



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-52

Rijeka, 4. 7. 2022.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 53/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	581487	1599/26	RIJEKA	2	367,00	1/1	367,00	161.480,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka prenijeti bez naknade Republici Hrvatskoj u vlasništvo zemljište označeno kao k.č. 1599/26 površine 367 m2, z.k.ul. 1740 k.o. Rijeka, potrebno za izvedbu zahvata II. Faze državne ceste D-403, od čvora Škurinje do luke Rijeka, čvor Škurinje - Zvonimirova ulica

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Denisa Radinkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/130

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 01. srpanj 2022. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Državna cesta D-403 - prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava
vlasništva bez naknade Republici Hrvatskoj na nekretnini u k.o. Rijeka**

Izradili:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Denis Radinković, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske podnijele su 24. ožujka 2022. Gradu Rijeci, zahtjev za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine označene kao k.č. 1599/26 površine 367 m², upisane u z.k.ul. 1740 k.o. Rijeka kao vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetna nekretnina, prema geodetskom elaboratu, provedenom u katastru i zemljišnoj knjizi, koji je izradila tvrtka „Topoing“ d.o.o. Kastav (broj el. 2021-119), sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170 Urbroj: 531-06-07-22/NK, pravomoćnoj I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/75 Urbroj: 531-06-11-4/NK, pravomoćnoj II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-01/000174, Urbroj: 531-06-1-15-0004, pravomoćnoj III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-01/000086, Urbroj: 531-06-1-1-18-0006 i pravomoćnoj IV. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-01/000187, Urbroj: 531-06-2-1-1-19-0006, nalazi se u obuhvatu izgradnje državne ceste D-403- II. Faze, u zoni raskrižja Zvonimirova ulica-Ulica Rikarda Benčića.

Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) potrebno je sklopiti s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske, Ugovor o prijenosu prava vlasništva predmetnog zemljišta bez naknade.

Vrijednost predmetnog zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14, 3/15 i 16/21 iznosi 440,00 kn/m² (2. Zona-javna namjena-cesta), što za 367 m² iznosi 161.480,00 kn.

O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČKA O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj NN 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2022. (KLASA: 024-02/22-01/13-11, URBROJ:2170-1-15-00-22-30), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1. zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 367,00 m², vrijednosti 161.480,00 kn, kako je prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 53/2022** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	581487	1599/26	RIJEKA	2	367,00	1/1	367,00	161.480,00

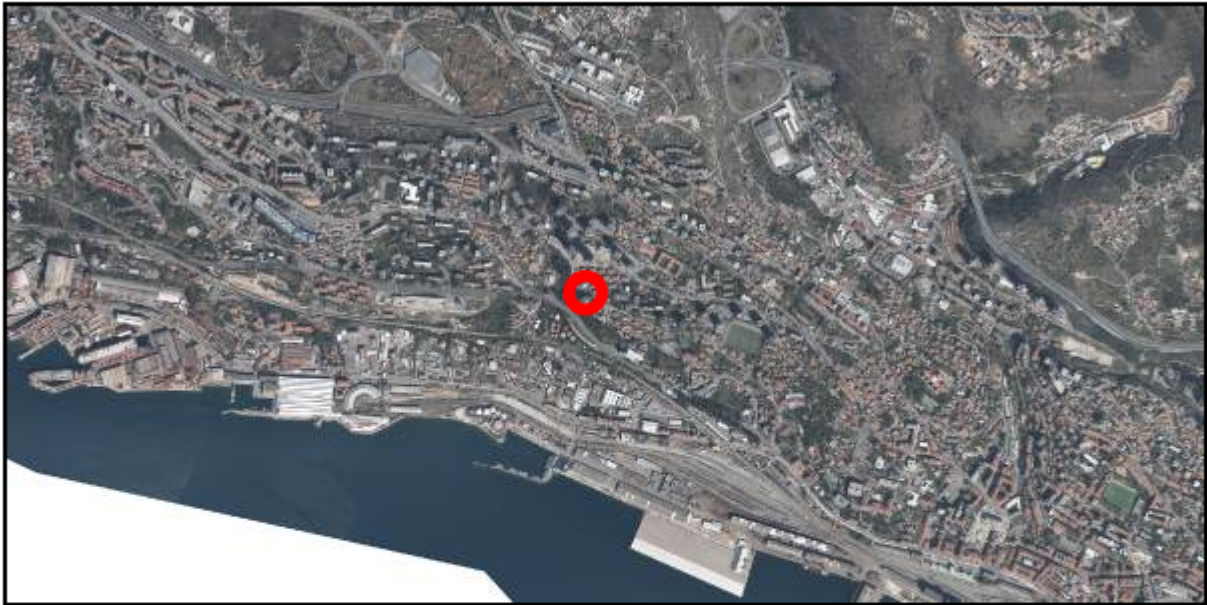
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II. ODLUKU

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka prenijeti bez naknade Republici Hrvatskoj u vlasništvo zemljište označeno kao k.č. 1599/26 površine 367 m², z.k.ul. 1740 k.o. Rijeka, potrebno za izvedbu zahvata II. Faze državne ceste D-403, od čvora Škurinje do luke Rijeka, čvor Škurinje - Zvonimirova ulica

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

