



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/85
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2
Rijeka, 31. kolovoza 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: MAŠA MAGZAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **MAŠA MAGZAN** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila sljedeće pitanje:

„Molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21) odgovorite na pitanje: kako i kada Grad Rijeka planira sanirati urušavanje potpornog zida na Škurinju, u parku između ulica Milana Rustanbega i Save Jugo Bujkove?

Osим što predstavlja lanac višegodišnjeg prebacivanja odgovornosti, vlasničkih dubioza, stečaja i sudskih sporova, urušavanje ovog zida je kontinuirana potencijalna opasnost za stanovnike, šetače i djecu u parkiću. Nesporno je da njegova sanacija nije jednostavna, no s obzirom da od 2015. do danas nema pomaka osim drvene zaštitne ograde koja je postavljena kao privremeno rješenje, a koja i danas stoji, vidno u lošem stanju, zanima me koji se koraci planiraju poduzeti kako bi se izbjegle moguće katastrofalne posljedice. Naime, prema izvršenom očevidu iz 2015. potvrđeno je da se „segment betonskog potpornog zida, visine 3 metra, duljine 28 metara, koji podupire tlo u Ulici M. Rustanbega jugozapadno od kućnih brojeva 5 i 7, opasno nagnuo te da postoji opasnost da taj cijeli segment zida padne.“ U prilogu dostavljam slike zida danas, a on se još više urušio u odnosu na fotografiju iz 2018. koju također šaljem u prilogu (iz članka „OPASNOST NA ŠKURINJAMA: U gradu koji teče, zid koji- visi,“ autorica Ljiljana Hlača, 18.6.2018.). Ono što dodatno zabrinjava su vidljiva napuknuća na drvenim gredama koje su postavljene kao potporanj iz čega je vidljivo propadanje i povećanje rizika ugroze za stanovnike naselja, šetače u parku i djecu.“

Prijavu oštećenja zida u Ulici Milana Rustanbega kod kućnog broja 7, Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, primio je 2. travnja 2015. godine. Odmah potom, 9. travnja 2015. godine, obavljen je izvid na terenu te izdan nalog za postavu crvene trake upozorenja oko ugrožene površine, kao i uklanjanje komunalne opreme s tog područja. Uvidom u zemljišne knjige i katastarske karte, tada je utvrđeno kako se zid nalazi uz među k.č. 1430/62 i k.č., 1430/60 k.o. Plase, odnosno da nije u vlasništvu Grada Rijeke.

S obzirom na činjenicu da se na navedenom zemljištu nalazi potporni zid kojemu prijeti opasnost od rušenja, što može ugroziti i ljudske živote te prouzročiti veću materijalnu štetu, Odjel gradske uprave za komunalni sustav o tome je, još 14. svibnja 2015. godine, podnio prijavu Građevinskoj inspekciji, tražeći hitno postupanje.

Nakon toga je, 9. rujna 2015. godine, izdan nalog za osiguranje ove površine. Radi ograničavanja kretanja pješaka, zona opasnosti ograđena je drvenom zaštitnom ogradom, dok su na zid postavljene potporne drvene grede, kao mjere hitne intervencije zbog opasnosti od rušenja,

a s obzirom da tadašnji vlasnik „Adriamont“ Rijeka, odnosno pravni slijednik upisane tvrtke GDP Primorje p.o. Rijeka u stečaju, unatoč vidljivoj opasnosti, ništa nije poduzimao.

Obveza je vlasnika da, sukladno Zakonu o gradnji, a radi ozbiljne opasnosti od rušenja, u ovom konkretnom slučaju potpornog zida i mogućnosti oštećenja samih zgrada, hitno poduzme mjere zaštite, kod ovlaštenog projektanta naruči projekt sanacije i putem izvođača obavi sanaciju potpornog zida. Grad Rijeka u više je navrata od Građevinske inspekcije tražio povratnu informaciju o poduzetim radnjama te požurivao rješavanje ovoga problema. Potporni zid se, od tada nalazi pod inspekcijskim nadzorom.

Nakon svega prethodno navedenog, 25. travnja 2016. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dostavio je službenu analizu vlasništva, upozoravajući da se predmetni zid nalazi na katastarskoj čestici k.č. 334/138 k.o. Zamet koja gruntovno odgovara k.č. 1430/62, k.o. Plase.

S obzirom da tadašnji vlasnik nije reagirao na dopise i požurnice tog Odjela, kao niti na obvezu koja proizlazi iz Zakona o gradnji, 19. svibnja 2017. godine, Odjel je naručio izradu Projektnog rješenja sanacije potpornog zida u Ulici Milana Rustanbega 5-7 i Projektno rješenje izrade novog potpornog zida u Ulici Milana Rustanbega 5-7, koji su od strane ugovornog izvođača izrađeni i dostavljeni 19. svibnja 2017. godine.

Općinsko državno odvjetništvo, 3. listopada 2018. godine, obavijestilo je Odjel gradske uprave za komunalni sustav da u zk.ul. 2900 k.o. Plase, u sklopu kojega je i k.č. 1430/62 na kojoj se nalazi sporni zid u Ulici Milana Rustanbega južno od 5 do 7, da je izvršen upis prava vlasništva Republike Hrvatske iza društvenog vlasništva s korisnikom „Adriamont“ Rijeka. Nakon toga, točnije 19. prosinca 2018. godine navedeni projekti predani su tadašnjem Ministarstvu državne imovine Republike Hrvatske.

Posljednju informaciju vezanu za predmetni zid u Ulici Milana Rustanbega 5-7, Odjel gradske uprave za komunalni sustav primio je dopisom od 11. listopada 2021. godine, od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, kao odgovor na upit Grada Rijeke upućen elektronskom poštom, u kojemu se opetovano traži hitno postupanje vezano za sporni zid te povratno očitovanje o učinjenom. U odgovoru Ministarstva navedeno je sljedeće: "Ministarstvo (je) od Državnog inspektorata zatražilo da isti izvrše pregled nekretnine te ostale radnje potrebne radi utvrđivanja činjenice je li za izgradnju predmetnog zida ikada ishođena potrebna dokumentacija, a posebice radi li se o potpornom zidu (ili ne), ovisi li statika obližnjih stambenih zgrada o tome zidu te, ukoliko isti predstavlja potporni zid, koje se radnje predlaže poduzeti radi saniranja istoga, bez obzira tko će predmetne radnje vršiti."

Kako Grad Rijeka od tada nema novih saznanja o poduzetom, a zid je doista u zabrinjavajućem stanju, Grad Rijeka, odnosno Odjel Gradske uprave za komunalni sustav, dopisom od 5. srpnja 2022. godine, uputio je požurnicu Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kojom se ponovno traži poduzimanje odgovarajućih sanacijskih mjera te povratno obavještanje o poduzetom. Do sada, još uvijek nismo dobili odgovor ovog Ministarstva.

Također, a budući da su i sami građani dopisima upozoravali na ovaj problem, dodatno je, iz Ureda gradonačelnika, u više navrata upozoreno nadležno ministarstvo na ovaj, još uvijek, neriješeni problem i zatraženo žurno postupanje koje do sada također nije dalo rezultata. Iz svega navedenog vidljivo je da Grad Rijeka neprestano poduzima sve, u okviru postojećih mogućnosti, kako bi utjecao na što brže rješavanje ovoga problema, odnosno zida čiji je vlasnik Republika Hrvatska, a što je u nadležnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**
Marko Filipović