Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke
(k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo)

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
Rijeka, 7. 7. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e nje
Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo – građevne čestice oznaka : 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 i 31, za gradnju građevina poslovne-pretežito uslužne namjene, usmenim nadmetanjem-licitacijom, koji je objavljen na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" 10.06.2022. godine.

Natječaj se provodio usmenim nadmetanjem (licitacijom), u dvije faze :

a) Prijava za pristup licitaciji

Rok za predaju prijava bio je do 29.06.2022. godine u 12:00 sati.

Javno otvaranje pisanih prijava Komisija je provela 29.06.2022. godine u 13:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

Analizu i ocjenu pristiglih prijava Komisija je izvršila 30.06. i 01.07. 2022.godine.

b) Licitacija je održana 05.07.2022. godine s početkom u 10 sati.

U nastavku se daje pregled provedenog natječaja za GRAĐEVNU ČESTICU 31:

PRODAJA nekretnine:

Lokacija 9. – GRAĐEVNA ČESTICA 31

Kat.čest.broj 1211/11 površine 1.290 m², max BRP = 1.200 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m2.

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/04).

1.1. PRIJAVE ZA PRISTUP LICITACIJI

	Podnositelj prijave	***Prijava predana***	***Analiza prijave***
1	Mesotrgovina d.o.o., Rijeka, Marinići 190	28.06.2022. 9 sati i 58 min	Nepotpuna i nevaljana
2	I.E.S. d.o.o., Rijeka, Bok 23A	23.06.2022. 11 sati i 68 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	KONTRA d.o.o., Rijeka, A. Turka 11	27.06.2022. 14 sati i 33 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	M.A.I. SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40	28.06. 2022. 9. sati i 35 min	Potpuna, valjana i pravovremena
5	HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6	28.06. 2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
6	Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22 C	28.06.2022. 10 sati i 00 min	Potpuna, valjana i pravovremena
7	Balaena d.o.o., Rijeka, J. Dobrile 1	29.06.2022. 9 sati i 28 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je utvrdila da je pristiglo 7 prijava, od kojih je valjanih 6 prijava.

Prijava Mesotrgovina d.o.o., Rijeka nije valjana iz razloga što preslika izvatka iz sudskog registra nije ovjerena.

1.2. LICITACIJA

Sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem (licitacijom), ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 48/09), licitacija se može održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja koji udovoljavaju uvjetima javnog natječaja.

Na licitaciji održanoj dana 05. srpnja 2022. godine Komisija je utvrdila da na licitaciji sudjeluju:

	Natjecatelj
1	I.E.S. d.o.o., Rijeka, Bok 23A
2	KONTRA d.o.o. Rijeka, A. Turka 11
3	M. A. I. SOLUTIONS d. o. o. Rijeka, Bok 40

Najpovoljniji ponuditelj na provedenoj licitaciji je : M. A. I. SOLUTIONS d. o. o. Rijeka, Bok 40, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 134,00 EUR/m2.

Djelatnost koja će se obavljati u građevini koja će se izgraditi na građevnoj čestici: računalno programiranje, savjetovanje, upravljanje i integracija informatičkih sustava, prodaja i servis informatičke opreme (veleprodaja) i ostale povezane djelatnosti.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija je predložila da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine utvrdi: M. A. I. SOLUTIONS d.o.o. Rijeka, Bok 40, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 134,00 EUR/m2 odnosno ukupno 172.860,00 EUR.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21
URBROJ: 2170-1-15-00-22-82
Rijeka, 7. 7. 2022.

Gradonačelnik je 7. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenog 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list", – I. DIO, za sljedeću lokaciju:

Lokacija 9. – GRAĐEVNA ČESTICA 31

- k.č.broj 1211/11, površine 1.290 m², max BRP = 1.200 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m2.

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/04).

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine, u smislu točke 1. ovog zaključka, utvrđuje se: M. A. I. SOLUTIONS d.o.o., Rijeka, Bok 40, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 134,00 EUR/m2, odnosno ukupno: 172.860,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: računalno programiranje, savjetovanje, upravljanje i integracija informatičkih sustava, prodaja i servis informatičke opreme (veleprodaja) i ostale povezane djelatnosti.

