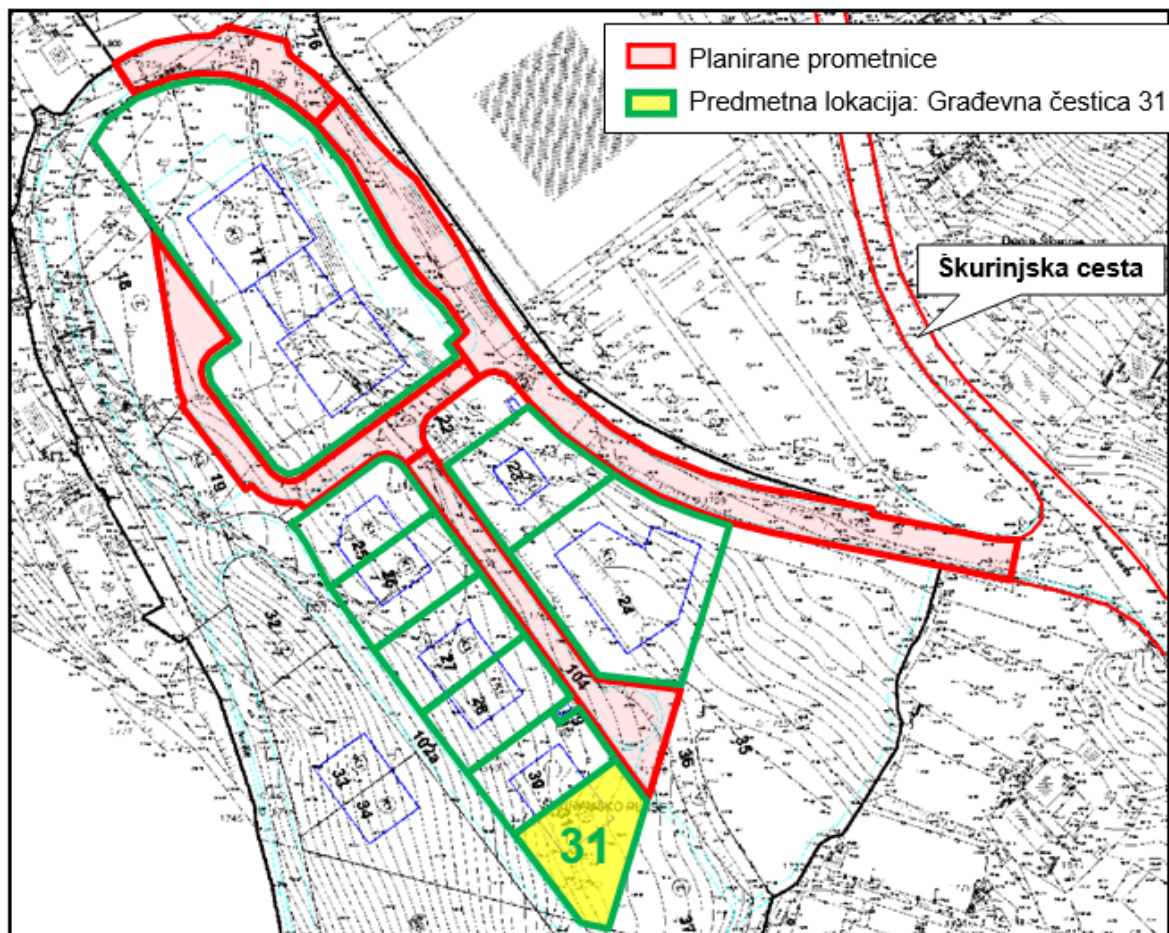
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list", utvrđuje se : **M. A. I. SOLUTIONS d.o.o.** Rijeka, Bok 40, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: računalno programiranje, savjetovanje, upravljanje i integracija informatičkih sustava, prodaja i servis informatičke opreme (veleprodaja) i ostale povezane djelatnosti.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

