



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-80

Rijeka, 29. 08. 2022.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga s frizerskim salonom STUDIO M, vl. Marijana Trošelj iz Hreljina, Meja gaj 62/2, OIB: 30308970105, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 5, u ukupnom iznosu glavnice od 19.257,97 kn po slijedećim osnovama:

- iznos od 18.493,83 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 04-07/2022. godine,

- iznos od 764,14 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj ne izvrši isplatu bilo kojeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo kojeg obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu sa kojom raspolaže.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Mladenke Amančić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/136

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 22.08.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga**

**- bivši korisnik prostora frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e**

Frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj iz Hreljina, Meja gaj 62/2, OIB: 30308970105, koristila je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 5, do dana 31.07.2022. godine kada je na zahtjev korisnika poslovni prostor vraćen Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari. Ukupna površina navedenog prostora iznosi 98 m<sup>2</sup>, bio je korišten temeljem Ugovora o zakupu broj 8677 od 17.07.2015. godine za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 4.600,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj, se dana 22.07.2022. godine obratila pismenom zamolbom za podmirivanjem ostataka dugovanja po osnovi korištenja navedenog poslovnog prostora putem obročne otplate dospjelog duga u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj duuguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 19.257,97 kn po slijedećim osnovama:

- iznos od 18.493,83 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 04-07/2022. godine,
  - iznos od 764,14 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,
- sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) frizerskom salonu STUDIO M, vl. Marijane Trošelj može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da je na dan pisanja ovoga materijala poslovni račun aktivan te nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dostavljenu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn, pa se istom osigurava naplata eventualne preostale dospjele tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ukoliko to frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj ne učini.

Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu kojom raspolaže sve do isteka zadnjeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati.

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## **Z A K L J U Č K A**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga s frizerskim salonom STUDIO M, vl. Marijana Trošelj iz Hreljina, Meja gaj 62/2, OIB: 30308970105, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 5, u ukupnom iznosu glavnice od 19.257,97 kn po slijedećim osnovama:

- iznos od 18.493,83 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 04-07/2022. godine,

- iznos od 764,14 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da frizerski salon STUDIO M, vl. Marijana Trošelj ne izvrši isplatu bilo kojeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo kojeg obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu sa kojom raspolaže.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-81

Rijeka, 29. 8. 2022.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga s VID PLUS, obrtom za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić, Rijeka, Janeza Trdine 1B, OIB: 87417746677, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 1B, u ukupnom iznosu glavnice od 6.953,51 kn po sljedećim osnovama:

- iznos od 6.659,13 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 04-05/2022. godine,
- iznos od 294,38 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospeljeća svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospeljeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospeljeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da VID PLUS, obrt za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić ne izvrši isplatu bilo kojeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo kojeg obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospeljeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu sa kojom raspolaže.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/138

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 26.08.2022 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga**  
**- bivši korisnik prostora VID PLUS, obrt za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Mladenka Amančić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e**

VID PLUS, obrt za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić, Rijeka, Janeza Trdine 1B, OIB: 87417746677, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 1B, do dana 31.05.2022. godine kada je na zahtjev korisnika poslovni prostor vraćen Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari. Ukupna površina navedenog prostora iznosi 24 m<sup>2</sup>, bio je korišten od dana 29.10.2019. godine, za obavljanje djelatnosti zastupanja u osiguranju, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 352,00 €, odnosno 3.330,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

VID PLUS, obrt za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić, obratio se dana 02.08.2022. godine pismenom zamolbom za podmirivanjem ostataka dugovanja po osnovi korištenja navedenog poslovnog prostora putem obročne otplate dospjelog duga u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 6.953,51 kn po sljedećim osnovama:

- iznos od 6.659,13 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 04-05/2022. godine,
  - iznos od 294,38 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,
- sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) obrtu Marka Nekića može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Grad Rijeka posjeduje dostavljenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kn, pa se istom osigurava naplata eventualne preostale dospjele tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ukoliko to VID PLUS, obrt za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić ne učini.

Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko VID PLUS, obrt za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu kojom raspolaže sve do isteka zadnjeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati.

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## **Z A K L J U Č K A**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga s VID PLUS, obrtom za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić, Rijeka, Janeza Trdine 1B, OIB: 87417746677, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 1B, u ukupnom iznosu glavnice od 6.953,51 kn po slijedećim osnovama:

- iznos od 6.659,13 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 04-05/2022. godine,

- iznos od 294,38 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospeljeća svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospeljeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospeljeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da VID PLUS, obrt za zastupanje u osiguranju, vl. Marko Nekić ne izvrši isplatu bilo kojeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo kojeg obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospeljeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu sa kojom raspolaže.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.