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

4. Prijedlog odluke iz točke 3. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenu kao k.č.br. 1211/11 površine 1.290 m2 upisanu u z.k.ul.broj 2851, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 134,00 EUR/m2, odnosno za 1.290 m2 građevinskog zemljišta u iznosu od 172.860,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

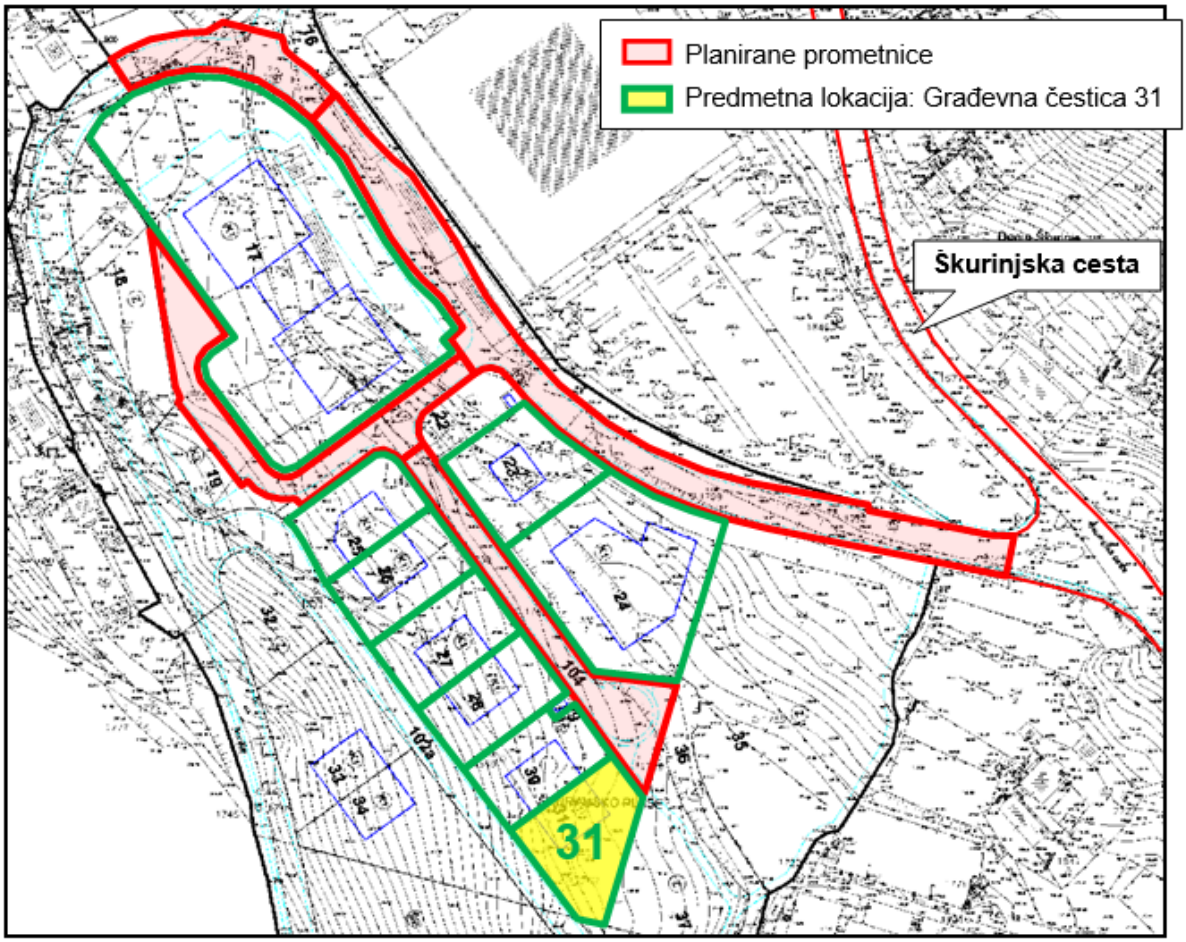
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list", utvrđuje se: **M. A. I. SOLUTIONS d.o.o.** Rijeka, Bok 40, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