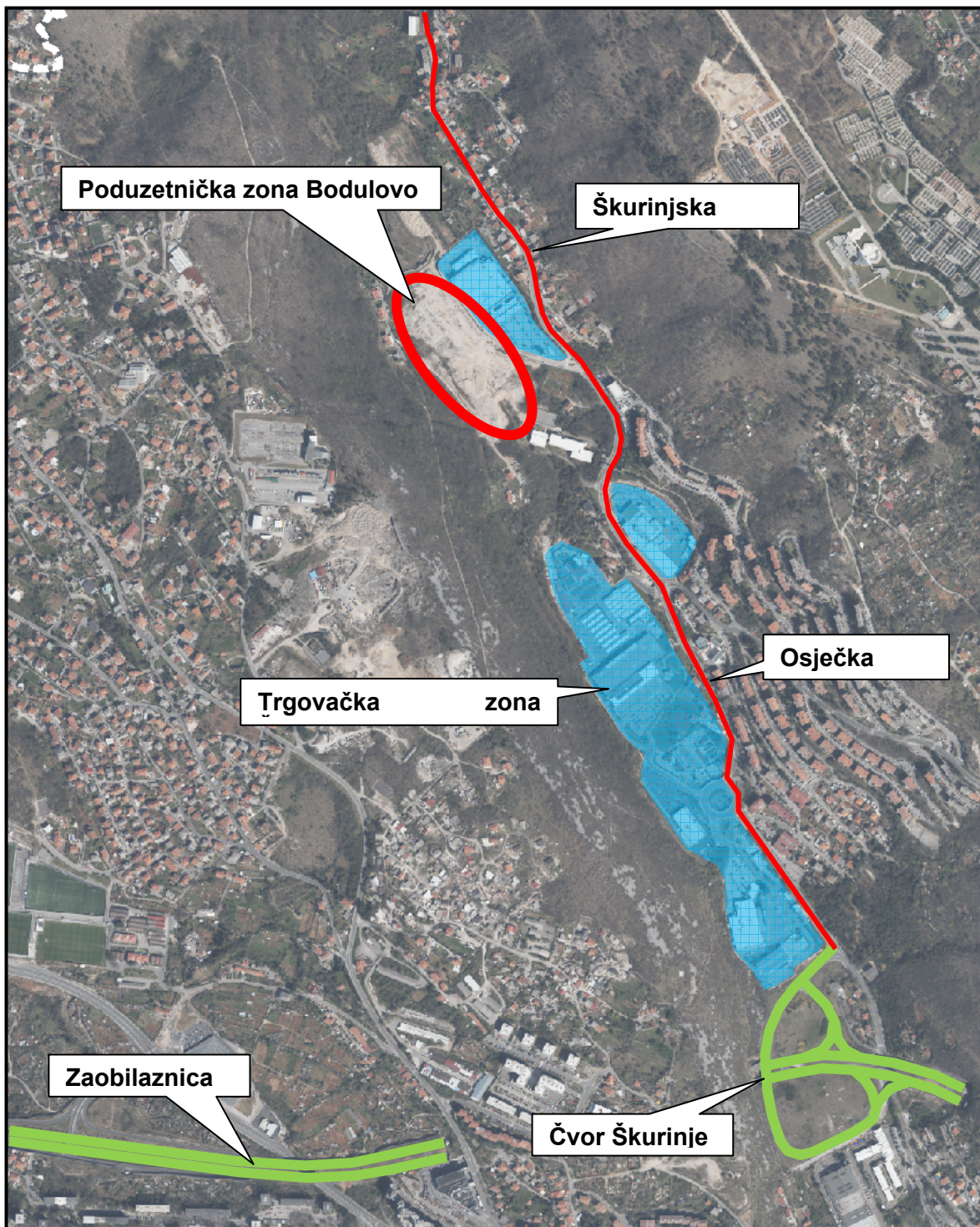
Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo



Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz karte šireg područja





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/22-08/137
URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1
Rijeka, 07. srpanj 2022.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenom 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – II. DIO

Materijal izradila:
Slavica Radonjić

Komisija:
Jasna Klarić, dipl.iur.
Jasmina Pavličić, dipl. oec.
Slavica Radonjić
Dario Dobrolović
Vesna Martić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU

za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenom 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – **II. DIO**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo – građevne čestice oznaka : 17, 23, 24, 25, 26 ,27, 28, 30 i 31, za gradnju građevina poslovne-pretežito uslužne namjene, usmenim nadmetanjem-licitacijom, koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 10.06.2022. godine.

Natječaj se provodio usmenim nadmetanjem (licitacijom), u dvije faze :

a) Prijava za pristup licitaciji

Rok za predaju prijave bio je do 29.06.2022. godine u 12:00 sati. Javno otvaranje pisanih prijava Komisija je provela 29.06.2022. godine u 13:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

Analizu i ocjenu pristiglih prijava Komisija je izvršila 30.06. i 01.07. 2022.godine.

b) Licitacija je održana 05.07.2022. godine s početkom u 10 sati.

Predmet ovog Materijala je Izvješće o provedenom javnom natječaju usmenim nadmetanjem (licitacijom) za GRAĐEVNE ČESTICE BROJ : 17, 23, 24, 25, 26 ,27, 28 i 30 dok je Izvješće za GRAĐEVNU ČESTICU broj 31 predmet zasebnog Materijala - Izvješće I. DIO.

U nastavku se daje pregled natječaja:

PRODAJA ZEMLJIŠTA :

Lokacija:1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17

k.č.broj 1211/1 površine 8.547 m², max BRP = 8.800 m²

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23

k.č. broj 1208/3 površine 1.374 m², max BRP = 712 m²

Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 24

k.č. broj 1208/2 površine 3.159 m², max BRP = 4.000 m²

Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25

k.č. broj 1211/5 površine 1.035 m², max BRP = 1.124 m²

Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26k.č. broj 1211/6 površine 1.094 m², max BRP = 1.200 m²**Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27**k.č. broj 1211/7 površine 1.088 m², max BRP = 1.200 m²**Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28**k.č. broj 1211/8 površine 1.075 m², max BRP = 1.200 m²**Lokacija 8. – GRAĐEVNA ČESTICA 30**k.č. broj 1211/10 površine 1.029 m², max BRP = 1.200 m²**Lokacija 9. – GRAĐEVNA ČESTICA 31**k.č. broj 1211/11 površine 1.290 m², max BRP = 1.200 m²Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnim česticama dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

1.2. PRIJAVE ZA PRISTUP LICITACIJI**Lokacija:1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17**, površine 8.547 m², max BRP = 8.800 m²

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	Natures Care CZ s.r.o., Češka Republika, Strilky, Hlavni 15	29.06.2022 10 sati i 58 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristigla 1 prijava, te da je prijava pravovaljana.

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23, površine 1.374 m², max BRP = 712 m²

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	HTB CNC D.O.O., Viškovo, Kosi 11/6	28.06.2022 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 10 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87	29.06.2022. 11 sati i 01 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da su pristigle 4 valjane prijave.

Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 24, površine 3.159 m², max BRP = 4.000 m²

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Navis Consult d.o.o., Rijeka, Bartola Kašića 5/4	28.06.2022. 14 sati i 29 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Natures Care CZ s.r.o., Češka Republika, Strilky, Hlavni 15	29.06.2022. 10 sati i 38 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da su pristigle 3 valjane prijave.

Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25, površine 1.035 m², max BRP = 1.124 m²

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Natures Care CZ s.r.o., Češka Republika, Strilky, Hlavni 15	29.06.2022. 10 sati i 58 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da su pristigle 4 valjane prijave.

Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26, površine 1.094 m², max BRP = 1.200 m²

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Matijević d.o.o., Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Balaena d.o.o., Rijeka, <braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Dea Flores d.o.o., Rijeka, D. Tadijanovića 3	29.06.2022. 11 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristiglo 6 valjanih prijava.

Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27, površine 1.088 m², max BRP = 1.200 m²

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	Rabona d.o.o., Rijeka, J. Trdine 2	23.06.2022 15 sati i 33 min	Nevaljana i nepotpuna
2	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022. 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	M.A.I SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06.2022. 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	2B AUTOMATION D.O.O., Rijeka, Lukovići 33	29.06.2022. 8 sati i 45 min	Potpuna, valjana i pravovremena
7	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristiglo 7 prijava, od čega je valjanih 6 prijava. Prijava natjecatelja Rabona d.o.o. nije valjana iz razloga što primarna registrirana djelatnost kao i djelatnost navedena u prijavi nisu u skladu s uvjetima natječaja.

Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28, površine 1.075 m², max BRP = 1.200 m²

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Prijava predana</i>	<i>Analiza prijave</i>
1	Rabona d.o.o., Rijeka, J. Trdine 2	23.06.2022 15 sati i 33 min	Nevaljana i nepotpuna
2	Protech Automation d.o.o., Rijeka, Vrlje 42	21.06.2022. 8 sati i 44 min	Nevaljana i nepotpuna
3	M.A.I SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06.2022. 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
7	Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26A	29.06.2022. 9 sati i 24 min	Potpuna, valjana i pravovremena
8	Balaena d.o.o. Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
9	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87	29.06.2022. 11 sati i 01 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristiglo 9 prijava, od čega je valjanih 7 prijava.

