



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
KLASA: 350-07/22-08/137  
URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1  
Rijeka, 07. srpanj 2022.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenom 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – II. DIO

**Materijal izradila:**  
Slavica Radonjić

**Komisija:**  
Jasna Klarić, dipl.iur.  
Jasmina Pavličić, dipl. oec.  
Slavica Radonjić  
Dario Dobrilović  
Vesna Martić

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU

za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenom 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – **II. DIO**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo – građevne čestice oznaka : 17, 23, 24, 25, 26 ,27, 28, 30 i 31, za gradnju građevina poslovne-pretežito uslužne namjene, usmenim nadmetanjem-licitacijom, koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 10.06.2022. godine.

Natječaj se provodio usmenim nadmetanjem (licitacijom), u dvije faze :

a) Prijava za pristup licitaciji

Rok za predaju prijave bio je do 29.06.2022. godine u 12:00 sati. Javno otvaranje pisanih prijava Komisija je provela 29.06.2022. godine u 13:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

Analizu i ocjenu pristiglih prijava Komisija je izvršila 30.06. i 01.07. 2022.godine.

b) Licitacija je održana 05.07.2022. godine s početkom u 10 sati.

Predmet ovog Materijala je Izvješće o provedenom javnom natječaju usmenim nadmetanjem (licitacijom) za GRAĐEVNE ČESTICE BROJ : 17, 23, 24, 25, 26 ,27, 28 i 30 dok je Izvješće za GRAĐEVNU ČESTICU broj 31 predmet zasebnog Materijala - Izvješće I. DIO.

U nastavku se daje pregled natječaja:

### **PRODAJA ZEMLJIŠTA :**

#### **Lokacija:1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17**

**k.č.broj 1211/1** površine 8.547 m<sup>2</sup>, max BRP = 8.800 m<sup>2</sup>

#### **Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23**

**k.č. broj 1208/3** površine 1.374 m<sup>2</sup>, max BRP = 712 m<sup>2</sup>

#### **Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 24**

**k.č. broj 1208/2** površine 3.159 m<sup>2</sup>, max BRP = 4.000 m<sup>2</sup>

#### **Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25**

**k.č. broj 1211/5** površine 1.035 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.124 m<sup>2</sup>

**Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26****k.č. broj 1211/6** površine 1.094 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>**Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27****k.č. broj 1211/7** površine 1.088 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>**Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28****k.č. broj 1211/8** površine 1.075 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>**Lokacija 8. – GRAĐEVNA ČESTICA 30****k.č. broj 1211/10** površine 1.029 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>**Lokacija 9. – GRAĐEVNA ČESTICA 31****k.č. broj 1211/11** površine 1.290 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m<sup>2</sup>.

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnim česticama dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

**1.2. PRIJAVE ZA PRISTUP LICITACIJI****Lokacija:1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17**, površine 8.547 m<sup>2</sup>, max BRP = 8.800 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>	<b><i>Prijava predana</i></b>	<b><i>Analiza prijave</i></b>
1	Natures Care CZ s.r.o., Češka Republika, Strilky, Hlavni 15	29.06.2022 10 sati i 58 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristigla 1 prijava, te da je prijava pravovaljana.

**Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23**, površine 1.374 m<sup>2</sup>, max BRP = 712 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>	<b><i>Prijava predana</i></b>	<b><i>Analiza prijave</i></b>
1	HTB CNC D.O.O., Viškovo, Kosi 11/6	28.06.2022 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 10 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87	29.06.2022. 11 sati i 01 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da su pristigle 4 valjane prijave.

**Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 24**, površine 3.159 m<sup>2</sup>, max BRP = 4.000 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>	<b><i>Prijava predana</i></b>	<b><i>Analiza prijave</i></b>
1	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Navis Consult d.o.o., Rijeka, Bartola Kašića 5/4	28.06.2022. 14 sati i 29 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Natures Care CZ s.r.o., Češka Republika, Strilky, Hlavni 15	29.06.2022. 10 sati i 38 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da su pristigle 3 valjane prijave.

**Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25**, površine 1.035 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.124 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>	<b><i>Prijava predana</i></b>	<b><i>Analiza prijave</i></b>
1	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Natures Care CZ s.r.o., Češka Republika, Strilky, Hlavni 15	29.06.2022. 10 sati i 58 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da su pristigle 4 valjane prijave.

**Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26**, površine 1.094 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>	<b><i>Prijava predana</i></b>	<b><i>Analiza prijave</i></b>
1	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Matijević d.o.o., Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Balaena d.o.o., Rijeka, <braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Dea Flores d.o.o., Rijeka, D. Tadijanovića 3	29.06.2022. 11 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristiglo 6 valjanih prijava.

**Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27, površine 1.088 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>**

	<b><i>Natjecatelj</i></b>	<b><i>Prijava predana</i></b>	<b><i>Analiza prijave</i></b>
1	Rabona d.o.o., Rijeka, J. Trdine 2	23.06.2022 15 sati i 33 min	Nevaljana i nepotpuna
2	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022. 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	M.A.I SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06.2022. 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	2B AUTOMATION D.O.O., Rijeka, Lukovići 33	29.06.2022. 8 sati i 45 min	Potpuna, valjana i pravovremena
7	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristiglo 7 prijava, od čega je valjanih 6 prijava. Prijava natjecatelja Rabona d.o.o. nije valjana iz razloga što primarna registrirana djelatnost kao i djelatnost navedena u prijavi nisu u skladu s uvjetima natječaja.

**Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28, površine 1.075 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>**

	<b><i>Natjecatelj</i></b>	<b><i>Prijava predana</i></b>	<b><i>Analiza prijave</i></b>
1	Rabona d.o.o., Rijeka, J. Trdine 2	23.06.2022 15 sati i 33 min	Nevaljana i nepotpuna
2	Protech Automation d.o.o., Rijeka, Vrlje 42	21.06.2022. 8 sati i 44 min	Nevaljana i nepotpuna
3	M.A.I SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06.2022. 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
7	Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26A	29.06.2022. 9 sati i 24 min	Potpuna, valjana i pravovremena
8	Balaena d.o.o. Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena
9	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87	29.06.2022. 11 sati i 01 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da je pristiglo 9 prijava, od čega je valjanih 7 prijava.

Prijava Protech Automation d.o.o. nije valjana iz razloga što priloženi dokaz o registraciji nije službeni e-izvadak.

Prijava natjecatelja Rabona d.o.o. nije valjana iz razloga što primarna registrirana djelatnost kao i djelatnost navedena u prijavi nisu u skladu s uvjetima natječaja.

**Lokacija 8. – GRAĐEVNA ČESTICA 30**, površine 1.029 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

	<b>Natjecatelj</b>	<b>Prijava predana</b>	<b>Analiza prijave</b>
1	M.A.I. Solutions d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06.2022 9 sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Mesotrgovina d.o.o., Viškovo, Marinići 190	28.06.2022. 9 sati i 58 min	Nevaljana i nepotpuna
3	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33	28.06.2022. 11 sati i 47 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)	28.06.2022. 12 sati i 53 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatala da je pristiglo 6 prijava, od čega je 5 valjanih prijava.

Prijava Mesotrgovina Rijeka d.o.o. nije valjana jer ne sadrži potpis i pečat tvrtke, natječajna dokumentacija nije potpisana ovjerena i preslika izvotka iz sudskog registra nije ovjerena.

### 1.3. LICITACIJA

Natječajnom dokumentacijom određeno je :

- da se licitacija može održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja koji udovoljavaju uvjetima javnog natječaja te
- da natjecatelj ima pravo kupnje samo jedne građevne čestice i to prve građevne čestice na licitaciji za koju je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu odnosno za kupnju koje je najpovoljniji, te da nema pravo sudjelovanja na licitacijama za ostale građevne čestice.

Primjenom navedenih kriterija, Komisija utvrđuje da se **LICITACIJA neće održati za GRAĐEVNE ČESTICE : 17, 24 i 30, te se pristupa Licitaciji za GRAĐEVNE ČESTICE: 23, 25, 26, 27 i 28.**

**Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23**, površine 1.374 m<sup>2</sup>, max BRP = 712 m<sup>2</sup>

	<b>Natjecatelj</b>
1	HTB CNC D.O.O., Viškovo, Kosi 11/6
2	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C
3	Balaena d.o.o. – NIJE PRISTUPIO
4	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 73,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 100.302,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova za strojeve, zavarivanje raznim metodama, servisiranje vozila i drugih radnih strojeva.

**Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25**, površine 1.035 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.124 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>
1	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
2	Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)
3	Natures Care CZ s.r.o.

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (J. Dobrile 1)**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 76,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 78.660,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : računalne i srodne djelatnosti.

**Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26**, površine 1.094 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>
1	DEA Flores d.o.o., Rijeka, D. Tadijanovića 3
2	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
3	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6
4	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 90,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 98.460,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : strojna obrada metala.

**Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27**, površine 1.088 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

	<b><i>Natjecatelj</i></b>
1	2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33
2	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
3	M.A.I. Solutions d.o.o. , Rijeka, Bok 40
4	KONTRA d.o.o. Rijeka, Rijeka, A. Turka 11

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 87 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 94.656,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : računalno programiranje.

**Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28**, površine 1.075 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

<b>Natjecatelj</b>	
1	Toplane d.o.o., Rijeka, Kozala 87
2	Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26A
3	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2
4	M.A.I. Solutions d.o.o. , Rijeka, Bok 40

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : **Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26 A** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 101,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 108.575,00 EUR.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici : proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

#### **ZAKLJUČKA**

1. Prihvaća se Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenom 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – **II. DIO**, za slijedeće lokacije :

**Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23**

k.č. broj 1208/3 površine 1.374 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 712 m<sup>2</sup>

**Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25**

k.č. broj 1211/5 površine 1.035 m<sup>2</sup> u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.124 m<sup>2</sup>

**Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26**

k.č. broj 1211/6 površine 1.094 m<sup>2</sup> u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

**Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27**

k.č. broj 1211/7 površine 1.088 m<sup>2</sup> u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

**Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28**

k.č. broj 1211/8 površine 1.075 m<sup>2</sup>, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

Početna kupoprodajna cijena za sve građevne čestice = 61,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnim česticama dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).



