



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 11. 7. 2022.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 23/50 dijela poslovnih prostora koji se nalaze na adresi Rijeka, Žabica 4 i 6, a koji su u vlasništvu Rijeka plus d.o.o. sukladno tabličnom prikazu.

Red. br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Površina u m2	Grad Rijeka 27/50 dijela	Rijeka plus d.o.o. 23/50 dijela
1	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	1033	558	475
2	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	225	121,50	103,50
3	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	250	135	115
4	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	333	180	153
5	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	1480	799	681
6	218544	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene	61	33	28
7	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	251	136	115
8	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	279	151	128
9	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	104	56	48
10	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	292	158	134
11	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	250	135	115
12	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	783	423	360
13	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	26	14	12
14	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	975	526,50	448,50
15	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	45	24	21
16	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene	448	242	206
17	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	924	499	425
18	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposlugu	310	167	143
19	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo-skladište	371	200	171
20	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu-Muzej Torpedi	252	136	116
21	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	340	184	156
22	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	117	63	54

23	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	136	73	63
24	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	17	9	8
25	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	155	84	71
26	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	270	146	124
27	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	115	62	53
28	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	172	93	79
29	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	389	210	179
30	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	58	31	27
31	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	115	62	53
32	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	299	161	138
33	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	180	97	83

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka.


GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/126

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 08.07.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijelova poslovnih
prostora na adresi Žabica 4 i 6 i predaji u suposjed Rijeka plusu d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa između Grada Rijeke i Rijeka plusa d.o.o., a sukladno Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa Grada Rijeke i Rijeka plus d.o.o od 10.05.2022. godine i upisu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostor koji se nalaze na adresi Žabica 4 i 6, a kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti iako su isti u suvlasništvu Grada u 27/50 dijela i Rijeka plusa d.o.o. u 23/50 dijela.

Obzirom da Grad Rijeka nije vlasnik dijelova niže navedenih poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada 23/50 dijela poslovnih prostora u vlasništvu Rijeka plus d.o.o. sukladno tabličnom prikazu.

Red. br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Površina u m ²	Grad Rijeka 27/50 dijela	Rijeka plus d.o.o. 23/50 dijela
1	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	1033	558	475
2	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	225	121,50	103,50
3	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	250	135	115
4	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	333	180	153
5	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	1480	799	681
6	218544	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene	61	33	28
7	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	251	136	115
8	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	279	151	128
9	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	104	56	48
10	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	292	158	134
11	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	250	135	115
12	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	783	423	360
13	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	26	14	12
14	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	975	526,50	448,50
15	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	45	24	21
16	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene	448	242	206
17	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	924	499	425
18	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposlugu	310	167	143
19	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo-skladište	371	200	171
20	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu-Muzej Torpedi	252	136	116
21	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	340	184	156
22	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	117	63	54
23	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	136	73	63

24	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	17	9	8
25	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	155	84	71
26	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	270	146	124
27	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	115	62	53
28	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	172	93	79
29	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	389	210	179
30	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	58	31	27
31	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	115	62	53
32	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	299	161	138
33	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	180	97	83

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeka 23/50 dijela poslovnih prostora koji se nalaze na adresi Rijeka, Žabica 4 i 6, a koji su u vlasništvu Rijeka plus d.o.o. sukladno tabličnom prikazu.

Red. br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Površina u m ²	Grad Rijeka 27/50 dijela	Rijeka plus d.o.o. 23/50 dijela
1	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	1033	558	475
2	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	225	121,50	103,50
3	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	250	135	115
4	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	333	180	153
5	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	1480	799	681
6	218544	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene	61	33	28
7	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	251	136	115
8	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	279	151	128
9	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	104	56	48
10	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	292	158	134
11	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	250	135	115
12	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	783	423	360
13	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	26	14	12
14	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	975	526,50	448,50

15	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	45	24	21
16	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene	448	242	206
17	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	924	499	425
18	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposlugu	310	167	143
19	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo-skladište	371	200	171
20	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu-Muzej Torpedi	252	136	116
21	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	340	184	156
22	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	117	63	54
23	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	136	73	63
24	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	17	9	8
25	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	155	84	71
26	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	270	146	124
27	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	115	62	53
28	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	172	93	79
29	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	389	210	179
30	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	58	31	27
31	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	115	62	53
32	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	299	161	138
33	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	180	97	83

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog Zaključka.