



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-60

Rijeka, 29. 7. 2022.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, Hahlić 17, V. kat, stan 55, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. G. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Hahlić 17, V. kat, stan broj 55 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. Ovr-190/22 (ranije: Ovr-2000/17), zakazane za dan 24. kolovoza 2022. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,

Marine Kojić, Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom
Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova
KLASA : 370-03/17-07/1
URBROJ: 2170/01-17-30-19-49
Rijeka, 27. srpnja 2022. god.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. G., Rijeka, H. 17, stan 55
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Kojić

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak posl.br. Ovr-190/22 (ranije: Ovr-2000/17) protiv M. G. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, H. 17, V. kat, stan broj 55, u kojem postupku je za dan 24.08.2022. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, garderobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 102,73 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M. G. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijekom, odnosno nije podmirivao najamninu i ostale troškove stanovanja, te mu je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povodom zakazane deložacije, Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica jesu li u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se M. G. legalizira korištenje predmetnog stana, odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika Klasa: 023-01/14-04/83-35, Urbroj: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li M. G. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima društva „Ri-Stan“ d.o.o. na dan 22.07.2022. godine, na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **172.231,29 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **113.040,36 kn**.

Protiv M. G. društvo „Ri-Stan“ d.o.o. Rijeka pokrenulo je ovršne postupke radi naplate duga najamnine i ostalih troškova stanovanja. Napominje se da mjesečni iznos najamnine za predmetni stan iznosi **1.714,56 kn**.

Nadalje, M. G. nije podmirio sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.550,00 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Pozivu se dana 08.07.2021. godine odazvala J. J. te smo Vas o tome izvijestili dopisom istog dana. Tada je imenovana na zapisnik izjavila sljedeće:

Ona i suprug M. G. koriste od 2008. godine stan veličine 103 m² na adresi H. 17 od kada im je dodijeljen od strane Grada Rijeke.

Također je izjavila da radi velikih dugovanja na ime troškova stanovanja, koja su tada iznosila oko 200.000,00 kuna, je njen suprug M. otišao raditi u Njemačku. Kako je u Njemačku otišao u svibnju prošle godine, imenovana je izjavila da će troškove pokriti u najskorijem roku.

Uvidom u Vaš dopis razvidno je da su se dugovanja na ime troškova stanovanja povećala, i sada iznose gotovo 300.000,00 kuna.

Prošle godine utvrdili smo iz dokumentacije koju je priložila da je imenovana teško narušenog zdravlja, te da nema osobne prihode. Naime, utvrđeno joj je oštećenje organizma od 90% i sve što osvaruje od novčane pomoći je 1.500,00 kuna po osnovi osobne invalidnine pri Centru za socijalnu skrb. Osim navedenog, imenovana koristi pravo na subvenciju javnog prijevoza po uvjetu oštećenja organizma.

Tijekom razgovora gđa J. je izjavila da su voljni podmiriti nastala dugovanja, ali da drugu alternativu za stambeno zbrinjavanje nemaju u slučaju da se deložacija provede.

M. G. i J. J. su roditelji dvoje odrasle djece koja su zasnovala svoje obitelji i ne žive s njima već dugo godina, no da nisu u mogućnosti ih financijski pomagati.“

Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene izvršila je dana 22.07.2022. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da M. G. predmetni stan koristi sa suprugom J. J., da je stan uredno održavan i da ne ometaju ostale stanare u mirnom korištenju stanova. Utvrđeno je da se M. G. nalazi u Njemačkoj gdje radi kako bi platio nastali dug. Prilikom kontrole saslušane su susjede Lj. S. i J. Ž., koje su potvrdile sve gore navedeno.

U odnosu na vlasništvo stana, utvrđeno je da je predmetni stan u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka primio je 20.07.2022. godine molbu odvjetnice M. B. G., punomoćnice ovršenika M. G., u kojoj navodi da M. G. radi u Njemačkoj kako bi podmirio nastali dug na ime najamnine i troškova stanovanja, te da je supruga M. G. u lošem zdravstvenom stanju i čeka operaciju, zbog čega moli da Grad Rijeka odgodi zakazanu deložaciju i omogući M. G. da samostalno otplati nastali dug. Uz molbu je priložila medicinsku dokumentaciju J. J. koja potvrđuje navode iz molbe.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju, odnosno sklapanje ugovora o najmu stana, utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, i da podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja. Također je utvrđeno da Milivoj Gojković nije podmirio sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- M. G. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, H. 17, V. kat, stan 55.

Međutim, s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. G. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stana, a posebice s obzirom na teško zdravstveno stanje J. J., Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, H. 17, V. kat, stan 55, zakazana za dan 24.08.2022. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 023-01/14-04/83-35, Urbroj: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, H. 17, V. kat, stan 55, temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 023-01/14-04/83-35, Urbroj: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. G. i svih ostalih iz stana u Rijeci, H.17, V. kat, stan broj 55 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. Ovr-190/22 (ranije: Ovr-2000/17), zakazane za dan 24. kolovoza 2022. godine, na rok od 6 mjeseci.