

ZAPISNIK

22. Gradonačelnikovog kolegija
održanog 11. srpnja 2022. godine

Kolegij u 9,30 sati otvara i vodi Gradonačelnik Marko FILIPOVIĆ i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju: Goran PALČEVSKI, Ljiljana BULJAN, Maja MALNAR, Denis ŠULINA, Jana SERTIĆ, Sanda SUŠANJ, Karla MUŠKOVIĆ, Ivan ŠARAR, Zdravko IVANKOVIĆ, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Ante MAĐERIĆ, Verena LELAS TURAK, Željko JURIĆ, Snježana SKOČILIĆ i Nada GUNJAČA.

Opravdano odsutni Sandra KRPAN, zamjenica Gradonačelnika, dr.sc. Srđan ŠKUNCA i Nada GUNJAČA.

Kolegiju također prisustvuju:

1. Gabrijela KIŠ-JERČINOVIĆ, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
2. Vanja IVANIŠ ZDJELAR, Odjel gradske uprave za javnu nabavu
3. Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Aleksandar MERLE, Ivica NIKOLAC, Gordana BRKIĆ ŽAGAR, Ured Grada

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 14. lipnja do 8. srpnja 2022. godine
2. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka radi izgradnje višenamjenske građevine "Kompleks Žabica"
3. Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase - poduzetnička zona Bodulovo - usmenim nadmetanjem - licitacijom
4. Izvješće o realizaciji projekata u okviru RIJEČKOG PROGRAMA LOKALNOG PARTNERSTVA za 2021. godinu
5. Informacija o sufinanciranju djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja dječjih vrtića drugih osnivača po provedenom Javnom pozivu za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na sufinanciranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja za dječje vrtiće drugih osnivača za pedagošku 2022/2023. godinu

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 14. lipnja do 8. srpnja 2022. godine.

Točka 2.

Izvješće o provedenom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka radi izgradnje višenamjenske građevine "Kompleks Žabica", obrazložio je Marko FILIPOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija – Kratki pregled realizacije projekta Komplexa Žabica.
2. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka, radi izgradnje višenamjenske građevine "Kompleks Žabica", objavljenom 06.05.2022. godine, za sljedeću lokaciju:

2.1. LOKACIJA: k.o. Rijeka

Predmet prodaje :

- nekretnine ukupne površine 14.810 m² označene kao: k.č. broj 1228/4 od 8 m², k.č. broj 1228/5 od 2.257 m², k.č. broj 1228/31 od 6.119 m², k.č. broj 1228/40 od 6.381 m² i k.č. broj 1228/42 od 45 m², sve upisane u z.k. ul. broj 5749.
- početna kupoprodajna cijena nekretnina: 4.465,90 kn/m²,
- način plaćanja kupoprodajne cijene : 70% - u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i 30% - u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti građevinske dozvole,
- kupac je u obvezi platiti Gradu Rijeci stvarne troškove pripreme nekretnina.
Vlasnici nekretnina: Grad Rijeka u 27/50 dijela i RIJEKA plus d.o.o. u 23/50 dijela.
Nudi se sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

2.2. Ponuditeljem za sklapanje Ugovora, u smislu točke 2.1. ove Odluke, utvrđuje se: Best in Parking – razvoj d.o.o. Zagreb, Trg Petra Preradovića 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu 5.750,00 kn/m², odnosno ukupno 85.157.500,00 kn, od čega :

Ponuđena kupoprodajna cijena za 27/50 dijela nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 45.985,050,00 kn (površina suvlasničkog udjela 7.997,40 m²).

Ponuđena kupoprodajna cijena za 23/50 dijela nekretnina u vlasništvu RIJEKA plus d.o.o. iznosi 39.172.450,00,00 kn (površina suvlasničkog udjela 6.812,60 m²).

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u (su)vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

4. Informacija iz točke 1. i Prijedlog odluke iz točke 3. ovog zaključka upućuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

Točka 3.

Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase - poduzetnička zona Bodulovo - usmenim nadmetanjem - licitacijom, obrazložio je Marko FILIPOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, usmenim nadmetanjem-licitacijom, objavljenom 10. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – II. DIO, za slijedeće lokacije:

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 23

k.č. broj 1208/3 površine 1.374 m² upisana u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 712 m²

Lokacija 4. – GRAĐEVNA ČESTICA 25

k.č. broj 1211/5 površine 1.035 m² u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.124 m²

Lokacija 5. – GRAĐEVNA ČESTICA 26

k.č. broj 1211/6 površine 1.094 m² u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.200 m²

Lokacija 6. – GRAĐEVNA ČESTICA 27

k.č. broj 1211/7 površine 1.088 m² u z.k.ul.broj 2851, max BRP = 1.200 m²

Lokacija 7. – GRAĐEVNA ČESTICA 28

k.č. broj 1211/8 površine 1.075 m², max BRP = 1.200 m²

Početna kupoprodajna cijena za sve građevne čestice = 61,00 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnim česticama dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 2 – Građevna čestica 23 : Matijević d.o.o., Rijeka, Plješivička 22C, OIB: 38824713198, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 73,00 EUR/m², odnosno ukupno 100.302,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova za strojeve, zavarivanje raznim metodama, servisiranje vozila i drugih radnih strojeva.

