



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-50

Rijeka, 4. 7. 2022.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta, osnivanje prava služnosti i zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 13.06.2022. godine, za sljedeće lokacije:

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:

1. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- k.č.br. 1450/5 u površini od 5 m i k.č.br. 1450/8 u površini od 2 m, k.o. Rubeši
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 7 m² iznosi 70,00 kuna godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č. 1438/1, k.o. Srdoči, zk.ul. 4621, u površini služnosti od 58,14 m² i k.č. 1438/8, k.o. Srdoči, zk.ul. 1207, u površini služnosti od 32,53 m²
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 90,67 m² iznosi 906,70 kuna i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

PRODAJA:

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- K.č. br. 1906/8 od 5 čhv (17,98 m²) u k.o. Rijeka
- Zona i namjena: 2. (druga), garaža u nizu
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 655,00 kn/m²,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 17,98m²: 11.776,90 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

4. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č. 1906/7 od 5 čhv (17,98 m²) u k.o. Rijeka
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), garaža u nizu
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 17,98 m²: 11.776,90 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č.br. 1574/124 od 80 m² u k.o. Plase
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 80 m²: 26.000,00 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č. 1694/15 od 200 m² u k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), višeobiteljska
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 830,00 kn/m²,

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 200 m² - 166.000,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine.

7. LOKACIJA U K.O. SRDOČI,

- dio k.č. br. 1285/25 procijenjene površine 72 m² i k.č. br. 1285/26 pov. 10 m², obje k.o.Srdoči
- Ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje: 82 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 82 m²: 53.710,00 kn.
- Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

ZAKUP ZEMLJIŠTA:

8. LOKACIJA SRDOČI

- dio k.č.449/106 od 225 m² i dio k.č.449/107 od 78 m², obje k.o. Srdoči, ukupne površine 303 m²
- Mjesečna zakupnina: 1,00 kn/m², odnosno za površinu zemljišta od 303 m², sveukupno 303,00 kn + PDV
- Nudi se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta za organizaciju gradilišta i deponiranje materijala iz iskopa gradilišta.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: S.M. s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost polaganja i imanja voda u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 70,00 kn – godišnje.

2.2. Za lokaciju br. 2: Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost polaganja i imanja voda u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 906,70 kn - godišnje.

2.3. Za lokaciju br. 3: G.G. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 11.776,90 kn.

2.4. Za lokaciju br. 4: L.B. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 667,50 kn/m², odnosno ukupno: 12.001,65 kn.

2.5. Za lokaciju br. 5: D.S. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 26.000,00 kn - obročno.

2.6. Za lokaciju br. 6: Dom-Ing d.o.o., Frlani 32, Kastav s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno: 166.000,00 kn.

2.7. Za lokaciju br. 7: S.J. i B.J. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 53.710,00 kn.

2.8. Za lokaciju br. 8: D.P. s ponuđenom zakupninom u iznosu od 320,00 kn + PDV – mjesečno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, osnivanja prava služnosti i ugovora o zakupu s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić,
Jasmine Pavličić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/132

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 01. srpanj 2022. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom
13.06. 2022. godine

Materijal izradila:

Slavica Radonjić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 13.06.2022. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju, osnivanje prava služnosti i zakup, a koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 13.06.2022. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 29.06.2022. godine u 9:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 29.06.2022. godine u 10:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:

1. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- k.č.br. 1450/5 u površini od 5 m i k.č.br. 1450/8 u površini od 2 m, k.o. Rubeši
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 7 m² iznosi 70,00 kuna godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena naknada za osnovanu služnost kn/m²	Ukupno kn
S.M.	7 m ²	10,00 kn/m ²	70,00 kn

1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova utvrdi: **S.M.** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 70,00 kn - godišnje.

2. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č. 1438/1, k.o. Srdoči, zk.ul. 4621, u površini služnosti od 58,14 m² i k.č. 1438/8, k.o. Srdoči, zk.ul. 1207, u površini služnosti od 32,53 m²
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 90,67 m² iznosi 906,70 kuna i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena naknada za osnovanu služnost kn/m ²	Ukupno kn
Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21 Zagreb	90,67 m ²	10,00 kn/m ²	906,70 kn

2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova utvrdi: **Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 906,70 kn - godišnje.

