



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 11. 7. 2022.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Uslužnom obrtu „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonija 5 (OIB: 58289820758) umanjeње u visini 50% zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Alessandra Manzonija 5/1, ukupne površine 63 m² :

- od 01. do 31. srpnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 3.564,62 kn i

- od 01. kolovoza 2022. godine do okončanja radova na uređenju kompleksa Rikard Benčić i uređenja javnih površina uz predmetni poslovni prostor kompleksa u iznosu koji će se utvrditi po okončanju istih s sve zbog otežanog obavljanja ugovorne djelatnosti, budući se uz samu terasu predmetnog ugostiteljskog objekta odvijaju opsežni radovi na rekonstrukciji T objekta kompleksa Rikard Benčić.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2022-8206 za srpanj 2022. godine u ukupnom iznosu od 3.564,62 kn i prilikom fakturiranja račune od kolovoza 2022. godine do okončanja radova na uređenju T objekta kompleksa Rikard Benčić i uređenju javnih površina uz predmetni poslovni prostor umanjiti za 50% iznosa.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/123

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 08.07.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za
50% iznosa za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do
okončanja radova na uređenju T objekta kompleksa
Rikard Benčić i uređenju javnih površina uz poslovni
prostor na adresi Alessandra Manzonia 5/1

- Uslužni obrt „Enex“, vl. Tatjana Vojnović

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Uslužni obrt „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonina 5 (OIB: 58289820758) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Alessandra Manzonina 5/1 površine 63 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste caffè bar, temeljem Ugovora o zakupu broj 9109 od 08. veljače 2018. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 04. ožujka 2018. godine do 03. ožujka 2023. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 12,03 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 63 m² iznosi ukupno 757,89 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik ima sklopljen ugovor o obročnoj otplati broj 03/22 od 03. veljače 2022. godine koji je na snazi te duguje zakupninu od travnja do lipnja 2022. godine.

Sukladno zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80;URBROJ: 2170/01-15-00-21-39 od 24. svibnja 2022. godine zakupniku je odobreno umanjene računa u visini 50% zakupnine za vrijeme izvođenja radova na kompleksu Rikard Benčić odnosno od ožujka 2021. godine do zaključno 30. lipnja 2022. godine zbog otežanog obavljanja ugovorne djelatnosti, budući se uz samu terasu predmetnog ugostiteljskog objekta odvijaju opsežni radovi na rekonstrukciji T objekta kompleksa Rikard Benčić. Budući je istekao rok za umanjene zatražena su očitovanja odjela nadležnih za izvođenje radova.

Sukladno očitovanju OGU za kulturu radovi na rekonstrukciji T objekta nisu završeni a završetak istih se očekuje najranije krajem 2022. godine dok će radovi na uređenju javnih površina sukladno ranijem očitovanju OGU za komunalni sustav biti dovršeni u roku od tri mjeseca od završetka radova na rekonstrukciji T objekta.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Uslužnom obrtu „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonina 5, umanje računi za zakupninu predmetnog poslovnog prostora u visini 50% za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do okončanja radova T objekta kompleksa Rikard Benčić i uređenja javnih površina uz predmetni poslovni prostor. Ukupnom iznosu umanjene za srpanj 2022. godine iznosio bi 3.564,62 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene u visini 50% ispostavljenog računa za srpanj 2022. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 3.564,62 kn te prilikom fakturiranja računa od kolovoza 2022. godine do okončanja radova na uređenju kompleksa Rikard Benčić i uređenja javnih površina uz predmetni poslovni prostor kompleksa iste umanjiti za 50% iznosa.

U nastavku je tabelarni pregled umanjene zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjene u visini 50% zakupnine u kunama	Obrazloženje umanjene
07/2022	7.129,24	01.-31.07.2022. godine (31 dan)	3.564,62	7.129,24kn *50% = 3.564,62 kn
Sveukupno	7.129,24	31 dan	3.564,62	3.564,62

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Uslužnom obrtu „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonina 5 (OIB: 58289820758) umanjeno u visini 50% zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Alessandra Manzonina 5/1, ukupne površine 63 m² :

- od 01. do 31. srpnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 3.564,62 kn i
- od 01. kolovoza 2022. godine do okončanja radova na uređenju kompleksa Rikard Benčić i uređenja javnih površina uz predmetni poslovni prostor kompleksa u iznosu koji će se utvrditi po okončanju istih s sve zbog otežanog obavljanja ugovorne djelatnosti, budući se uz samu terasu predmetnog ugostiteljskog objekta odvijaju opsežni radovi na rekonstrukciji T objekta kompleksa Rikard Benčić.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeno po računu zakupnine broj A05PD-2022-8206 za srpanj 2022. godine u ukupnom iznosu od 3.564,62 kn i prilikom fakturiranja račune od kolovoza 2022. godine do okončanja radova na uređenju T objekta kompleksa Rikard Benčić i uređenju javnih površina uz predmetni poslovni prostor umanjiti za 50% iznosa.