



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-68

Rijeka, 4. 7. 2022.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se zahtjev zakupnika SANITAS d.o.o. iz Rijeke, iz Babine Grede (Općina Babina Greda), Braće Radić 18, OIB: 15663852098, MB: 2918048, za odgodom početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se ista započne obavljati najkasnije do 01. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SANITAS d.o.o. iz Rijeke, iz Babine Grede (Općina Babina Greda), Braće Radić 18, OIB: 15663852098, MB: 2918048 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu kojim se mijenja članak 5. na način da se promijeni datum početka obavljanja djelatnosti odnosno da se ista započne obavljati najkasnije dana 01. rujna 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
i Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/118

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 30.6.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka za odgodu početka obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Krešimirova 34/A**

- zakupnik **SANITAS d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo **SANITAS d.o.o. iz Rijeke, iz Babine Grede (Općina Babina Greda), Braće Radić 18, OIB: 15663852098, MB: 2918048**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 34/A, u prizemlju zgrade, korisne površine od 101 m², koji se sastoji od dvije prostorije, wc-a, stubišta i galerije i to temeljem Ugovora o zakupu broj 10149 sklopljenog dana 14. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.74 trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 4,00 €/m². Predmetnim Ugovorom o zakupu određeno je da je zakupnik bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. lipnja 2022. godine.

Dana 02. lipnja 2022. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za odgodu početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, obzirom da će kasniti sa izvođenjem radova zbog tehničkih problema odnosno čekanjem izvođača radova. U predmetnom zahtjevu ističu da neće raditi preinaku poslovnog prostora već da će radi o krečenju i bojanju. Na traženje Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, zakupnik je tek dana 15. lipnja 2022. godine dopunio svoj zahtjev na način da ima namjeru započeti obavljati ugovorenu djelatnost početkom kolovoza ili rujna 2022. godine.

Dana 28. lipnja 2022. godine, zakupnik je ponovno upozoren na čl. 13 Ugovora o zakupu kojim je određeno da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, da se preinake poslovnog prostora vrše isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova te da je izvođenje radova protivno navedenom razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze, no zakupnik je u svom odgovoru potvrdio da se radi samo o krečenju i čišćenju predmetnog poslovnog prostora.

Također, dana 29. lipnja 2022. godine kontrolom korištenja predmetnog poslovnog prostora utvrđeno je da se radovi još ne izvode te da se ugovorena djelatnost još nije započela obavljati u istome.

Budući se radi o urednom zakupniku i uzimajući u obzir situaciju na tržištu rada, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika, na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti, najkasnije do 01. rujna 2022. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika **SANITAS d.o.o. iz Rijeke, iz Babine Grede (Općina Babina Greda), Braće Radić 18, OIB: 15663852098, MB: 2918048**, za odgodom početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se ista započne obavljati najkasnije do 01. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SANITAS d.o.o. iz Rijeke, iz

Babine Grede (Općina Babina Greda), Braće Radić 18, OIB: 15663852098, MB: 2918048 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu kojim se mijenja članak 5. na način da se promijeni datum početka obavljanja djelatnosti odnosno da se ista započne obavljati najkasnije dana 01. rujna 2022. godine.