



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/74
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2
Rijeka, 28. srpnja 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: DAVOR ŠTIMAC – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- odgoda dostave odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **DAVOR ŠTIMAC** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavio sljedeće pitanje:

„Cijenjeni gradonačelnice,

molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21), odgovorite na pitanje: kada se očekuje dovršetak Mediteranskog edukacijskog centra izvrsnosti (MEKCI) u ulici Pavlomir (lokacija ex motela Panorama)?

Na gradskom portalu Riportal 11. lipnja 2020. objavljeno je da nakon dugih godina propadanja i višegodišnjih inicijativa i pregovora Županijske gospodarske komore u Rijeci s nadležnim Ministarstvom gospodarstva, krenula dugo čekana obnova nekad poznatog i od struke priznatog motela Panorama, te će „sadašnje ruglo“ postati moderni edukacijski centar (vijest je dostupna na linku: <https://riportal.net.hr/rijeka/foto-konacno-pocela-obnova-motela-panorama-sadasnje-ruglo-postati-ce-moderni-edukacijski-centar/174386/>).

U tom smislu zanima me kada će navedena obnova postati „stvarna“, te što ste vi konkretno u tom smislu kao gradonačelnik poduzeli obzirom da je ulica Pavlomir dio našeg grada“.

Iako dijelim zanimanje i brigu za realizaciju projekta obnove kompleksa ex motela „Panorama“, moram naglasiti kako Grad Rijeka nije niti vlasnik nekretnine niti nositelj ovoga projekta, pa stoga i ne može utjecati na model i rokove njegove realizacije.

Ex kompleks „Panorama“ u vlasništvu je tvrtke Mediteransko edukacijski komorski centar inovacija, d. o. o. (MEKCI), trgovačkoga društva u stopostotnom vlasništvu Hrvatske gospodarske komore (HGK), a ujedno pravnoga sljednika tvrtke Meranija, d.o.o., kao prvotnoga vlasnika.

Naime, u postupku pretvorbe društvene imovine, Vlada RH je svojom odlukom iz siječnja 1997. godine uvjetovala Hrvatskoj gospodarskoj komori da po stjecanju vlasništva nad imovinom Meranije d.o.o. Opatija, u građevini ex motela treba ustrojiti poslovno-edukacijski centar kao jedinu i isključivu namjenu objekta, čime je i definirano svojevrsno programsko ishodište daljnjih aktivnosti.

U Generalnomu urbanističkomu planu grada Rijeke, donesenom 2007. godine, područja ex Panorame i Preluka svrstano je u kategoriju gradskog projekta, jer je već tada bilo ocijenjeno kako svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom ovaj prostorni kompleks treba postati prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu grada na njegovom kontaktnom području prema urbanom prostoru susjednih gradova i općina.

U tom smislu, Grad Rijeka je aktivno podržavao i sudjelovao u aktivnostima koje je poduzimala HGK u cilju programskoga i urbanističkoga planiranja i osmišljavanja kompleksa, kao i u aktivnoj promociji lokacije i koncepcije njezinoga aktiviranja, u različitim prigodama. Kako je javnosti poznato, recentni projekt obnove kompleksa HGK oblikovala je kroz realizaciju projekta „Centar kompetencija u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma“ koji je krajem lipnja 2017. godine, u partnerstvu s poduzetnicima i organizacijama za istraživanje i širenje znanja, MEKCI prijavio na Ograničeni poziv na dostavu projektnih prijedloga za dodjelu bespovratnih sredstava za Podršku razvoju Centara kompetencija, a u okviru provedbe OP Konkurentnost i kohezija, 2014.-20. Do realizacije, na žalost nije došlo, ali se nova prilika pruža u financijskom razdoblju 2021.-27.

U ovakvim okolnostima, činjenica da se kompleks ex Panorama nalazi na području Grada Rijeke, u ulici Pavlovac, a ne Pavlomir kako Vi navodite, od sekundarnoga je značenja. Vjerujem da Vam je poznato kako funkcionira mehanizam prijavljivanja, ocjenjivanja i odobravanja projekata koji se prijavljuju na konkretne i tematizirane pozive za dodjelu sredstava iz EU fondova, te da u njemu nema mjesta – niti ga treba biti – za utjecaj Gradonačelnika.

S druge strane, neovisno o realizaciji opisanoga projekta, Grad Rijeka pokrenuo je s Hrvatskim cestama izradu projekta rekonstrukcije postojećega raskrižja Ljubljanska cesta-Pavlovac, prema kojemu će ono biti preuređeno u kružno raskrižje (rotor) koje će zasigurno pomoći sigurnijem odvijanju prometa, ali i omogućiti bolji prometni priključak samoga kompleksa ex Panorama po njegovoj obnovi.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović
