



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-69

Rijeka, 4. 7. 2022.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se otpis potraživanja bivšem korisniku poslovnog prostora na adresi Meštrovićeva 28 A, UDRUZI GREEN POWER iz Rijeke, Meštrovićeva 26, OIB:23261236534, s osnova naknade zakupnine u ukupnom iznosu 3.739,92 kn za vremensko razdoblje 03/2021.-02/2022. godine, obzirom da su utvrđene činjenice koje potraživanje čine nenaplativim.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za otpis potraživanja iz točke 1. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/119

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 01.07.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu potraživanja
- bivši korisnik UDRUGA GREEN POWER
- poslovni prostor na adresi Meštrovićeva 28 A

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i UDRUGA GREEN POWER iz Rijeke, Meštrovićeva 26, OIB:23261236534, kao zakupnik, sklopili su Ugovor o zakupu br. 8020/02-03 dana 25. travnja 2012. godine za poslovni prostor na adresi Meštrovićeva 28 A, u prizemlju, u ukupnoj površini od 26 m², na određeno vrijeme do 18. travnja 2022. godine, radi obavljanja djelatnosti članske organizacije - unapređenje zdravlja ljudi i životinja.

U siječnju 2021. godine upućena je korisniku opomena zbog nekorištenja prostora kojom su pozvani da se očituju na okolnosti nekorištenja, a što je bilo utvrđeno redovnom kontrolom od strane ovlaštene osobe Grada Rijeke. Očitovanje je izostalo pa je stoga 19. veljače 2021.g. sačinjen Otkaz ugovora o zakupu sukladno navedenoj opomeni. Napominjemo da pismena odaslana putem ugovornog dostavljača nisu zaprimali pa su službene osobe Grada Rijeke ponovili dostavu na način da su iste ostavili u poštanskom sandučiću. Isto tako provjerom je utvrđeno da je predsjednici udruge Lujanac Suzani istekao mandat još 2016.godine. Obzirom na navedene okolnosti i činjenicu da od ožujka 2021. godine prestaje podmirivanje dugovanja za korištenje poslovnog prostora, zatraženo je mišljenje punomoćnika o ulasku u poslovni prostor od strane vlasnika tj. Grada Rijeke. Mišljenje je bilo pozitivno uz obrazloženje da postoji pisani trag o nekorištenju prostora i pokušajima dostave i opomene i otkaza. Tako je dana 15.02.2022. godine uz pomoć bravara Grad Rijeka došao u posjed ovog prostora.

Kako je ranije navedeno, osim što bivši korisnik nije koristio prostor obustavio je i plaćanje svojih obveza naknade zakupnine pa je na dan pisanja ovog materijala preostalo dospjelo dugovanje u ukupnom iznosu od 3.739,92 kn koje se odnosi na vremensko razdoblje 03/2021.- 02/2022. godine. Zatraženo je mišljenje punomoćnika o isplativosti poduzimanja daljnjih mjera naplata obzirom na činjenice da je poslovni račun zatvoren, a Grad Rijeka ne posjeduje niti bjanko zadužnicu kao osobno jamstvo zakonskog zastupnika pravne osobe, slijedom čega naplata nije moguća. Mišljenje je bilo pozitivno uz dodatno obrazloženje da na e-oglasnoj ploči suda nema najave likvidacije, a time ni brisanja, budući da u praksi provođenje brisanja udruga ide sporo, iako elementi za likvidaciju i brisanje postoje.

Iz svih navedenih činjenica smatramo da je potraživanje Grada Rijeke prema bivšem korisniku prostora UDRUGA GREEN POWER nenaplativo jer nema izglednosti u pogledu realizacije naplate dugovanja evidentiranog u poslovnim knjigama te je isto potrebno otpisati.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se otpis potraživanja bivšem korisniku poslovnog prostora na adresi Meštrovićeva 28 A, UDRUZI GREEN POWER iz Rijeke, Meštrovićeva 26, OIB:23261236534, s osnova naknade zakupnine u ukupnom iznosu 3.739,92 kn za vremensko razdoblje 03/2021.- 02/2022. godine, obzirom da su utvrđene činjenice koje potraživanje čine nenaplativim.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za otpis potraživanja iz točke 1. ovog Zaključka.