



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-70

Rijeka, 4. 7. 2022.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, MB: 4264487, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 1. rujna 2022. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, MB: 4264487 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 1. rujna 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Kludrović, Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/117

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 28.6.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka za produljenje roka za izvođenje radova i za odgodu početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Nikole Tesle 4/A

- zakupnik ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, MB: 4264487, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Nikole Tesle 4/A, u prizemlju zgrade, korisne površine od 148 m², koji se sastoji od jedne prostorije, zajedničkog ulaznog hodnika i WC-a, temeljem Ugovora o zakupu broj 10177 od dana 23. svibnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 22.23 Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo, aktivnost: uredski prostor i/ili izložbeni prostor, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m². Predmetnim Ugovorom o zakupu zakupnik je u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. kolovoza 2022. godine.

Dana 9. lipnja 2022. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 22/2022 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, u roku od 60 dana, izvede radove u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 3. lipnja 2022. godine, i to:

- sanaciju oštećenja i ličenje pročelja,
- zamjenu vanjske stolarije,
- djelomični popravak poda u zajedničkom hodniku,
- uklanjanje postojeće i postavljanje nove podne obloge u prostoru,
- oblaganje zidova suhomontažnim (knauf) pločama,
- djelomično uređenje stropa,
- zamjenu sanitarija,
- električarske, vodoinstalaterske i soboslikarske radove u prostoru.

Navedenim Ugovorom o suglasnosti za preinaku, zakupnik je, s obzirom da se objekt nalazi unutar kulturno povijesne cjeline, za sve radove na pročelju obavezan ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Rijeci pri Ministarstvu kulture i medija, Užarska 26.

Također, za postavu reklamnog predmeta zakupnik je u obvezi ishoditi suglasnost Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem – Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju, Komisije za postavu predmeta i privremenih objekata, Titov trg 3.

Zaključno, sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku, sav demontirani materijal i opremu, zakupnik je dužan zbrinuti sukladno propisima na za to propisane deponije te snositi trošak svih naknada za deponiranje sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21).

Dana 20. lipnja 2022. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za izvođenje radova i odgodu početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru do najkasnije 1. rujna 2022. godine iz razloga obima poslova i kašnjenja poslova uslijed ishoda potrebnih suglasnosti od nadležnih tijela za iste.

Obzirom da se radi o urednom zakupniku u smislu podmirivanja zakupnine i uzimajući u obzir trenutnu globalnu krizu na tržištu koja uzrokuje kašnjenja u isporuci roba i izvršenju radova, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti kao i za završetak radova iz Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora odnosno da isti mora dovršiti predmetne radove i započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. rujna 2022. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, MB: 4264487, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 1. rujna 2022. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ALU & PLAST INTERNACIONAL d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, MB: 4264487 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 1. rujna 2022. godine.