



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-56

Rijeka, 26. 7. 2022.

Gradonačelnik je 26. srpnja 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-22-4 od 17. lipnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Janka Polić Kamova 69/A, isplati osnovicu od 116.043,48 (zakupnina za period od 11. travnja 2017. godine do 31. ožujka 2022. godine, (umanjena za iznos PDV-a, pričuve i troška certificiranja) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 12. kolovoza 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 26.648,28 kuna, što sveukupno iznosi 142.691,76 kuna, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 116.043,48 kn umanjen za iznos PDV-a, pričuve i troška certificiranja teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos kamate od 26.648,28 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/133

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.7.2022.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isplati financijskih sredstava za podmirenje  
tražbine prema Republici Hrvatskoj  
- Poslovni prostor Janka Polić Kamova 69/A**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Trgovačko društvo IVIĆ-RAKUN d.o.o. iz Rijeke, koristio poslovni prostor na adresi Janka Polić Kamova 69/A, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 7847/02-03 koji je istekao dana 11. ožujka 2021. godine. Ugovoreni iznos mjesečne zakupnine iznosi 8,11 €/m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 35 m<sup>2</sup> te je u vlasništvu Republike Hrvatske. Zakupnik je koristio poslovni prostor temeljem navedenog ugovora o zakupu po kojem je Grad Rijeka čitavo vrijeme trajanja ugovora naplaćivao zakupninu za svih 35 m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor predan je u posjed Republici Hrvatsko dana 15. veljače 2022. godine.

S obzirom na činjenicu da je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada, Državne nekretnine d.o.o. sada traže prebacivanje financijskih sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za predmetni prostor za vremensko razdoblje od 11. travnja 2017. godine do 31. ožujka 2022. godine tj. od dana donošenja Rješenja Općinskog suda u Rijeci o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora kojim je upisano vlasništvo Republike Hrvatske, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Radi se o isplati iznosa od 116.043,48 kuna. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a, zajedničke pričuve i troška certificiranja.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u posjed i vlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za predmetni poslovni prostor, Državne nekretnine d.o.o. traže povrat sredstava za naprijed navedeno razdoblje.

U ovom trenutku Grad Rijeka u odnosu na Državne nekretnine d.o.o. ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Državnih nekretnina d.o.o.:**
  - o Broj zahtjeva: DN-5-01/VR-22-4 od 17. lipnja 2022. godine za poslovni prostor na adresi Janka Polić Kamova 69/A - iznos osnovice 116.043,48 (zakupnina za period od 11. travnja 2017. godine do 31. ožujka 2022. godine, (umanjena za iznos PDV-a, pričuve i troška certificiranja) i pripadajuća kamata obračunata na dan 12. kolovoza 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 26.648,28 kuna, što sveukupno iznosi 142.691,76 kuna.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad dužan isplatiti Državnim nekretninama d.o.o. računajući s kamatom obračunatom na dan 12. kolovoza 2022. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 142.691,76 kuna.

Iznos osnovice od 116.043,48 kn umanjen za iznos PDV-a, pričuve i troška certificiranja teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos kamata od 26.648,28 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-22-4 od 17. lipnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Janka Polić Kamova 69/A, isplati osnovicu od 116.043,48 (zakupnina za period od 11. travnja 2017. godine do 31. ožujka 2022. godine, (umanjena za iznos PDV-a, pričuve i troška certificiranja) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 12. kolovoza 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 26.648,28 kuna, što sveukupno iznosi 142.691,76 kuna, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 116.043,48 kn umanjen za iznos PDV-a, pričuve i troška certificiranja teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos kamate od 26.648,28 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.