PRODAJA:

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- K.č. br. 1906/8 od 5 čhv (17,98 m²) u k.o. Rijeka
- Zona i namjena: 2. (druga), garaža u nizu
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 655,00 kn/m²,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 17,98m²: 11.776,90 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn
G.G.	17,98 m ²	655,00 kn/m ²	11.776,90 kn

3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **G.G.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 11.776,90 kn.

4. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č. 1906/7 od 5 čhv (17,98 m²) u k.o. Rijeka
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), garaža u nizu
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 17,98 m²: 11.776,90 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn
L.B.	17,98 m ²	667,50 kn/m ²	12.001,65 kn

4.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **L.B.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu 667,50 kn/m², odnosno ukupno: 12.001,65 kn.

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č.br. 1574/124 od 80 m² u k.o. Plase
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 80 m²: 26.000,00 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn
D.S.	80 m ²	325,00 kn/m ²	26.000,00 kn - obročno

5.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **D.S.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 26.000,00 kn - obročno.

6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č. 1694/15 od 200 m² u k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), višeobiteljska
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 830,00 kn/m²,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 200 m² - 166.000,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine.

6.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	Ukupno kn
Dom-Ing d.o.o. Frlani 32 Kastav	200 m2	830,00 kn/m2	166.000,00 kn

6.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Dom-Ing d.o.o., Frlani 32, Kastav**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 830,00 kn/m2, odnosno ukupno: 166.000,00 kn.

7. LOKACIJA U K.O. SRDOČI,

- dio k.č. br. 1285/25 procijenjene površine 72 m2 i k.č. br. 1285/26 pov. 10 m2, obje k.o.Srdoči
- Ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje: 82 m2
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena po m2: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 82 m2: 53.710,00 kn.
- Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

7.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	Ukupno kn
S.J. i B.J.	82 m2	655,00 kn/m2	53.710,00 kn

7.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **S.J. i B.J.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno: 53.710,00 kn.

ZAKUP ZEMLJIŠTA:

8. LOKACIJA SRDOČI

- dio k.č.449/106 od 225 m2 i dio k.č.449/107 od 78 m2, obje k.o. Srdoči, ukupne površine 303 m2
- Mjesečna zakupnina: 1,00 kn/m2, odnosno za površinu zemljišta od 303 m2, sveukupno 303,00 kn + PDV
- Nudi se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta za organizaciju gradilišta i deponiranje materijala iz iskopa gradilišta.

8.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena cijena zakupnine	Ukupno kn
D.P.	303 m ²	320,00 kn - mjesečno	320,00 kn + PDV

8.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta: **D.P.** s ponuđenom zakupninom u iznosu od 320,00 kn + PDV – mjesečno.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta, osnivanje prava služnosti i zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 13.06.2022. godine, za sljedeće lokacije:

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:

1. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- k.č.br. 1450/5 u površini od 5 m i k.č.br. 1450/8 u površini od 2 m, k.o. Rubeši
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 7 m² iznosi 70,00 kuna godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č. 1438/1, k.o. Srdoči, zk.ul. 4621, u površini služnosti od 58,14 m² i k.č. 1438/8, k.o. Srdoči, zk.ul. 1207, u površini služnosti od 32,53 m²
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 90,67 m² iznosi 906,70 kuna i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

PRODAJA:

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- K.č. br. 1906/8 od 5 čhv (17,98 m²) u k.o. Rijeka
- Zona i namjena: 2. (druga), garaža u nizu
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 655,00 kn/m²,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 17,98m²: 11.776,90 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

4. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č. 1906/7 od 5 čhv (17,98 m²) u k.o. Rijeka
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), garaža u nizu
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 17,98 m²: 11.776,90 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č.br. 1574/124 od 80 m² u k.o. Plase
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 80 m²: 26.000,00 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č. 1694/15 od 200 m² u k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), višeobiteljska
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m²: 830,00 kn/m²,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 200 m² - 166.000,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine.

7. LOKACIJA U K.O. SRDOČI,

- dio k.č. br. 1285/25 procijenjene površine 72 m² i k.č. br. 1285/26 pov. 10 m², obje k.o.Srdoči
- Ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje: 82 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 82 m²: 53.710,00 kn.
- Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

ZAKUP ZEMLJIŠTA:

8. LOKACIJA SRDOČI

- dio k.č.449/106 od 225 m² i dio k.č.449/107 od 78 m², obje k.o. Srdoči, ukupne površine 303 m²
- Mjesečna zakupnina: 1,00 kn/m², odnosno za površinu zemljišta od 303 m², sveukupno 303,00 kn + PDV
- Nudi se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta za organizaciju gradilišta i deponiranje materijala iz iskopa gradilišta.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **S.M.** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost polaganja i imanja voda u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 70,00 kn – godišnje.

