



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-79

Rijeka, 29. 8. 2022.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 24. lipnja 2022. godine.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/139

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 26.08.2022 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenom Javnom  
natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 24.  
lipnja 2022. godine**

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Dana **24. lipnja 2022. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašanih **30 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 12 prijava i to za 9 poslovnih prostora (redni broj: 1, 3, 4, 8, 9, 10, 26, 27, 28). Za 21 poslovni prostor (redni broj: 2, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30) nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 7 poslovnih prostora ukupne korisne površine 552 m<sup>2</sup>, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.571,50 € bez PDV-a, odnosno 11.795,99 kn (1€ = 7,506199 kn), što čini 0,24 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

**Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora**

R. br.	Red. br. iz natječaj a	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Br. prijav. natjec.	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	Dolac 8	166	1	94.11 - Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca	HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA iz Zagreba	2,00	2,00	100
2	3	Cvetkov trg 1	9	1	64.19 - Ostalo novčarsko posredovanje, aktivnost: bankomat	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke	16,00	16,00	100
3	4	Vodovodna 20/7	27	1	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA	JEDREJČIĆ MARINO iz Rijeke	2,00	2,00	100
4	8	Ivana Dežmana 2/B	177	2	85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	ADRIA GLOBE d.o.o. iz Rijeke	2,00	2,00	100
5	9	Stipana Konzula Istranina 2/A	62	1	23.41 - Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta i 90.02 - Pomoćne	MALA GALERIJA iz Rijeke suvl. Vilena Bruketa Matković i Morana Bruketa Pertaut	2,00	2,00	100

					djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti - aktivnost: organiziranje umjetničkih događanja i 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo				
6	10	Trpimirova 4/A	70	1	68 - Poslovanje nekretninama	FOUR NEKRETNINE d.o.o. iz Klane	6,00	6,00	100
7	27	Devetnaeste udarne divizije 1/A	41	3	74.10 - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti, uredski prostor	RI-BALTA, OBRT ZA USLUGE iz Kastva, vl. Dean Balent	1,00	3,50	350

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da je poslovni prostor na adresi Devetnaeste udarne divizije 1/A izlicitiran po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama: Baštijanova 5/A i Franje Čandeka 32/J nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu.

**Po provedenom javnom natječaju sklopljeno je 7 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.**

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

**Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu**

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	6	86
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	1	14
	<b>Ukupno</b>	<b>7</b>	<b>100</b>

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je jedan sklopljeni ugovor ugovoren s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok je šest ugovora ugovoreno s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem, koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem kao i natjecateljima koji nisu pristupili licitaciji.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 61 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

**Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 24. lipnja 2022. godine.**