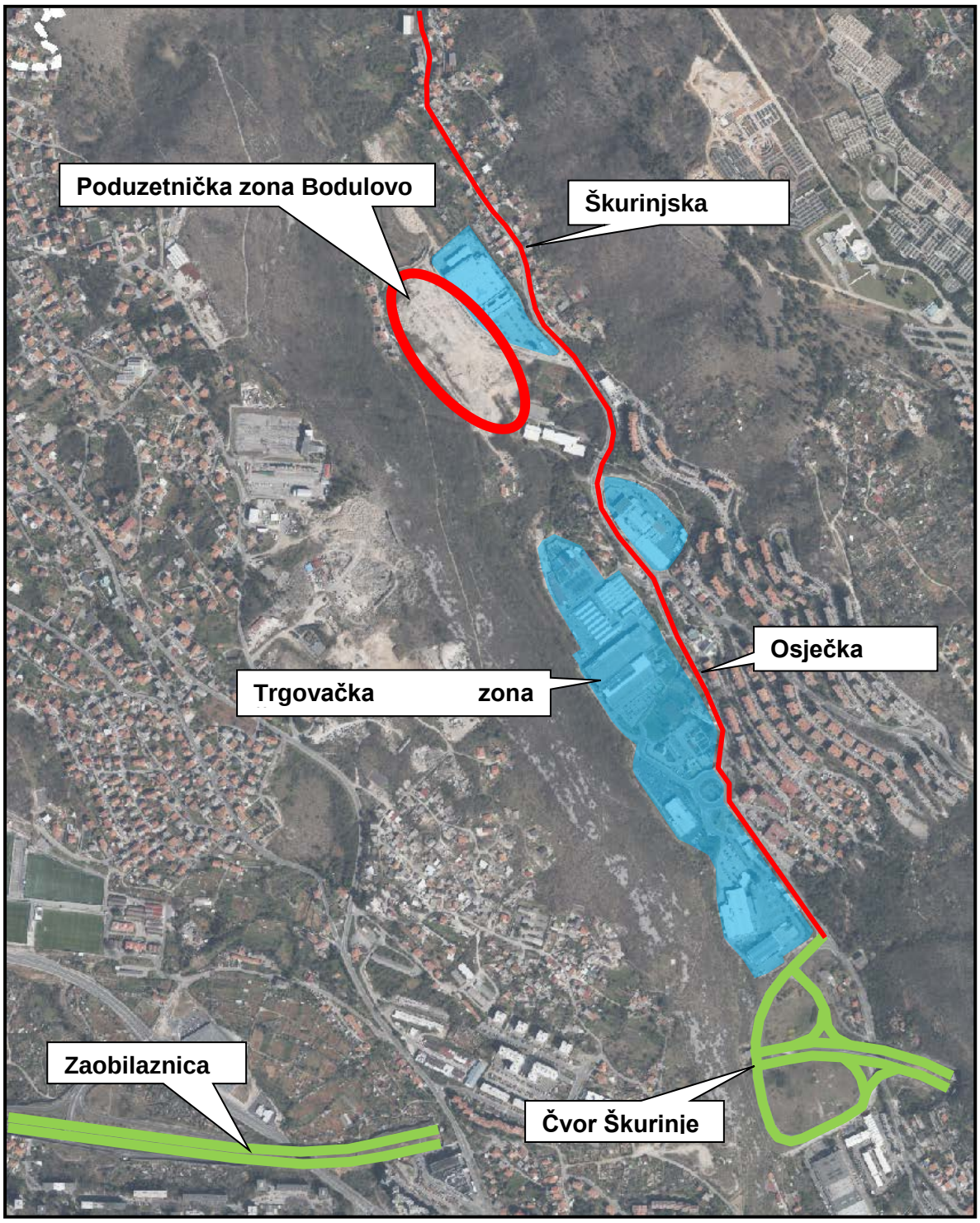
Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: računalno programiranje, savjetovanje, upravljanje i integracija informatičkih sustava, prodaja i servis informatičke opreme (veleprodaja) i ostale povezane djelatnosti.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo



Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz karte šireg područja