2.2. Za lokaciju broj 4 – Građevna čestica 25: Balaena d.o.o., Rijeka, Braće Bačić 1 (Jurja Dobrile 1), OIB: 20120887218, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 76,00 EUR/m², odnosno ukupno 78.660,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje računalnih i srodnih djelatnosti.

2.3. Za lokaciju broj 5 - Građevna čestica 26: HTB CNC d.o.o., Viškovo, Kosi 11/6, OIB: 34956742498, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 90,00 EUR/m², odnosno ukupno: 98.460,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti strojne obrade metala.

2.4. Za lokaciju broj 6 - Građevna čestica 27: 2B AUTOMATION d.o.o., Rijeka, Lukovići 33, OIB: 05933071422, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 87 EUR/m², odnosno ukupno: 94.656,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima.

2.5. Za lokaciju broj 7 - Građevna čestica 28: Surprise Croatia d.o.o., Rijeka, Krešimirova 26A, OIB: 86098444833, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 101,00 EUR/m², odnosno ukupno: 108.575,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

Točka 4.

Izješće o realizaciji projekata u okviru RIJEČKOG PROGRAMA LOKALNOG PARTNERSTVA za 2021. godinu, obrazložila je Dragica FADLJEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izješće o realizaciji projekata u okviru "Riječkog programa lokalnog partnerstva" za 2021. godinu.

Točka 5.

Informacija o sufinanciranju djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja dječjih vrtića drugih osnivača po provedenom Javnom pozivu za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na sufinanciranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja za dječje vrtiće drugih osnivača za pedagošku 2022/2023. godinu, obrazložila je Sanda SUŠANJ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o sufinanciranju djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja dječjih vrtića drugih osnivača po provedenom Javnom pozivu za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na sufinanciranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja za dječje vrtiće drugih osnivača za pedagošku 2022./2023. godinu.

2. U pedagoškoj 2022./2023. godini sufinancirat će se djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja dječjih vrtića drugih osnivača, kako slijedi:

- Dječji vrtić Žirafa s podružnicom Žirafica (kapacitet 104 djece), iznosom do najviše 1.698.240,00 kuna (u 2021. godini najviše do 424.560,00 kuna, a u 2022. godini najviše do 1.273.680,00 kuna), odnosno 141.520,00 kuna mjesečno.

- Waldorfski dječji vrtić Mala vila (kapacitet 50 djece), iznosom do najviše 878.400,00 kuna (u 2022. godini najviše do 219.600,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 658.800,00 kuna), odnosno 73.200,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Mali princ s podružnicom Mala sirena (kapacitet 74 djece), iznosom do najviše 1.242.240,00 kuna (u 2022. godini najviše do 310.560,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 931.680,00 kuna), odnosno 103.520,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Zvezdica mira (kapacitet 60 djece), iznosom do najviše 856.800,00 kuna (u 2022. godini najviše do 214.200,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 642.600,00 kuna), odnosno 71.400,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Nazaret s podružnicom Mima (kapacitet 92 djece), iznosom do najviše 1.183.680,00 kuna (u 2022. godini najviše do 295.920,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 887.760,00 kuna), odnosno 98.640,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Pinokio (kapacitet 20 djece), iznosom do najviše 327.600,00 kuna (u 2022. godini najviše do 81.900,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 245.700,00 kuna), odnosno 27.300,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Snjeguljica s podružnicom Sedam patuljaka (kapacitet 40 djece), iznosom do najviše 614.400,00 kuna (u 2022. godini najviše do 153.600,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 460.800,00 kuna), odnosno 51.200,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Zlatan (kapacitet 20 djece), iznosom od najviše 319.200,00 kuna (u 2022. godini najviše do 79.800,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 239.400,00 kuna), odnosno 26.600,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Luna (kapacitet 64 djece), iznosom do najviše 1.059.840,00 kuna (u 2022. godini najviše do 264.960,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 794.880,00 kuna), odnosno 88.320,00 kuna mjesečno.

- Dječji vrtić Planet mašte (kapacitet 60 djece), iznosom do najviše 993.600,00 kuna (u 2022. godini najviše do 248.400,00 kuna, a u 2023. godini najviše do 745.200,00 kuna), odnosno 82.800,00 kuna mjesečno.

3. Sredstva za sufinanciranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja dječjih vrtića drugih osnivača iz točke 2. ovoga zaključka osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godinu u okviru Razdjela 004 – Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, Glave 00401, Aktivnosti A110604 Sufinanciranje djelatnosti vrtića drugih osnivača, na poziciji PR00297 – Tekuće donacije u novcu.

Za nastavak sufinanciranja u 2023. godini sredstva će se planirati u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo da s vrtićima iz točke 2. ovoga zaključka sklopi ugovore o međusobnim pravima i obvezama.

Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 9,55 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA

Verena LELAS-TURAK

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