



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-34

Rijeka, 18. 7. 2022.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 30. srpnja 2014. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s M.R. prenijeti na novog zakupnika B.R.
Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 30. srpnja 2014. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/139

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 12. srpanj 2022. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase-M.R.

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. M.R., obratio sin zakupnika, B.R., a sve kako bi mogao nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 30.7.2014. godine koristio njegov otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila smrtni list zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta, utvrđeno je kako je s M.R. sklopljen ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.2129/1 k.o.Plase, površine 141 m² radi poljoprivredne obrade na rok od 10 godina, odnosno do 29.7.2024. godine, interne oznake 601G.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je regulirati korištenje istoga na način da B.R. (sin zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 30.7.2014. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s M.R. prenijeti na novog zakupnika B.R. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 30.7.2014. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Zamet

