



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/82
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2
Rijeka, 28. srpnja 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: KRISTIAN ČARAPIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća KRISTIAN ČARAPIĆ je na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 21. srpnja 2022. godine, **postavio pitanje u vezi POS-ovih stanova, konkretno zanima ga kako napreduju radovi na izgradnji POS-ovih stanova na Martinkovcu i na kojim idućim lokacijama će se realizirati ti POS-ovi projekti, odnosno izgradnja POS-ovih stanova?**

Prema informaciji Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, gradnja stanova na projektu POS Martinkovac ide redovno, prema terminskom planu, te je planirani završetak radova u listopadu 2022. godine.

Na zgradi DP5 istok izvode se završni radovi te je na 50% zgrade dovršeno gletanje, ličenje, polaganje parketa, postava električnih radijatora u kupaonicama i unutarnjih klima jedinica u sobama i montaža oba lifta. Potpuno je završeno i postavljanje keramike u stanovima, postavljena su sva ulazna vrata u stanove, razvedene kompletne instalacije i dovršena fasada. Osim navedenog, započeta je i postava unutarnjih sobnih vrata te je predviđeno da se kroz narednih mjesec dana završe radovi na zgradi DP5 istok.

Zgrada DP5 zapad ima na 50% zgrade izvedene sve pregrade i razvedene instalacije. Također, krenulo je žbukanje i izvedba estriha, a uskoro će biti i kompletno dovršena fasada. Na drugom dijelu zgrade izvode se pregrade i razvodi instalacija, montirana su oba lifta te kompletirani podrumi s pregradama i keramikom.

Na zgradi DP7 kompletno su izvedeni pregradni zidovi i 85% razvoda instalacija. Požbukano je 50% površine te je krenulo žbukanje ostatka prostora i izvedba estriha, a kroz koji dan kreće se sa fasadom, te se dovršava montaža liftova i montiranje pregrada u podrumu.

Što se tiče okoliša, izvedeno je cca 85% potpornih zidova i vanjskih stepenica. Iza obje DP5 zgrade izvedena je kompletna infrastruktura te je ostao samo priključak kanalizacije. Kod zgrade DP7 izvedeni su iskopi za razvode instalacija što će krenuti za nekoliko dana.

Sumarno, do kraja lipnja 2022. godine na obje je zgrade izvršeno cca 70 % vrijednosti ugovorenih radova, dok se sa krajem srpnja 2022. godine očekuje izvršenje cca 76 % vrijednosti ugovorenih radova.

Nadalje, trenutno je u planu izgradnja stanova prema programu POS-a na lokaciji Zamet. Za taj projekt izrađena je urbanističko-arhitektonska studija izgradnje 25 stanova. Riješeni su imovinsko-pravni odnosi vezano za jednu parcelu na lokaciji, to jest Grad Rijeka je realizirao otkup te parcele.

U tijeku je izmjena prostorno-planske dokumentacije čime bi se dobila dodatna površina za smještaj parkirališta, te bi u tom slučaju broj stambenih jedinica mogao iznositi oko 30 stanova. Također, u tijeku je i analiza novih prostorno-planskih mogućnosti i smještaja građevine, te analiza tržišta cijena građevinskih radova. Nakon dovršetka izmjene prostorno-planske dokumentacije, Agencija će pripremiti i pokrenuti postupak javne nabave za projektiranje i gradnju za projekt POS Zamet.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