Prijava Protech Automation d.o.o. nije valjana iz razloga što priloženi dokaz o registraciji nije službeni e-izvadak.

Prijava natjecatelja Rabona d.o.o. nije valjana iz razloga što primarna registrirana djelatnost kao i djelatnost navedena u prijavi nisu u skladu s uvjetima natječaja.

Lokacija 8. – GRAĐEVNA ČESTICA 30, površine 1.029 m², max BRP = 1.200 m²

	Natjecatelj	Prijava predana	Analiza prijave
1	M.A.I. Solutions d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06.2022 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Mesotrgovina d.o.o., Viškovo, Marinići 190	28.06.2022. 9 sati i 58 min	Nevaljana i nepotpuna
3	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33	28.06.2022. 11 sati i 47 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatala da je pristiglo 6 prijava, od čega je 5 valjanih prijava.

Prijava Mesotrgovina Rijeka d.o.o. nije valjana jer ne sadrži potpis i pečat tvrtke, natječajna dokumentacija nije potpisana ovjerena i preslika izvotka iz sudskog registra nije ovjerena.

1.3. LICITACIJA

Natječajnom dokumentacijom određeno je :

- da se licitacija može održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja koji udovoljavaju uvjetima javnog natječaja te
- da natjecatelj ima pravo kupnje samo jedne građevne čestice i to prve građevne čestice na licitaciji za koju je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu odnosno za kupnju koje je najpovoljniji, te da nema pravo sudjelovanja na licitacijama za ostale građevne čestice.

Primjenom navedenih kriterija, Komisija utvrđuje da se **LICITACIJA neće održati za GRAĐEVNE ČESTICE : 17, 24 i 30, te se pristupa Licitaciji za GRAĐEVNE ČESTICE: 23, 25, 26, 27 i 28.**

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23, površine 1.374 m², max BRP = 712 m²

	Natjecatelj
1	HTB CNC D.O.O., Viškovo, Kosi 11/6
2	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C
3	Balaena d.o.o. – NIJE PRISTUPIO
4	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 73,00 EUR/m², odnosno ukupno 100.302,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova za strojeve, zavarivanje raznim metodama, servisiranje vozila i drugih radnih strojeva.

Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25, površine 1.035 m², max BRP = 1.124 m²

	<i>Natjecatelj</i>
1	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
2	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)
3	Natures Care CZ s.r.o.

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 76,00 EUR/m², odnosno ukupno 78.660,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : računalne i srodne djelatnosti.

Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26, površine 1.094 m², max BRP = 1.200 m²

	<i>Natjecatelj</i>
1	DEA Flores d.o.o., Rijeka, D. Tadijanovića 3
2	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
3	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6
4	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 90,00 EUR/m², odnosno ukupno: 98.460,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : strojna obrada metala.

Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27, površine 1.088 m², max BRP = 1.200 m²

	<i>Natjecatelj</i>
1	2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33
2	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
3	M.A.I. Solutions d.o.o. , Rijeka, Bok 40
4	KONTRA d.o.o. Rijeka, Rijeka, A. Turka 11

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 87 EUR/m², odnosno ukupno: 94.656,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : računalno programiranje.

Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28, površine 1.075 m², max BRP = 1.200 m²

Natjecatelj	
1	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87
2	Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26A
3	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
4	M.A.I. Solutions d.o.o. , Rijeka, Bok 40

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26 A** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 101,00 EUR/m², odnosno ukupno: 108.575,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenom 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – **II. DIO**, za slijedeće lokacije :

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23

k.č. broj 1208/3 površine 1.374 m² upisana u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 712 m²

Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25

k.č. broj 1211/5 površine 1.035 m² u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.124 m²

Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26

k.č. broj 1211/6 površine 1.094 m² u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.200 m²

Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27

k.č. broj 1211/7 površine 1.088 m² u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.200 m²

Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28

k.č. broj 1211/8 površine 1.075 m², max BRP = 1.200 m²

Početna kupoprodajna cijena za sve građevne čestice = 61,00 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnim česticama dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 2 – Građevna čestica 23 : **Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C**, OIB: 38824713198, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 73,00 EUR/m², odnosno ukupno 100.302,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova za strojeve, zavarivanje raznim metodama, servisiranje vozila i drugih radnih strojeva.

