



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/58.21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-51

Rijeka, 4. 7. 2022.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Grad Rijeka kao suvlasnik

- gr.č. broj 254/1 upisana u z.k.ul. broj 615 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2966/1 k.o. Stari Grad na zahtjev suvlasnika stambene zgrade na adresi Marka Remsa 32 izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k. č. broj 2966/1 k.o. Stari Grad – adresa Marka Remsa 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

**II**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 3/4 upisana u z.k.ul. broj 1581 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 573 i dijelovima k. č. broj 571/3 i 571/45 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2/24 upisana u z.k.ul. broj 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k. č. broj 571/3 i 571/45 k.o. Stari Grad

na zahtjev Nevena Soldatića iz Rijeke, Antuna Mihića 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 573 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelovima k. č. broj 571/3 i 571/45 – adresa Antuna Mihića 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

**III**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1833/3 upisana u z.k.ul. broj 1187 k.o. Plase – što odgovara k. č. broj 3199 i dijelu k. č. broj 3198/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1714/1 upisana u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

na zahtjev Sandre Bratić iz Rijeke, Bakarska 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k. č. broj 3199 i na dijelu k. č. broj 3198/1 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelu k. č. broj 3198/1 k.o. Zamet – adresa Bakarska 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore i Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/57

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta na prijedlog  
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.**



## **1. UVOD**

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

**1.1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi MARKA REMSA 32** podnijeli su zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2966/1 k.o. Stari Grad – adresa Marka Remsa 32.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 245/1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/222.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 254/1 upisanu u z.k.ul. broj 615 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2966/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2966/1 k.o. Stari Grad – adresa Marka Remsa 32, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **ZAKLJUČKA**

**1. Grad Rijeka kao suvlasnik**

- gr.č. broj 254/1 upisana u z.k.ul. broj 615 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2966/1 k.o. Stari Grad

**na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi MARKA REMSA 32 izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2966/1 k.o. Stari Grad – adresa Marka Remsa 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA  
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/58

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja  
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

**1.1. SOLDATIĆ NEVEN iz Rijeke, Antuna Mihića 6** podnio je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na k.č. broj 573 i na dijelovima k.č. broj 571/3 i 571/45 k.o. Stari Grad – adresa Antuna Mihića 6.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 3/4 i 2/24 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/403.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 3/4 upisanu u z.k.ul. broj 1581 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 573 i dijelovima k.č. broj 571/3 i 571/45 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2/24 upisanu u z.k.ul. broj 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 571/3 i 571/45 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 573 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelovima k.č. broj 571/3 i 571/45 – adresa Antuna Mihića 6, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## ZAKLJUČKA

### 1. Grad Rijeka kao vlasnik

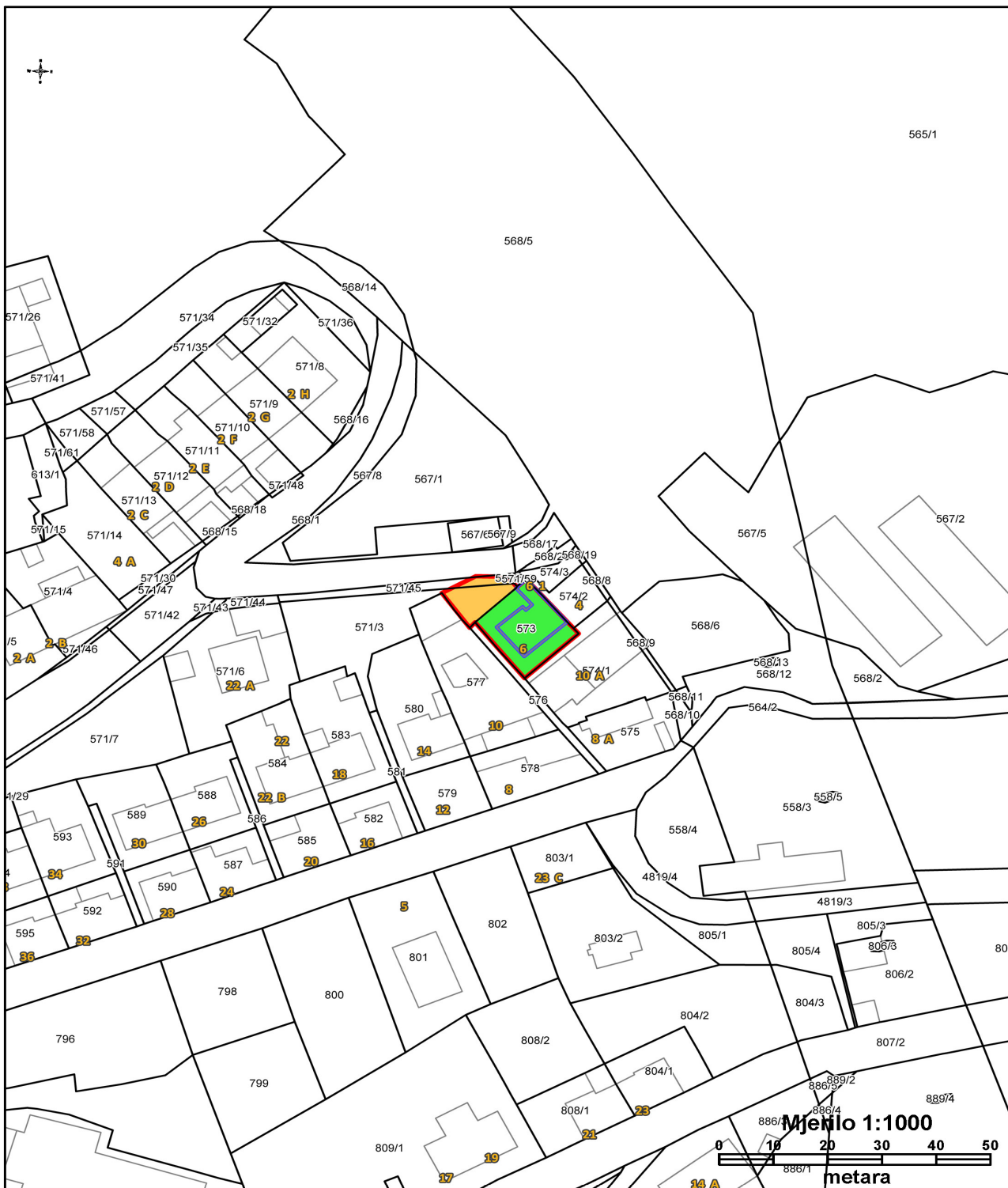
- gr.č. broj 3/4 upisana u z.k.ul. broj 1581 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 573 i dijelovima k.č. broj 571/3 i 571/45 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2/24 upisana u z.k.ul. broj 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 571/3 i 571/45 k.o. Stari Grad

na zahtjev **SOLDATIĆ NEVENA** iz Rijeke, Antuna Mihića 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 573 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelovima k.č. broj 571/3 i 571/45 – adresa Antuna Mihića 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**  
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



**STAMBENI OBJEKT**



**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**  
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/22-03/59

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

**1.1. BRATIĆ SANDRA iz Rijeke, Bakarska 6** podnijela je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na k.č. broj 3199 i na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet – adresa Bakarska 6.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1833/3 i 1714/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/507.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1833/3 upisanu u z.k.ul. broj 1187 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3199 i dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1714/1 upisanu u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3199 i na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet – adresa Bakarska 6, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## ZAKLJUČKA

### 1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1833/3 upisana u z.k.ul. broj 1187 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3199 i dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

