

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 21. srpnja 2022. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo**

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo**

**Članak 1.**

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/02 i 13/08) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Plana određena je odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nositelj izrade Izmjena Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

**II. Razlozi za donošenje Izmjena Plana**

**Članak 2.**

Ove Izmjene Plana donosi se radi izmjene obuhvata Plana.

**III. Obuhvat Izmjena Plana**

**Članak 3.**

Obuhvat Izmjena Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Izmjena Plana iznosi 12,75 ha.

**IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana**

**Članak 4.**

Zelena površina planske oznake Z-5, površine oko 1.900 m<sup>2</sup>, u naravi predstavlja prirodno ozelenjenu padinu između Zametske ulice i Ulice Ivana Lupisa, dužine oko 110 metara te širine između 15 i 25 metara. Iz ovog razloga, Planom je ista svrstana u kategoriju zaštitne zelene površine. Iako je Planom omogućeno da se i zaštitne zelene površine mogu oplemeniti u cilju korištenja istih, na ovoj površini nisu provedeni posebni zahvati uređenja.

Tik do zapadne granice površine planske oznake Z-5, na području izvan obuhvata Plana, smještena je stambena prizemnica koja je radi izrazito trošnoga stanja predviđena za uklanjanje, nakon čega bi ta građevna čestica bila uklopljena u građevinsku česticu planirane višestambene zgrade APOS-a.

Izmjenama Plana kroz smanjenje njegova obuhvata, ne bi se narušila funkcija površine planske oznake Z-5 kao zaštitne zelene površine.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana**

### **Članak 5.**

U sklopu izrade Izmjena Plana potrebno je izmijeniti obuhvat Plana na način da se iz obuhvata Plana izuzme k.č. br. 2816, površine 568 m<sup>2</sup> kao i dio Zametske ulice položen duž sjevernoga ruba navedene čestice, a u približnoj površini od 300 m<sup>2</sup>.

## **VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena Plana**

### **Članak 6.**

Izmjene Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
  - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Rijeka.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 7.**

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena Plana.

## **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena Plana**

### **Članak 8.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Delnice,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena Plana - rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. Ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena Plana – rok od 8 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena Plana – rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**X. Izvori financiranja**

**Članak 10.**

Izrada Izmjena Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

**XI. Završna odredba**

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/22-01/90  
URBROJ: 2170-1-16-00-22-2  
Rijeka, 21. srpnja 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Ana Trošelj, v.r.**

Privitak 1.

