



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-40

Rijeka, 18. 7. 2022.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika povjerenstva od 8. srpnja 2022. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 14, prizemlje, površine 226 m², ID prostora 201591, I zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje knjiga za bibliobusnu službu

2. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 16/A, prizemlje, površine 83 m², ID prostora 201678, I zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje knjiga za bibliobusnu službu

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zajedno s Republikom Hrvatskom, zastupanom po trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u svojstvu zakupodavca I i zakupodavca II te ustanovom Gradska knjižnica Rijeka iz Rijeke, Matije Gupca 23, OIB: 53791148489, budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), u svojstvu zakupnika, sklopi dva ugovora o zakupu poslovnih prostora u Rijeci na adresi Zagrebačka 14, prizemlje, površine 226 m², ID prostora 201591 i poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Zagrebačka 16/A, prizemlje, površine 83 m², ID prostora 201678, koji se nalaze u I zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 25. srpnja 2022. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem R pod šifrom 91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje knjiga za bibliobusnu službu, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine od 12,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV samo za suvlasničke dijelove Republike Hrvatske u oba prostora, dok se suvlasnički dijelovi Grada Rijeke daju u zakup bez naknade te uz plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba. Zakupninu i ostale troškove plaćat će Odjel gradske uprave za kulturu Državnim nekretninama d.o.o. u ime Gradske knjižnice Rijeka do smještaja građe u odgovarajući prostor u novouređenom ex. kompleksu Benčić.

GRADONAČELNIK




Arko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za kulturu, n/r Ivana Šarara
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/128

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 15.7.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora
u Rijeci, Zagrebačka 14 i Zagrebačka 16/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Grad Rijeka je suvlasnik poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari na adresi Zagrebačka 14, u prizemlju zgrade, površine 226 m², koji se nalazi u I zoni, ID prostora 201591, a sagrađen je na k.č.br. 753, 791 i 793, upisan u z.k.ul. 12518, 12644 i 1110, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- za dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16, upisan na k.č.br. 753, u z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka, površine 32 m², Grad Rijeka je vlasnik u 2/3 dijela odnosno 21 m², a Republika Hrvatska u 2/3 dijela odnosno 11 m²,
- za dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 14, upisan na k.č.br. 793, u z.k.ul. 1110, k.o. Rijeka, površine 113 m², Grad Rijeka je vlasnik u 1/1 dijela odnosno 113 m²,
- za dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Vatroslava Lisinskog 6, upisan na k.č.br. 791, u z.k.ul. 12644, k.o. Rijeka, površine 81 m², Grad Rijeka je vlasnik u 1/1 dijela odnosno 81 m²,

što znači da ukupna površina predmetnog poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 215 m², a ukupna površina u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 11 m².

Osim toga, Grad Rijeka je suvlasnik i poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari na adresi Zagrebačka 16/A, u prizemlju zgrade, površine 83 m², koji se nalazi u I zoni, ID prostora 201678, upisan na k.č.br. 753, u z.k.ul. 12518, k.o. Rijeka, i to na način da je Grad Rijeka suvlasnik u 2/3 dijela prostora odnosno u površini od 55 m² dok je Republika Hrvatska vlasnik u 1/3 dijela odnosno u površini od 28 m².

Pismom namjere od 4. srpnja 2022. godine Gradska knjižnica Rijeka iz Rijeke, Matije Gupca 23, OIB: 53791148489, iskazala je interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti knjižnice, aktivnosti čuvanja knjiga bibliobusne službe.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je Grad Rijeka osnivač Gradske knjižnice Rijeka te da su predmet poslovanja navedene ustanove nabava knjižnične građe i ostale prateće djelatnosti bibliotekarstva.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Republika Hrvatska je putem trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. dopisom od dana 13. lipnja 2022. godine za poslovni prostor ID: 201591 i dopisom od dana 6. srpnja 2022. godine za poslovni prostor ID: 201678 dostavila suglasnost za dodjelu istih Gradskoj knjižnici Rijeka za obavljanje tražene djelatnosti, bez provođenja javnog natječaja uz plaćanje zakupnine za dijelove prostora koji su u vlasništvu Republike Hrvatske za svaki prostor pojedinačno u iznosu od 12,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 28. sastanku održanom dana 8. srpnja 2022. godine razmatralo pismo namjere Gradske knjižnice Rijeka i utvrdilo da se istom može udovoljiti na način da se dva predmetna poslovna prostora, budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19), dodjele u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina, bez plaćanja zakupnine za suvlasničke dijelove Grada Rijeke te po cijeni zakupnine od 12,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV, za suvlasničke dijelove Republike Hrvatske, a koju će plaćati Odjel gradske uprave za kulturu Državnim nekretninama d.o.o. u ime Gradske knjižnice Rijeka do smještaja građe u odgovarajući prostor u novouređenom ex. kompleksu Benčić.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika povjerenstva od 8. srpnja 2022. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 14, prizemlje, površine 226 m², ID prostora 201591, I zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje knjiga za bibliobusnu službu

2. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 16/A, prizemlje, površine 83 m², ID prostora 201678, I zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje knjiga za bibliobusnu službu

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zajedno s Republikom Hrvatskom, zastupanom po trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u svojstvu zakupodavca I i zakupodavca II te ustanovom Gradska knjižnica Rijeka iz Rijeke, Matije Gupca 23, OIB: 53791148489, budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), u svojstvu zakupnika, sklopi dva ugovora o zakupu poslovnih prostora u Rijeci na adresi Zagrebačka 14, prizemlje, površine 226 m², ID prostora 201591 i poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Zagrebačka 16/A, prizemlje, površine 83 m², ID prostora 201678, koji se nalaze u I zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 25. srpnja 2022. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem R pod šifrom 91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje knjiga za bibliobusnu službu, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine od 12,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV samo za suvlasničke dijelove Republike Hrvatske u oba prostora, dok se suvlasnički dijelovi Grada Rijeke daju u zakup bez naknade te uz plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba. Zakupninu i ostale troškove plaćat će Odjel gradske uprave za kulturu Državnim nekretninama d.o.o. u ime Gradske knjižnice Rijeka do smještaja građe u odgovarajući prostor u novouređenom ex. kompleksu Benčić.