



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-67

Rijeka, 4. 7. 2022.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se ponuda M.B. za kupnju nekretnine sa svojstvom kulturnog dobra - stana kojeg je vlasnica, a koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Trpimirova 2, sagrađenoj na k.č. 912 - kuća br. 2, upisanoj u zk.ul. 12661, k.o. Rijeka i to pod rednim brojem 75. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74):

Jednosobni stan br. 21 na dvanaestom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika u ukupnoj površini od 32,05 m², po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 68.000,00 EUR (slovima: šezdesetosamtućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, da po donošenju ovog Zaključka izvršiti podnositelja ponude, vlasnicu nekretnine, Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Misture, Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/22-02/14

URBROJ: 2170-1-17-10-22-1

Rijeka, 27.6.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odbijanju ponude za korištenje prava prvokupa
nekretnine**

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Mujarić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 21. lipnja 2022. godine Grad Rijeka zaprimio je ponudu odvjetnice Ivane Dedić Golić iz Rijeke, Šetalište A. K. Miošića 3/B, koja zastupa M.B., za kupnju nekretnine sa svojstvom kulturnog dobra – stana kojeg je vlasnica, a koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Trpimirova 2, sagrađenoj na k.č. 912 – kuća br. 2, upisanoj u zk.ul. 12661, k.o. Rijeka, i to pod rednim brojem 75. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74):

Jednosobni stan br. 21 na dvanaestom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika u ukupnoj površini od 32,05 m².

U ponudi se navodi da se radi o zgradi na kojoj je zabilježeno kulturno dobro, a na temelju prijedloga Uprave za arhive, knjižnice i muzeje Ministarstva kulture i medija Klasa: UP/I-612-08/10-06/0321, Urbroj: 532-06-02-02-02/1-21-3 od 11. listopada 2021. godine i pravomoćnog rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-1 612-08/10-06/0321, Urbroj: 532-04-01-01/4-10-1 od 16. rujna 2010. godine.

Slijedom navedenog statusa nekretnine i zakonskog prava prvokupa, odvjetnica se obraća Gradu Rijeci s ponudom za kupnju nekretnine – stana po cijeni od 68.000,00 EUR (slovima: šezdesetosamtisućaeura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan prije prodaje istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima Grad Rijeka u odnosu na Primorsko-goransku županiju pa zatim Republika Hrvatska.

Rok za očitovanje o toj ponudi je 60 dana od primitka pisane ponude. Ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, Grad Rijeka je dužan u roku od 30 dana od primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju prava prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka roka od 60 dana vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da je M.B. upisana kao vlasnica predmetnog stana.

Također, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini temeljem prijedloga Uprave za arhive, knjižnice i muzeje Ministarstva kulture i medija Klasa: UP/I-612-08/10-06/0321, Urbroj: 532-06-02-02-02/1-21-3 od 11. listopada 2021. godine i pravomoćnog rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-1 612-08/10-06/0321, Urbroj: 532-04-01-01/4-10-1 od 16. rujna 2010. godine, zabilježeno da Neboder u Rijeci, Trpimirova 2, sagrađen na k.č. 912, k.o. Rijeka ima svojstvo kulturnog dobra. Navedeni prijedlog i rješenje zaprimljeni su u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci pod brojem Z-32981/2021.

Pored činjenice da Grad Rijeka nije planirao sredstva za kupnju stanova u Proračunu za 2022. godinu, mišljenja smo da Grad Rijeka nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine.

Na dan pisanja ovog Materijala srednji tečaj Hrvatska narodne banke za 1 EUR iznosi 7,516652, što znači da ponuđena kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 511.132,34 kn.

Obzirom da vrijednost nekretnine ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijunkuna), temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

(„Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) odluku o stjecanju nekretnina Grada Rijeke donosi Gradonačelnik.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odbija se ponuda M.B. za kupnju nekretnine sa svojstvom kulturnog dobra – stana kojeg je vlasnica, a koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Trpimirova 2, sagrađenoj na k.č. 912 – kuća br. 2, upisanoj u zk.ul. 12661, k.o. Rijeka i to pod rednim brojem 75. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74):

Jednosobni stan br. 21 na dvanaestom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika u ukupnoj površini od 32,05 m²,

po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 68.000,00 EUR (slovima: šezdesetosamtisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, da po donošenju ovog Zaključka izvršiti podnositelja ponude, vlasnicu nekretnine, Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.