



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-35

Rijeka, 18. 7. 2022.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 6. lipnja 2016. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s N.T. prenijeti na novog zakupnika S.C. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 6. lipnja 2016. godine ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-36

Rijeka, 18. 7. 2022.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Ž. N. iz Rijeke, Lukovići 25, sklopit će Dodatak predugovoru o kupoprodaji sklopljenom 24. studenog 2000. kojim će se utvrditi da rok za dostavu Gradu Rijeci parcelacijskog elaborata, podobnog za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi i rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora, počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju građevne čestice legaliziranog objekta u vlasništvu Ž.N. sagrađenog na dijelu k.č. 1109 procijenjene površine 62 m² k.o. Kozala.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/141

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 12. srpanj 2022. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Ž.N.- Prijedlog sklapanja Dodatka
predugovoru o kupoprodaji

Izradila

Meri Pavešić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04/104-69 URBROJ: 2170/01-15-00-20-17 od 27. listopada 2020. o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao dio k.č. br. 1109 procijenjene površine 62 m² k.o. Kozala, Grad Rijeka i Ž. N. iz Rijeke, Lukovići 25 sklopili su 24. studenog 2020.godine Predugovor kojim su regulirali svoja međusobna prava i obveze u svezi kupoprodaje navedenog zemljišta. Po Predugovoru kupac je uplatio Gradu Rijeci 60% (24.366,00 kn) iznosa ukupne kupoprodajne cijene (40.610,00 kn).

Predmetno zemljište prema Suglasnosti Grada Rijeke, KLASA: 350-02/20-01/223, URBROJ: 2170/01-01-10-20-8 od 27. listopada 2020. godine i rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA:UP/I-350-05/20-05/000021 URBROJ:2170, predstavlja građevnu česticu na kojoj je izgrađena jednostavna zgrada stambene namjene, ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/5146 URBROJ:2170/01-13-02-19-14/VS/ od 18. listopada 2019. godine.

Predugovorom je utvrđeno da će stranke sklopti Ugovor o kupoprodaji, na temelju podataka iz parcelacijskog elaborata kojim će se utvrditi točna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje, a nakon ovjere parcelacijskog elaborata od strane Grada Rijeke, te da je kupac u obvezi u roku od 60 dana od dana sklapanja Predugovora dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (podoban za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno Suglasnosti.

Nadalje je utvrđeno da će se u roku od 30 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti Kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje.

Nakon sklapanja Predugovora i izrade parcelacijskog elaborata, Ž.N. obavijestio je Grad Rijeku da parcelacijski elaborat podoban za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi ne može dostaviti Gradu Rijeci na potpis iz razloga što je D.V.iz Rijeke Šetalište Ivana Gorana Kovačića 20, vlasnik manjeg dijela zemljišta (cca 5% površine) na kojem je izgrađena njegova legaizirana zgrada, izjavio žalbu na rješenje o utvrđenju građevne čestice iste.