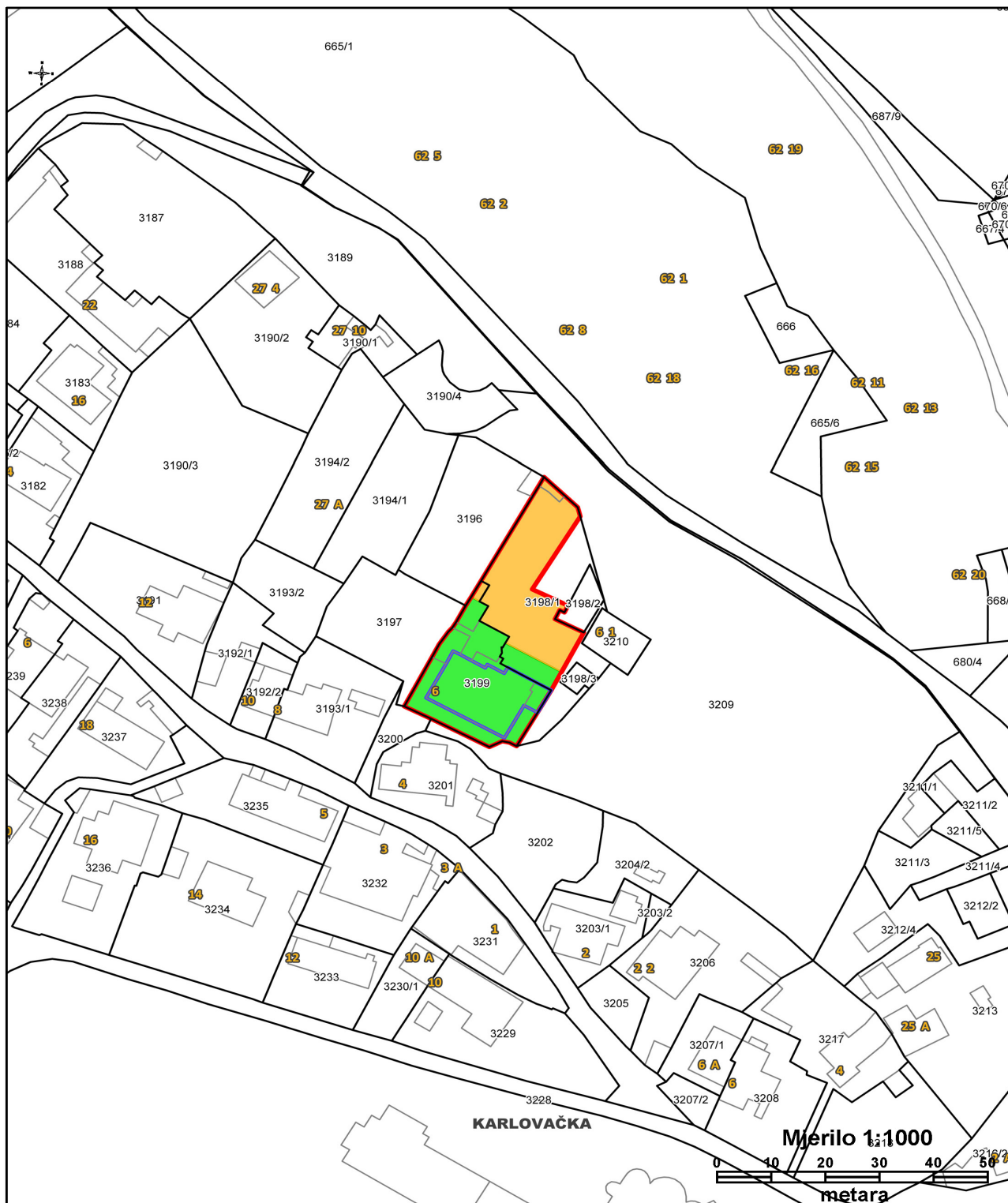
- gr.č. broj 1714/1 upisana u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

na zahtjev **BRATIĆ SANDRE** iz Rijeke, Bakarska 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3199 i na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 3198/1

**k.o. Zamet – adresa Bakarska 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

**Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.**

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA  
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA  
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine