



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-52

Rijeka, 25. 7. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 25. srpnja 2022. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka prodati će P.D. i P.A. građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči označeno kao k.č.br. 121/20 površine 62 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine adresi Markovići 6, a na kojem se nalazi i objekt za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/373 od 12. lipnja 2015. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 62 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 16.430,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare AntoniĆ
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/144

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 22. srpanj 2022. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči - Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga P.A. i P.D. iz Rijeke, Markovići 6, ovaj Odjel je 08. listopada 2021. godine izdao Suglasnost KLASA: 350-02/21-01/95, URBROJ: 2170/01-01-10-21-6 za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Markovići 6 sukladno grafičkom prilogu suglasnosti koji je i sastavni dio ovog materijala.

Sukladno provedenom elaboratu parcelacije, uz prethodno provedeni postupak ukidanja statusa javnog dobra, predmetnu građevnu česticu čine gruntovne čestice u k.o. Srdoči i to:

- k.č. br. 121/20 površine 62 m<sup>2</sup> vlasništvo Grada Rijeke,
- k.č. br. 786/8 pov. 126 m<sup>2</sup>, k.č. br. 786/7 pov. 22 m<sup>2</sup>, k.č. br. 786/4 pov. 613 m<sup>2</sup>, k.č. br. 788/3 pov. 5 m<sup>2</sup>, k.č. br. 788/1 pov. 140 m<sup>2</sup> i k.č. br. 789/3 pov. 95 m<sup>2</sup> – sve upisane kao suvlasništvo P.D. i P.A.

Predmetne čestice odgovaraju katastarskim česticama u k.o. Srdoči i to: k.č. br. 716/1, k.č. br. 716/2, k.č. br. 716/4, k.č. br. 716/5, k.č. br. 715/1, koje su u katastarskom operatu upisane kao posjedništvo stranaka odnosno na k.č. br. 716/1 upisana je kao posjednica pravna prednica stranaka.

Predmetna građevna čestica ima ukupnu površinu 1063 m<sup>2</sup> od čega je u vladništvu Grada Rijeke 5,83 % (62 m<sup>2</sup>), a na istoj se nalazi objekt – zahtjevna zgrada stambene namjene koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: Up/I-361-03/13-03/5655/KI od 12. lipnja 2015. godine.

Predmetno zemljište nalazi se u III. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana). Obzirom da su stranke (suvlasnici građevine) u katastarskom operatu upisani kao posjednici svog zemljišta koje čini građevnu česticu ispunjen je uvjet iz točke II.a Cjenika prema kojem se cijena zemljišta za III. zonu utvrđuje u iznosu od 265,00 kn/m<sup>2</sup>.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA**

- k.č. br. 121/20 k.o. Srdoči
- površina: 62 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: III., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 265,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna kupoprodajna cijena za 62 m<sup>2</sup>: 16.430,00 kn.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene u kojem slučaju se kupac upisuje kao vlasnik nekretnine koja je predmet prodaje i to temeljem izdane tabularne izjave nakon uplate prvog obroka kupoprodajne cijene, a Grad Rijeka upisuje pravo zaloga na predmetnoj nekretnini, sve do uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, kada se kupcu izdaje brisovno očitovanje.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

## ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će P.D. i P.A. građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči označeno kao k.č.br. 121/20 površine 62 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine adresi Markovići 6, a na kojem se nalazi i objekt za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/373 od 12. lipnja 2015. godine.
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 62 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 16.430,00 kn.  
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje za provedbu ove Odluke.

Katastarski plan k.o. Srdoči

Grafički prilog iz Suglasnosti KLASA: KLASA: 350-02/21-01/95

— građevna čestica stambene građevine Markovići 6



Gruntovi plan k.o. Srdoči

— građevna čestica stambene gfgrađevine - Markovići 6

■ k.č. br. 121/20 pov. 62 m<sup>2</sup> – predmet prodaje