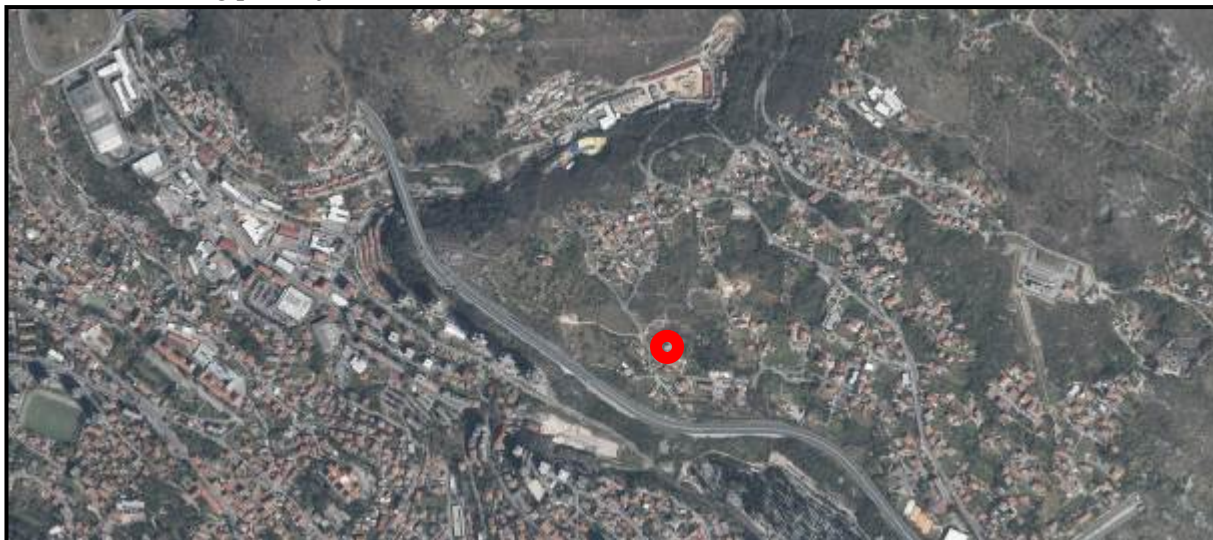
Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA:UP/II-350-05/20-08/203 URBROJ:531-07-01-01/06-21-2 od 1. prosinca 2021. godine, poništeno je rješenje o utvrđenju građevne čestice objekta u vlasništvu Ž.N., a predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku rješenje još nije doneseno te je Ž. N. predložio sklapanje Dodatka predugovoru kojim će se utvrditi da rok za dostavu Gradu Rijeci parcelacijskog elaborata, podobnog za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te rok za sklapanje Kupoprodajnog ugovora produžiti, počinje teći nakon što rješenje o utvrđenju građevne čestice postane pravomoćno.

Zamolbu za sklapanje Dodatka predugovoru smatramo opravdanom, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese sljedeću:

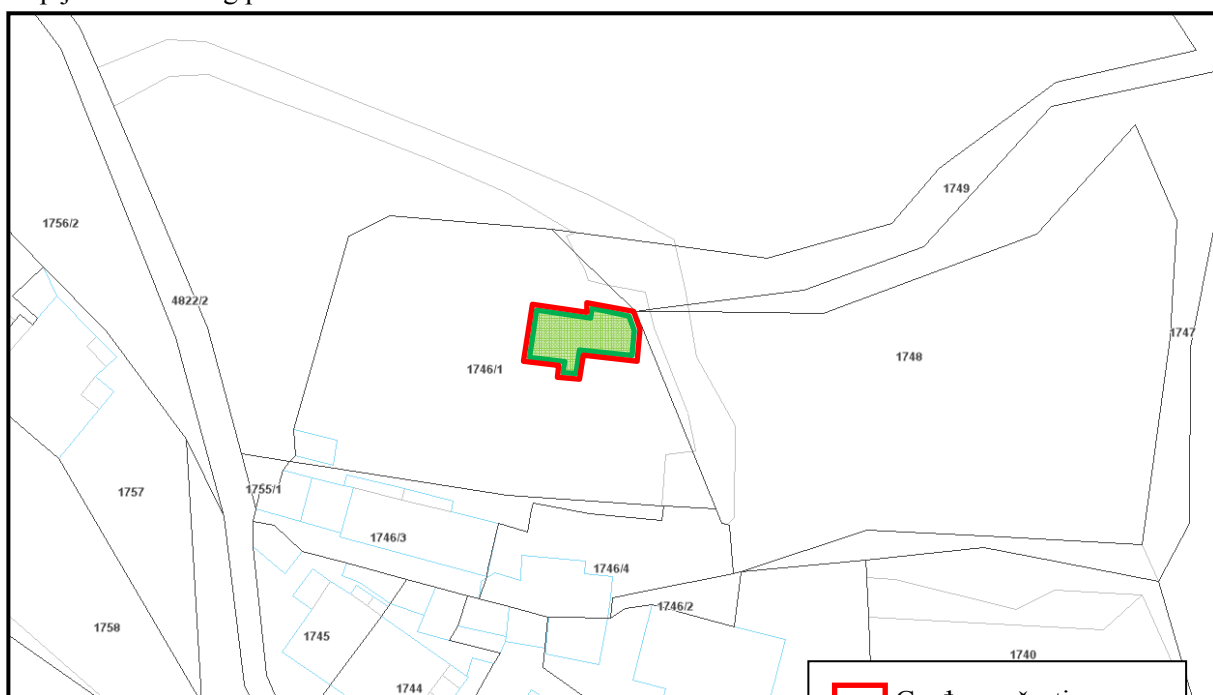
ODLUKU

1. Grad Rijeka i Ž. N. iz Rijeke, Lukovići 25, sklopit će Dodatak predugovoru o kupoprodaji sklopljenom 24. studenog 2000. kojim će se utvrditi da rok za dostavu Gradu Rijeci parcelacijskog elaborata, podobnog za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi i rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora, počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju građevne čestice legaliziranog objekta u vlasništvu Ž..N. sagrađenog na dijelu k.č. 1109 procijenjene površine 62 m² k.o. Kozala.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

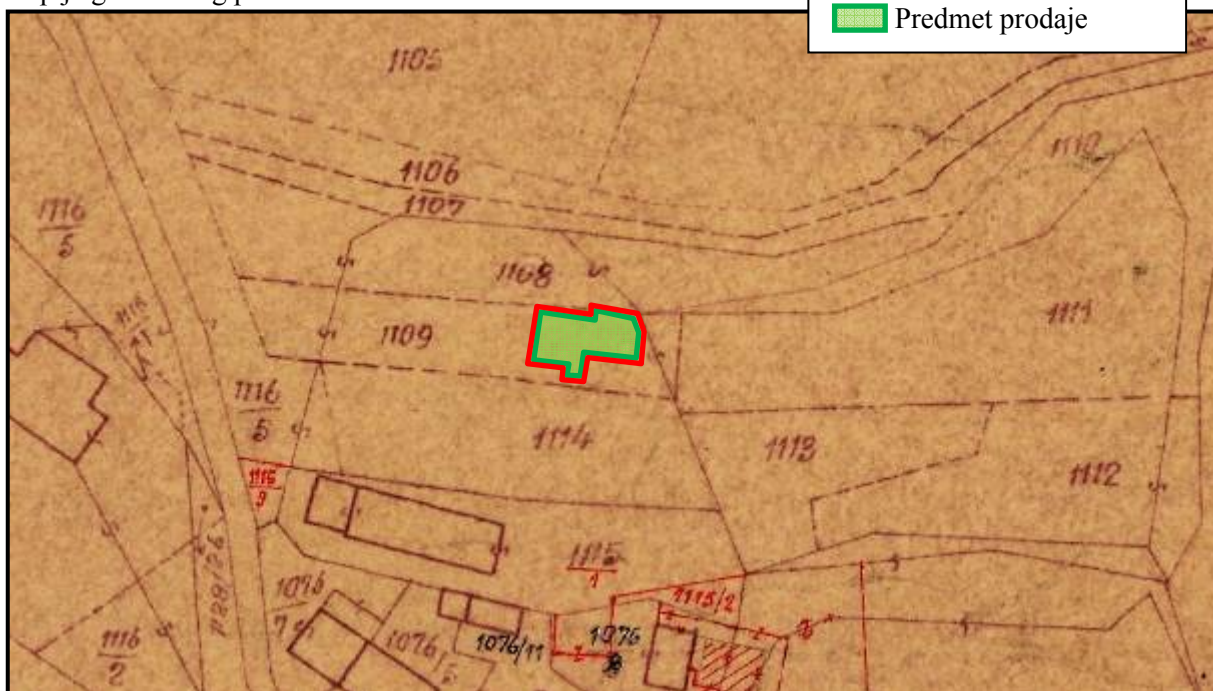
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



□ Građevna čestica
▨ Predmet prodaje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/140

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 12. srpanj 2022. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Zament-N.T.

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. N.T., obratila kći zakupnika, S.C., a sve kako bi mogla nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 6.6.2016. godine koristio njezin otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila smrtni list zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta, utvrđeno je kako je s N.T. sklopljen ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.1007/2 od 66 m² i dio k.č.1045/1 od 71 m², obje k.o. Zameť, ukupne površine 137 m² radi poljoprivredne obrade na rok od 10 godina, odnosno do 5.6.2026. godine, interne oznake 863G.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je regulirati korištenje istoga na način da S.C. (kći zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 6.6.2016. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s N.T. prenijeti na novog zakupnika S.C. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 6.6.2016. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Zamet