2.2. Za lokaciju br. 2: **Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost polaganja i imanja voda u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 906,70 kn - godišnje.

2.3. Za lokaciju br. 3: **G.G.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 11.776,90 kn.

2.4. Za lokaciju br. 4: **L.B.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 667,50 kn/m², odnosno ukupno: 12.001,65 kn.

2.5. Za lokaciju br. 5: **D.S.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 26.000,00 kn - obročno.

2.6. Za lokaciju br. 6: **Dom-Ing d.o.o., Frlani 32, Kastav** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno: 166.000,00 kn.

2.7. Za lokaciju br. 7: **S.J. i B.J.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 53.710,00 kn.

2.8. Za lokaciju br. 8: **D.P.** s ponuđenom zakupninom u iznosu od 320,00 kn + PDV – mjesečno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

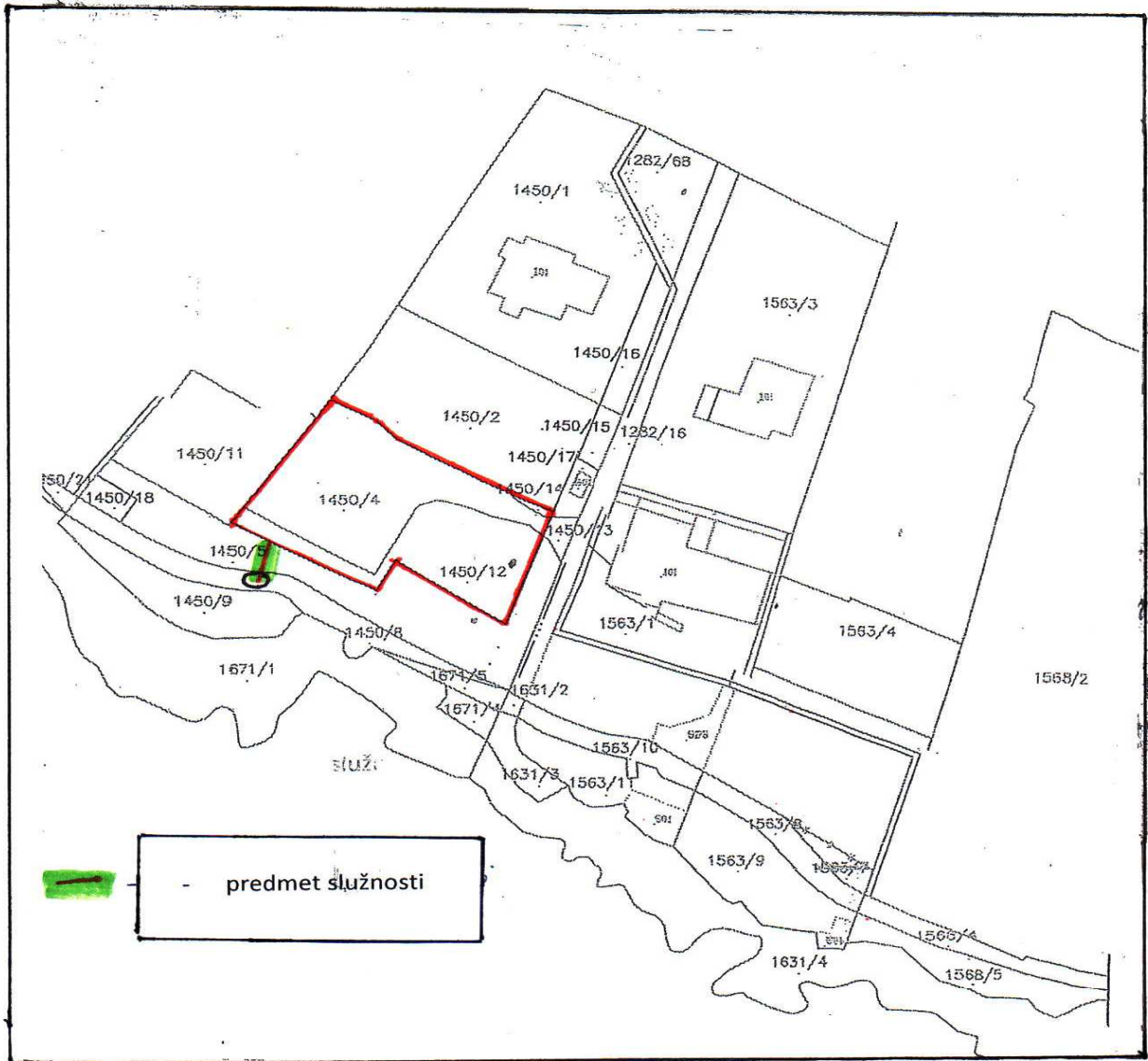
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, osnivanja prava služnosti i ugovora o zakupu s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

1. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

K.O.: Jurčiči, Rubeši
D.L.: 77, 64,77
ZI-87/2015

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

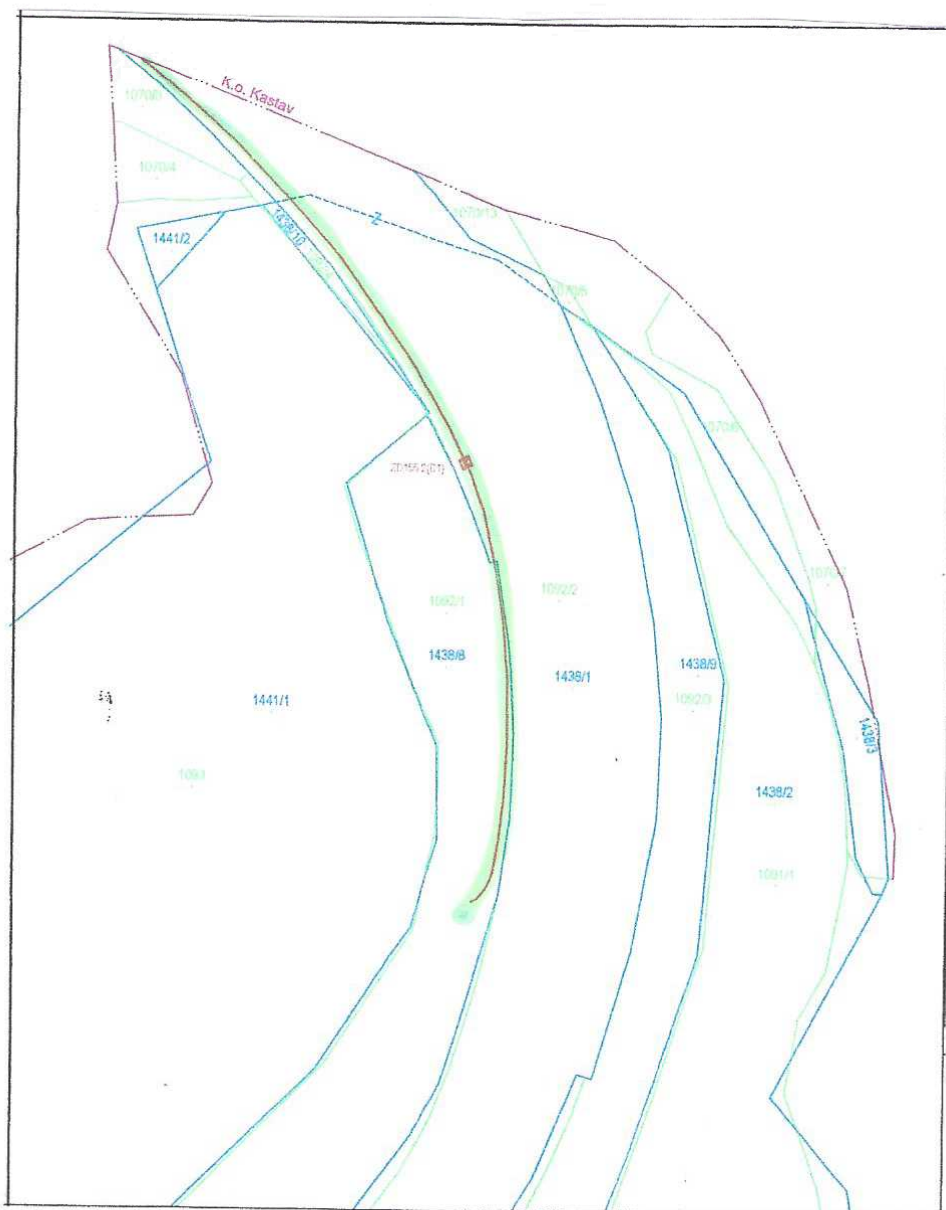
Mjerilo 1:1000




2. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlašt

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



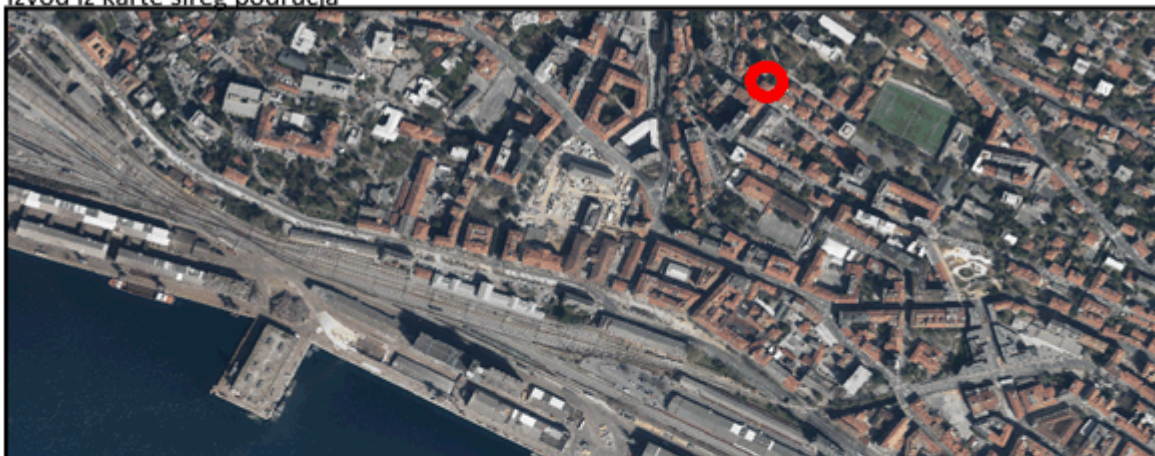
Kopija gruntovnog plana



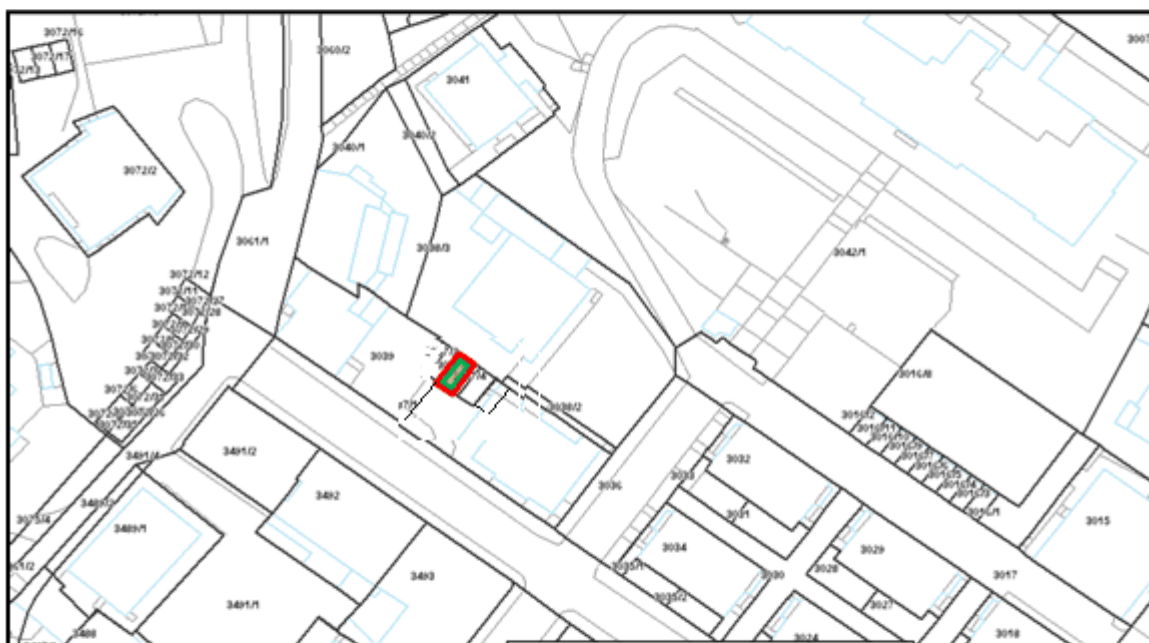
-  Građevna čestica
-  Vlasnik Grad Rijeka

4. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



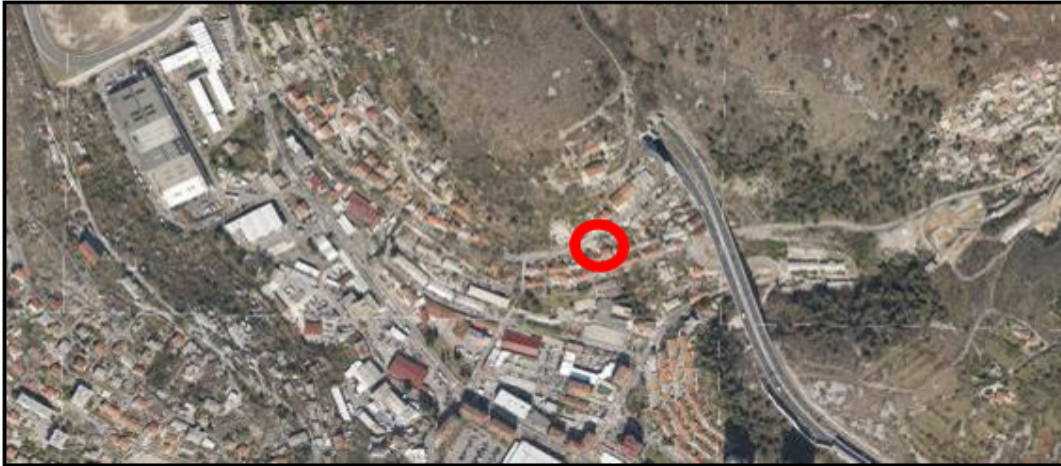
Kopija gruntovnog plana



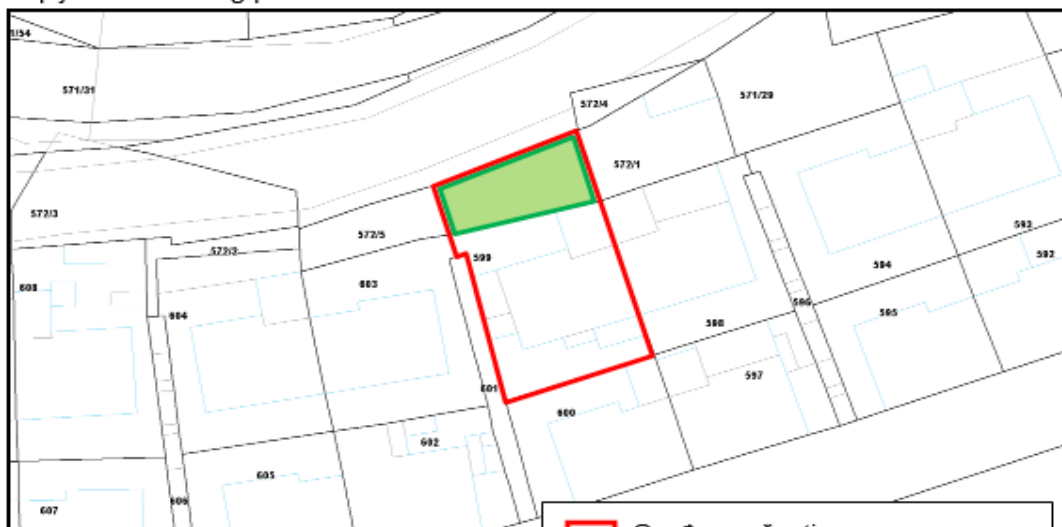
-  Građevna čestica
-  Vlasnik Grad Rijeka

