



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-43

Rijeka, 27. 6. 2022.

Gradonačelnik je 27. lipnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SNF ADRIA d.o.o., Rijeka, Šenoina 20, OIB: 96934262180, MB: 4431774, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 16, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SNF ADRIA d.o.o., Rijeka, Šenoina 20, OIB: 96934262180, MB: 4431774, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2022. godine.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/115

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.06.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 16**

- zakupnik SNF ADRIA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo SNF ADRIA d.o.o., Rijeka, Šenoina 20, OIB: 96934262180, MB: 4431774, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 16, temeljem Ugovora o zakupu broj 10143 od dana 6. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 56.10 djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: objekt brze prehrane, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m2. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u II zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 25. travnja 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. lipnja 2022. godine.

Zakupnik se dana 6. svibnja 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje poslovnog prostora u svrhu privođenja istog ugovorenoj namjeni kao i zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga obima i složenosti unutarnjih i vanjskih radova u svrhu postavljanja novog branda i kompletnog vizualnog identiteta i to do najkasnije do 1. rujna 2022. godine.

Dana 9. lipnja 2022. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 21/2022, kojim se istome daje suglasnost za izvođenje radova u prostoru uz obvezu izvođenja istih najkasnije u roku od 90 dana od dana sklapanja navedenog Ugovora.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor refundira se iz iznosa jamčevine koja je uplaćena prilikom sudjelovanja zakupnika na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 5. travnja 2022. godine.

Sukladno prethodno navedenom, a s obzirom na obim poslova uređenja prostora i trenutnu globalnu krizu na tržištu koja uzrokuje kašnjenja u isporuci roba i izvršenju radova, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 15. rujna 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SNF ADRIA d.o.o., Rijeka, Šenoina 20, OIB: 96934262180, MB: 4431774, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 16, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom SNF ADRIA d.o.o., Rijeka, Šenoina 20, OIB: 96934262180, MB: 4431774, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2022. godine.