



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-58

Rijeka, 26. 7. 2022.

Gradonačelnik je 26. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o korištenju (bez naknade) sa Dječjim vrtićem Rijeka, CPO Zamet PPO Baredice, za poslovni prostor u Rijeci na adresi Zametska 55, površine 149 m², za potrebe smještaja dvije jasličke skupine.

2. Ukoliko nakon završetka radova koji se izvode u prostoru/objektu iz točke 1. ovoga zaključka dođe do promjene površine ili strukture prostora, isto će se regulirati Dodatkom ugovora o korištenju (bez naknade).



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/134

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 26.7.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o korištenju (bez naknade) poslovnog prostora na adresi Zametska 55 - CPO Zamet PPO Baredice

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Poslovni prostor u Rijeci, na adresi Zametska 55 (ID 209743), površine 149 m², koji je koristio Centar za odgoj i obrazovanje za potrebe djece s poteškoćama u razvoju nakon završetka školske godine ispražnjen je i predan Gradu Rijeci, te se u istom izvode radovi radi prilagodbe prostora za dvije jasličke skupine.

Centar za odgoj i obrazovanje koristio je predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) za djelatnost osnovnog obrazovanja (šifra NKD:85.20) do 14. srpnja 2022. godine.

U prostoru se trenutno izvode građevinski radovi na izradi novih sanitarnih čvorova za djecu, popravak i struganje parketa u jednoj prostoriji, izrada vodovodne instalacije u dvije prostorije za presvlačenje i higijenu djece, te prateći radovi. Izvođač radova je ZZ BARIĆ gradnja iz Rijeke, a vrijednost radova iznosi 79.442,78 kn (s uključenim PDV-om). Planira se radove završiti do konca mjeseca kolovoza 2022. godine.

Predmetni prostor nalazi se na k.č. 375, k.č. 374/1 i k.č. 376, upisane u zk.ul. broj 3304 k.o. Plase i zk.ul. broj 208 k.o. Plase, te je na nekretnini upisano vlasništvo Grada Rijeke.

Kako postoji potreba za proširenjem kapaciteta za smještaj jasličkih skupina djece, poslovni prostor na adresi Zametska 55, postati će dijelom Dječjeg vrtića Rijeka kao Dječji vrtić Baredice, temeljem Dopune Plana mreže dječjih vrtića na području grada Rijeke, koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 21.07.2022.

Useljenje od strane Dječjeg vrtića Rijeka, CPO Zamet PPO Baredice, planirano je do 01. rujna 2022. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se sa DV Rijeka sklopiti Ugovor o korištenju (bez naknade), uz napomenu da će se dovršetkom građevinskih radova izraditi novi tlocrt sa novom izmjerom prostora, te ukoliko dođe do promjene u površini ili strukturi prostora sačiniti će se Dodatak ugovora o korištenju.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

ZAKLJUČAK

1. ODOBRAVA se sklapanje Ugovora o korištenju (bez naknade) sa Dječjim vrtićem Rijeka, CPO Zamet PPO Baredice, za poslovni prostor u Rijeci na adresi Zametska 55, pov. 149 m², za potrebe smještaja dvije jasličke skupine.

2. Ukoliko nakon završetka radova koji se izvode u prostoru/objektu iz točke 1. ovoga zaključka dođe do promjene površine ili strukture prostora, isto će se regulirati Dodatkom ugovora o korištenju (bez naknade).