



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 11. 7. 2022.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 26. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. srpnja 2022. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LIPNJU I SRPNJU 2022. GODINE**

**1. Poslovni prostor: 205273 – ANDRIJE MEDULIĆA 2, površina 35 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: TAMARA KOMŠIĆ iz Rijeke, Save Jugo Bujkove 34**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

**2. Poslovni prostor: 200412 – ERAZMA BARČIĆA 4/C, površina 40 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: JELENA BOŽAK iz Rijeke, Erazma Barčića 4/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanje pića – vrsta: caffe bar

**3. Poslovni prostor: 60840 – IVANA ZAJCA 10/C, površina 57 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: OLA KALA d.o.o. iz Kostrene, Vrh Martinšćice 73**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća i modni dodaci i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

**4. Poslovni prostor: 200119 – KREŠIMIROVA 8/II. kat, površina 91 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: GESTALTERIA UDRUGA ZA RAZVOJ KVALITETNIJEG ŽIVLJENJA iz Rijeke, Krešimirova 8/II**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/122

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 08.07.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u rujnu 2022. godine**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 26. sastanku održanom dana 5. srpnja 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u lipnju i srpnju 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 5. srpnja 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 26. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. srpnja 2022. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LIPNJU I SRPNJU 2022. GODINE

#### 1. Poslovni prostor: 205273 – ANDRIJE MEDULIĆA 2, površina 35 m<sup>2</sup>, I. zona

**Zakupnik: TAMARA KOMŠIĆ iz Rijeke, Save Jugo Bujkove 34**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

#### 2. Poslovni prostor: 200412 – ERAZMA BARČIĆA 4/C, površina 40 m<sup>2</sup>, I. zona

**Zakupnik: JELENA BOŽAK iz Rijeke, Erazma Barčića 4/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanje pića – vrsta: caffe bar

#### 3. Poslovni prostor: 60840 – IVANA ZAJCA 10/C, površina 57 m<sup>2</sup>, I. zona

**Zakupnik: OLA KALA d.o.o. iz Kostrene, Vrh Martinšćice 73**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća i modni dodaci i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
---	---

**4. Poslovni prostor: 200119 – KREŠIMIROVA 8/II. kat, površina 91 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: GESTALTERIA UDRUGA ZA RAZVOJ KVALITETNIJEG ŽIVLJENJA iz Rijeke, Krešimirova 8/II**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.