



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-9

Rijeka, 11. 7. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 11. srpnja 2022. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema parcelacijskom elaboratu označenog kao:

- k.č.br. 2/64 površine 87 m², k.o. Kozala, radi formiranja građevne čestice G 6-3.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 87 m² zemljišta iznosi ukupno 56.985,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno odredbi članka 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/134

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 06. srpnja 2022.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na donošenje

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Kozala

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), te Zaključka Gradonačelnika (KLASA:024-02/22-01/58-21, URBROJ:2170-1-15-00-22-7 od 14. lipnja 2022. godine) izdala je Suglasnost KLASA: 350-02/22-01/175, URBROJ: 2170-1-01-10-22-7 od 14. lipnja 2022. godine za formiranje/proširenje građevne čestice za građenje obiteljske stambene građevine G 6-3, za koju je izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/138 od 15. ožujka 2021. godine.

U skladu s izdanom suglasnosti građevnu česticu za izgradnju predmetne građevine čine nekretnine, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označene kao:

- k.č.br. 1267/1 površine 528 m², k.o. Drenova, suvlasništvo G. DŽ. u 1207/10000 dijelova i Ivica Markovića u 8793/ 10000 dijelova,
- k.č.br. 1267/26 površine 22 m², k.o. Drenova, vlasništvo G. DŽ.
- k.č.br. 1267/21 površine 25 m², k.o. Drenova, suvlasništvo Grada Rijeke u 20/40 dijela i Gojka Džide u 20/40 dijela,
- k.č.br. 1343/98 površine 98 m², k.o. Drenova, vlasništvo Republike Hrvatske,
- k.č.br. 2/46 površine 87 m², k.o. Kozala, vlasništvo Grada Rijeke.

Za k.č.br. 1267/21 od 25 m², k.o. Drenova, između Grada Rijeke i ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka sklopljen je Kupoprodajni ugovor i u cijelosti je plaćena kupoprodajna cijena

Odredbom članka 13. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za prodaju zemljišta provodi javni natječaj te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta pod slijedećim uvjetima:

1.PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

Nekretnina, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označena kao:

- k.č.br. 2/46 površine 87 m², k.o. Kozala, radi formiranja građevne čestice G 6-3
- zona i namjena zemljišta: II zona
- početna kupoprodajna cijena zemljišta formirana je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14, 3/15) i iznosi: 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 87 m² zemljišta: 56.985,00 kuna

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

Najpovoljnijem ponuditelju nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko nakon provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama dođe do promjene podbroja ili površine novoformirane čestice sklopiti će se dodatak kupoprodajnom ugovoru.

2.OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe. Uvjeti za stjecanje prava vlasništva stranih osoba na nekretninama propisani su odredbama članaka 355., 356., 357. i 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima –pročišćeni tekst (Narodne novine broj 81/2015).

Natječaj se provodi putem prikupljanja pisanih ponuda.

Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 RIJEKA, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom:

“Ponuda na natječaj za kupnju nekretnina _____ – ne otvarati”

Na omotnici treba obvezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati. Ponude se izrađuju i predaju na hrvatskom jeziku. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim Ugovorima.

Natječaj se provodi putem prikupljanja pisanih ponuda.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu k.č.br. 1267/1, k.č.br. 1267/26, k.č.br. 1267/21, k.o. Drenova

4. OBVEZE KUPCA:

- 4.1. Sklopiti s Gradom Rijeka kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
- 4.2. Riješiti imovinsko-pravne odnose sa preostalim suvlasnicima nekretnina unutar građevne
- 4.3. Financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze
- 4.4. Financirati i izvesti sve radove za eventualna prelaganja i uklanjanja na planiranoj građevnoj čestici, kao i na površini zahvata pristupa, što obuhvaća financiranje i ishođenje potrebne dokumentacije i izvođenje radova te snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze.
- 4.5. Zemljište se kupuje po principu „viđeno- kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
- 4.6. Riješiti imovinsko pravne odnose na k.č.br. 1343/98, k.o. Drenova
- 4.7. Prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

5. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS :

Kupac - investitor dužan je regulirati plaćanje komunalnog doprinosa sukladno Zakonu i Odluci o komunalnom doprinosu važećom u vrijeme nastanka obveze. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Kupac je također u obvezi regulirati i plaćanje vodnog doprinosa sukladno *Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva* važećem u vrijeme nastanka obveze.

6. SADRŽAJ PONUDE :

Pisana ponuda :

- ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedišta ponuditelja (pravne osobe),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- potpis, odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Prilozi ponudi :

- za domaće fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu: preslika osobne iskaznice ili putovnice,
- za domaće pravne osobe - dokaz o upisu u sudski registar ne stariji od 30 dana (izvornik, ovjerena preslika ili ovjereni prijepis rješenja o upisu u sudski registar),
- za strane fizičke osobe – ovjereni prijevod osobne iskaznice,
- za strane pravne osobe – izvornik i ovjereni prijevod dokaza o upisu u registar pravnih osoba matične države,
- potpisani Uvjeti natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnina/Izjava o prihvatanju uvjeta natječaja (Natječajna dokumentacija),
- dokaz o ispunjavanju posebnog uvjeta natječaja

7. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE :

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji zadovoljava opće, ispunjava posebne uvjete natječaja, te ponudi najvišu cijenu.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, da donese slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema parcelacijskom elaboratu označenog kao:

- k.č.br. 2/64 površine 87 m², k.o. Kozala, radi formiranja građevne čestice G 6-3.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 87 m² zemljišta iznosi ukupno 56.985,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno odredbi članka 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KO KOZALA