2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 2 – Građevna čestica 23 : **Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C**, OIB: 38824713198, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 73,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 100.302,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova za strojeve, zavarivanje raznim metodama, servisiranje vozila i drugih radnih strojeva.

2.2. Za lokaciju broj 4 – Građevna čestica 25 : **Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (Jurja Dobrile 1)**, OIB: 20120887218, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 76,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 78.660,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje računalnih i srodnih djelatnosti.

2.3. Za lokaciju broj 5 - Građevna čestica 26 : **HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6**, OIB: 34956742498, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 90,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 98.460,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti strojne obrade metala.

2.4. Za lokaciju broj 6 - Građevna čestica 27: **2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33**, OIB: 05933071422, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 87 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 94.656,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima.

2.5. Za lokaciju broj 7 - Građevna čestica 28: **Surprice Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26A**, OIB: 86098444833, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 101,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 108.575,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

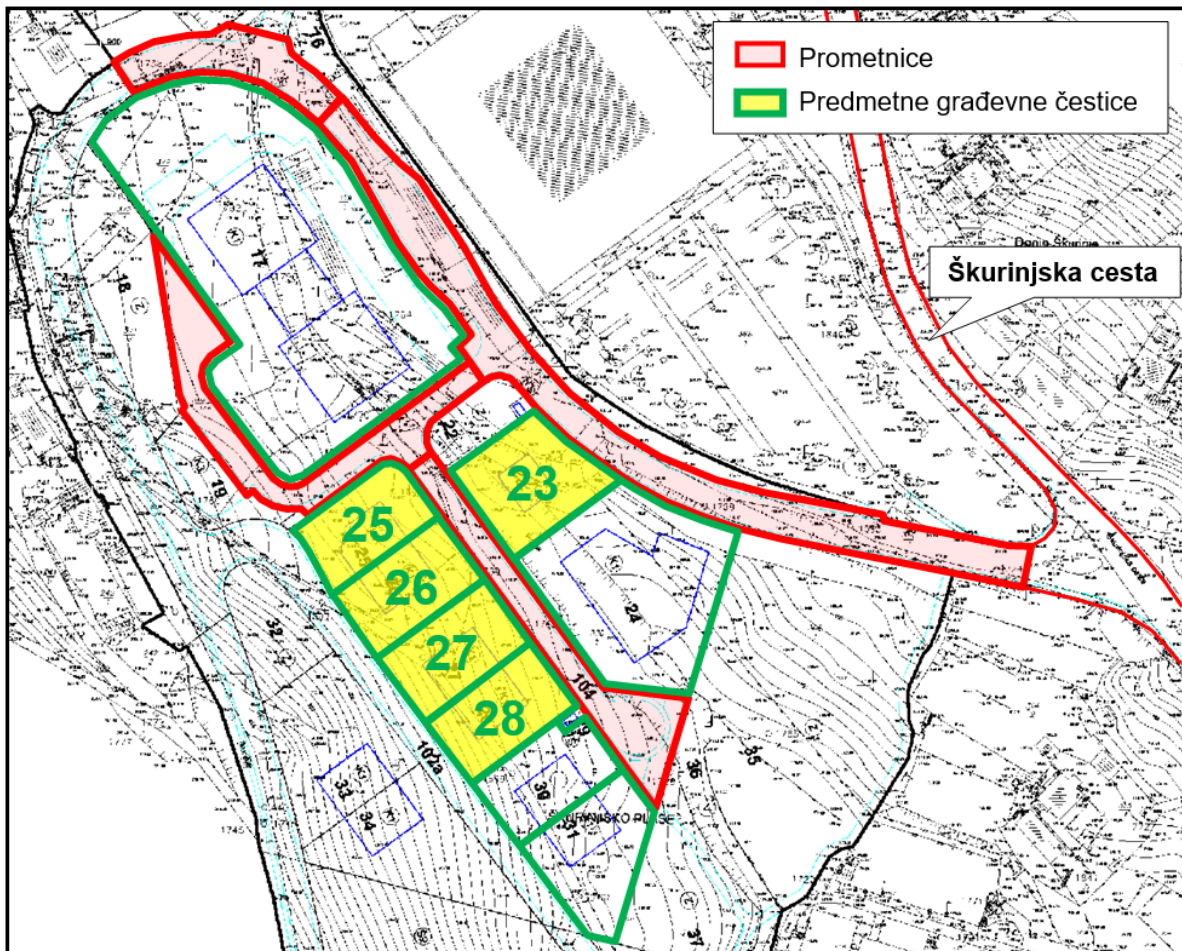
Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

## Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo



# Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz karte šireg područja

