



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-41

Rijeka, 27. 6. 2022.

Gradonačelnik je 27. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da odgodi otkazivanje Ugovora o zakupu broj 9478/02-03 od 08. 11.2018. godine za poslovni prostor koji TD V.B.Z. d.o.o. koristi na adresi Korzo 32 B, zaključno do 30.09.2022. godine, a vezano za opomenu sačinjenu na dan 19.04.2022. godine, budući je koncem rujna predviđeno provođenje prijetoja dugovanja zakupnine sa sredstvima koje zakupnik, ujedno vjerovnik, potražuje od Grada Rijeke kao korisnik sredstava odobrenih putem javne potrebe u kulturi za 2022. godinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/114

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.06.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Odgoda otkaza po Opomeni o dugovanju zakupnine na dan 19.04.2022.
god.**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

V.B.Z. d.o.o. iz Zagreba, OIB: 35632925066, Dračevička ulica 12, koristi poslovni prostor na adresi Korzo 32 B u Rijeci, površine 167 m², za djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 26,83 € po m², odnosno 21.100,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9478/02-03 od 08. 11.2018. godine.

Dana 25.04.2022. godine zakupniku je dostavljena opomena za dospjelu nepodmirenu zakupninu u iznosu od 84.349,63 kn (za vremensko razdoblje 12/2021. do 03/2022. godine).

Zakupnik nije otklonio otkazne elemente niti je iskazao namjeru podmirivanja zakupnine, uz obrazloženje da je posredstvom Odjela gradske uprave za kulturu korisnik sredstava koja su im odobrena kroz javne potrebe u kulturi te da Grad Rijeka ima dugovanje po toj osnovi prema njima. Isto je potvrdio mailom djelatnik navedenog Odjela obrazlažući da je TD V.B.Z. d.o.o. organizator i provoditelj najvažnijeg kulturnog događaja u Rijeci iz područja književne djelatnosti - Sajma knjiga VRISAK - što je praksa u posljednjih nekoliko godina kada se također dugovanja Grada prebijalo s zakupninom. To će se isto učiniti i ove godine kada korisnik odradi program i podnese izvješće, a što će biti obavljeno u rujnu ove godine. Sugeriraju da se zbog svega navedenog ne otkazuje Ugovor o zakupu jer je VBZ dugogodišnji pouzdani partner Gradu koji je do sada uvijek izvršavao sve preuzete obaveze. Napominjemo da je na današnji dan trgovačko društvo ima nepodmirenu tražbinu po osnovi zakupnine u iznosu od 126.764,50 kn, zaključno sa lipnjem ove godine, dok je iznos tražbine koju zakupnik potražuje kroz javne potrebe u kulturi 121.000,00 kn.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

1.Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da odgodi otkazivanje Ugovora o zakupu broj 9478/02-03 od 08. 11.2018. godine za poslovni prostor koji TD V.B.Z. d.o.o. koristi na adresi Korzo 32 B, zaključno do 30.09.2022. godine, a vezano za opomenu sačinjenu na dan 19.04.2022. godine, budući je koncem rujna predviđeno provođenje prijetoja dugovanja zakupnine sa sredstvima koje zakupnik, ujedno vjerovnik, potražuje od Grada Rijeke kao korisnik sredstava odobrenih putem javne potrebe u kulturi za 2022. godinu.