2.2. Za lokaciju broj 4 – Građevna čestica 25 : **Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (Jurja Dobrile 1)**, OIB: 20120887218, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 76,00 EUR/m², odnosno ukupno 78.660,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje računalnih i srodnih djelatnosti.

2.3. Za lokaciju broj 5 - Građevna čestica 26 : **HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6**, OIB: 34956742498, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 90,00 EUR/m², odnosno ukupno: 98.460,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti strojne obrade metala.

2.4. Za lokaciju broj 6 - Građevna čestica 27: **2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33**, OIB: 05933071422, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 87 EUR/m², odnosno ukupno: 94.656,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima.

2.5. Za lokaciju broj 7 - Građevna čestica 28: **Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26A**, OIB: 86098444833, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 101,00 EUR/m², odnosno ukupno: 108.575,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

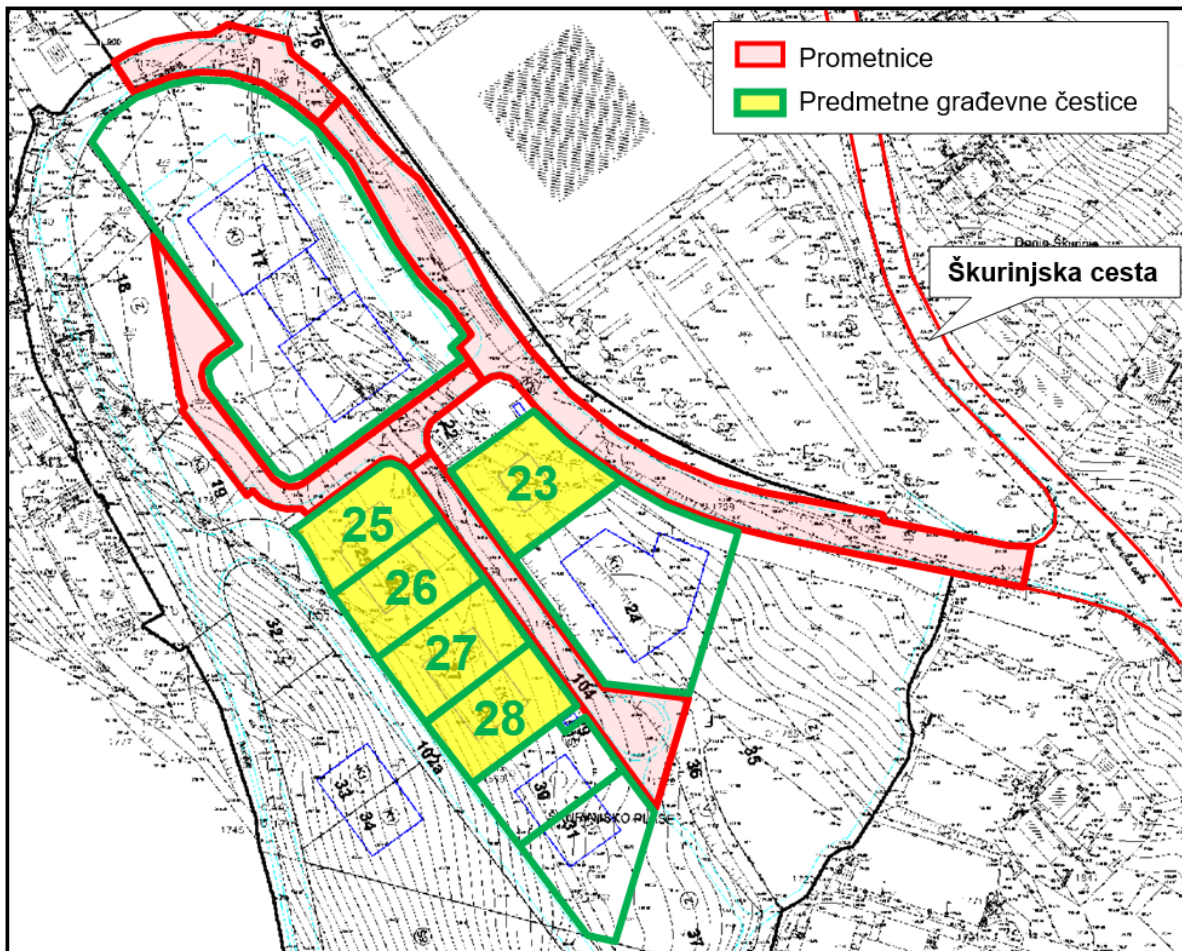
Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo



Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz karte šireg područja