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

Izvod iz karte šireg područja

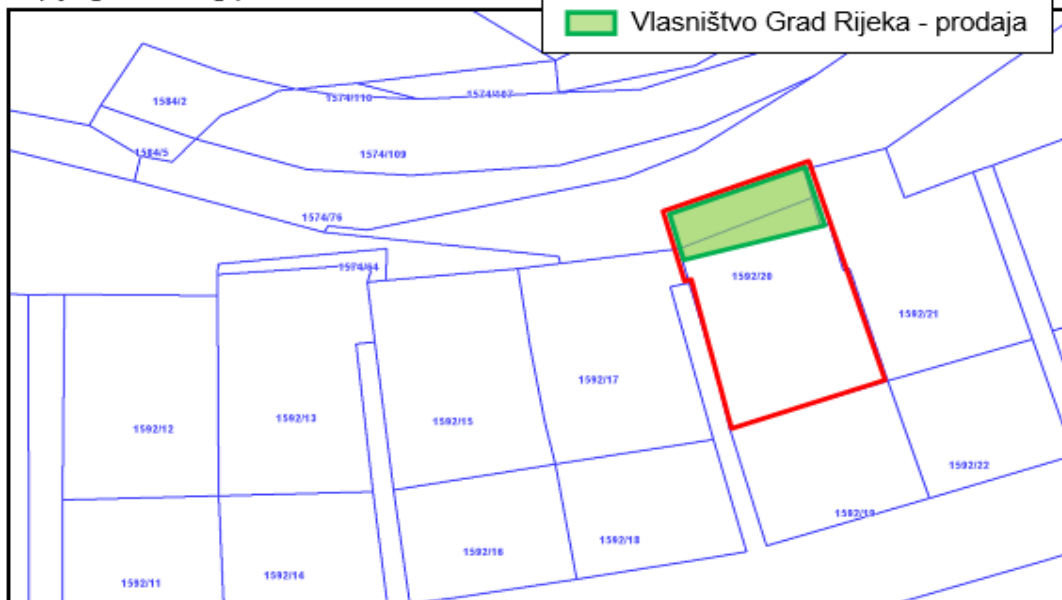


Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

- ▭ Građevna čestica
- ▭ Vlasništvo Grad Rijeka - prodaja



6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog



Kopija gruntovnog plana

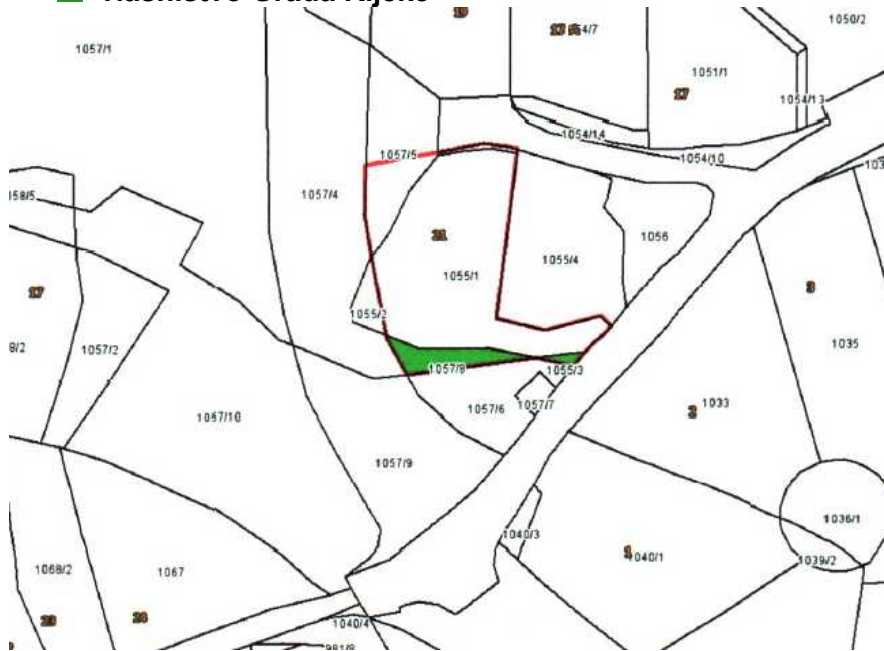


7. LOKACIJA U K.O. SRDOČI,

Kopija kat. plana k.o. Srdoči

▭ građevna čestica (lokacija na adresi Murini 21)

■ vlasništvo Grada Rijeke



Kopija grunt. plana k.o. Srdoči

▭ građevna čestica (lokacija na adresi Murini 21)

■ vlasništvo Grada Rijeke - k.č. br. 1285/26 i dio k.č. br. 1285/25 – predmet prodaje



8. LOKACIJA SRDOČI

Kopija katastarskog plana k.o. Srdoči

