



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-56

Rijeka, 4. 7. 2022.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se umanjene godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke (KLASA:UP/I-363-03/19-12/3263, URBROJ:2170/01-02-20-19-1) od 11. ožujka 2019. godine, obvezniku SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Brtuni 5, OIB: 92397012329, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m², i to za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu od 271,90 kn.

2. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA:UP/I-363-03/19-12/3263, URBROJ:2170/01-02-20-19-1) od 11. ožujka 2019. godine kojim je trgovačkom društvu SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Brtuni 5, OIB: 92397012329, utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m², neće primjenjivati počevši od 01. lipnja 2022. godine do dana okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i navedenog poslovnog prostora, zbog nemogućnosti njegova stvarnog korištenja, te će se provesti storno zaduženje po navedenom rješenju nastalih nakon 01. lipnja 2022. godine u iznosu od 401,38 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke da odmah po okončanju radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m² o tome obavijesti Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu točki 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa i Mirjane Dude
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/22-04/46
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 30.06.2022.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE

Predmet: - SPORT FIT CENTAR j.d.o.o.,
poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A,
zahtjev za oslobođanje od plaćanja komunalne naknade

MATERIJAL IZRADILA:
Mirjana Duda

VODITELJ - RAVNATELJ :
Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačkom društvu SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Brtuni 5, OIB: 92397012329 rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-12/3263, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine utvrđena je kao korisniku, počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m², za djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: ostale uslužne djelatnosti, u godišnjem iznosu od 4.013,80 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 4.816,56 kn.

Navedeni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Obzirom na činjenicu da je predmetni poslovni prostor zbog izljeva kanalizacije uništen i više nije za upotrebu, zakonski zastupnik trgovačkog društva SPORT FIT CENTAR j.d.o.o. obratio se je Gradu Rijeci da se zbog navedenog razloga navedenom trgovačkom društvu, između ostalih davanja, ukine plaćanje komunalne naknade.

Napominje se da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/49-19, URBROJ: 2170-1-15-00-22-29 donesenim dana 23. svibnja 2022. godine na prijedlog Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom odobreno zakupniku SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Mladenići, Brtuni 5, OIB: 92397012329 umanjeње zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m², za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu od 1.444,59 kn, te je obustavljeno ispostavljanja računa zakupnine u razdoblju od 01. lipnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo do izlivanja fekalne odvodnje zgrade te oštećenja na podovima (podizanje laminata) i zidovima predmetnog poslovnog prostora.

Potrebno je istaknuti da je stajalište i Upravnih sudova u Republici Hrvatskoj, i nadležnog drugostupanjskog tijela da ukoliko ne postoji stvarna mogućnost korištenja određenog prostora, da je tada očito da vlasnik ili korisnik takvog prostora nije u mogućnosti biti korisnikom komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade, a time niti obveznik plaćanja komunalne naknade.

Znači, osnovni preduvjet da bi se obveza plaćanja komunalne naknade uopće mogla utvrditi je da je moguće stvarno korištenje prostora za koji se ona utvrđuje.

U konkretnom slučaju, iz svih dokaza kojima raspolaže Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke nedvojbeno je utvrđeno da trgovačko društvo SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Mladenići, Brtuni 5, kao zakupnik poslovnog prostora u Rijeci, na Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m² nije u mogućnosti isti stvarno koristiti od dana 11. svibnja 2022. godine kada je opisana šteta u predmetnom poslovnom prostoru nastala, te da ga neće moći koristiti do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora.

Za slučaj kakav je konkretni Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisana mogućnost umanjeња godišnjeg iznosa komunalne naknade, a važećom Odlukom o komunalnoj naknadi nije za takav slučaj propisana mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Stoga se predlaže odobriti utvrđenom obvezniku trgovačkom društvu SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Brtuni 5, OIB: 92397012329, umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu, utvrđeno rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-12/3263, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m², i to za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu od 271,90 kn, a nadalje počevši od 01. lipnja 2022. godine predlaže se obustaviti naplatu komunalne naknade za isti poslovni prostor do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog poslovnog prostora zbog nemogućnosti njegova stvarnog korištenja, odnosno utvrditi da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:UP/I-363-03/19-12/3263, URBROJ:170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine neće primjenjivati u razdoblju od 01. lipnja 2022. godine do dana okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog poslovnog prostora zbog nemogućnosti njegova stvarnog korištenja. Ujedno se predlaže provesti storno zaduženja po navedenom rješenju nastalih nakon 01. lipnja 2022. godine u iznosu od 401,38 kn.

I konačno, s obzirom da je neizvjestan datum okončanja radova na otklanjanju nastale štete, a za kontrolu kojih radova je nadležan Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke, predlaže se isti zadužiti da po okončanju radova na sanaciji nastale štete u predmetnom poslovnom prostoru o tome odmah obavijesti Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

Na osnovi naprijed obrazloženog, predlaže se donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/19-12/3263, URBROJ:2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, obvezniku SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Brtuni 5, OIB: 92397012329, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m², i to za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu od 271,90 kn.

2. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:UP/I-363-03/19-12/3263, URBROJ:2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine kojim je trgovačkom društvu SPORT FIT CENTAR j.d.o.o., Viškovo, Brtuni 5, OIB: 92397012329, utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m², neće primjenjivati počevši od 01. lipnja 2022. godine do dana okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i navedenog poslovnog prostora, zbog nemogućnosti njegova stvarnog korištenja, te će se provesti storno zaduženje po navedenom rješenju nastalih nakon 01. lipnja 2022. godine u iznosu od 401,38 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke da odmah po okončanju radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Milutina Barača 22/A, površine 94,00 m² o tome obavijesti Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu točki 1. i 2. ovog Zaključka.