



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 11. 7. 2022.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 25. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. srpnja 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2022. GODINI ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 201885 – ADAMIĆEVA 18/I. kat, površine 34 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **UDRUGA CIVILNIH INVALIDA RATA GRADA RIJEKE iz Rijeka, Adamićeva 18/I**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

2. Poslovni prostor: 201884 – ADAMIĆEVA 18/I. kat, površine 49 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **SNOWBOARD KLUB „NINE“ iz Rijeka, Škurinjskih žrtava 18**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova, aktivnost: uredski prostor

3. Poslovni prostor: 200333 – DOLAC 8/B, površine 209 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **YLANG – YLANG d.o.o. iz Rijeka, Dolac 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran i 56.21 – Djelatnosti kateringa i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: noćni klub

4. Poslovni prostor: 201515 – JADRANSKI TRG 4/III. kat, površine 27 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE PGŽ iz Rijeka, Viktora Bubnja 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor

5. Poslovni prostor: 200802 – KORZO 6/I. kat, površine 203 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE iz Zagreba, Iblerov trg 9**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih stranaka

6. Poslovni prostor: 200889 – KRUŽNA 8/I. kat, površine 127 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA „SOLARIS“ iz Opatije, Stanka Jurdane 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

GRADONAČELNIK



Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/122

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 08.07.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u rujnu 2022. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 26. sastanku održanom dana 5. srpnja 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u lipnju i srpnju 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 5. srpnja 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 26. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. srpnja 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LIPNJU I SRPNJU 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 205273 – ANDRIJE MEDULIĆA 2, površina 35 m², I. zona

Zakupnik: TAMARA KOMŠIĆ iz Rijeke, Save Jugo Bujkove 34

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

2. Poslovni prostor: 200412 – ERAZMA BARČIĆA 4/C, površina 40 m², I. zona

Zakupnik: JELENA BOŽAK iz Rijeke, Erazma Barčića 4/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanje pića – vrsta: caffe bar

3. Poslovni prostor: 60840 – IVANA ZAJCA 10/C, površina 57 m², I. zona

Zakupnik: OLA KALA d.o.o. iz Kostrene, Vrh Martinšćice 73

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća i modni dodaci i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
---	---

4. Poslovni prostor: 200119 – KREŠIMIROVA 8/II. kat, površina 91 m², II. zona

Zakupnik: GESTALTERIA UDRUGA ZA RAZVOJ KVALITETNIJEG ŽIVLJENJA iz Rijeke, Krešimirova 8/II

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.