



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-33

Rijeka, 18. 7. 2022.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela.
3. Zadužuje se Ured Grada da tekst Odluke iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Srđana Kosovca, Tanje Saulig Brajdić
2. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak i Vesne Jurković

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke, 18. srpnja 2022. godine, donio je

O D L U K U

o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja područja Turanj - Kostabela

I. Pravna osnova

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 12/21) - u daljnjem tekstu: Plan.

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odjel).

II. Razlozi za donošenje Plana

Članak 2.

Ovaj Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispravak),
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja te građevina javne i društvene namjene,
- definiranja javnih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

III. Obuhvat Plana

Članak 3.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi 50,98 ha.

IV. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 4.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi uvjete gradnje novih građevina stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja (trgovine, obrt, ugostiteljstvo, druge usluge te društveni sadržaji) te građevina javne i društvene namjene,
- planirati gradnju na način da se osiguraju kvalitetne vizure prema priobalju,
- utvrditi smještaj, uvjete rekonstrukcije i gradnje prometnica te poboljšati postojeću prometnu i drugu infrastrukturu,
- planirati infrastrukturno i komunalno opremanje,
- definirati smještaj glavne pješačke zone i drugih javnih površina te utvrditi uvjete njihovog uređenja,
- osigurati preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša.

Programska polazišta su sinteza urbanog modela utvrđenog temeljnim uvjetima određenim GUP-om i ocjene postojećeg stanja kako bi se postigla potpuna integracija krajolika, arhitekture i prometa.

V. Redosljed radnji u postupku Ocjene

Članak 5.

U postupku Ocjene Plana Odjel će provesti radnje redosljedom provedbe kako slijedi:

- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje da li je za Plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- pribaviti mišljenja od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke o potrebi provedbe strateške procjene za Plan,
- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene

Članak 6.

U postupku Ocjene Plana sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:

1. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
4. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
5. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka (mail: rijeka112@mup.hr),
7. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka,
8. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
9. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
10. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, UŠP Delnice, Supilova 32, 513000 Delnice,
12. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka.

Članak 7.

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

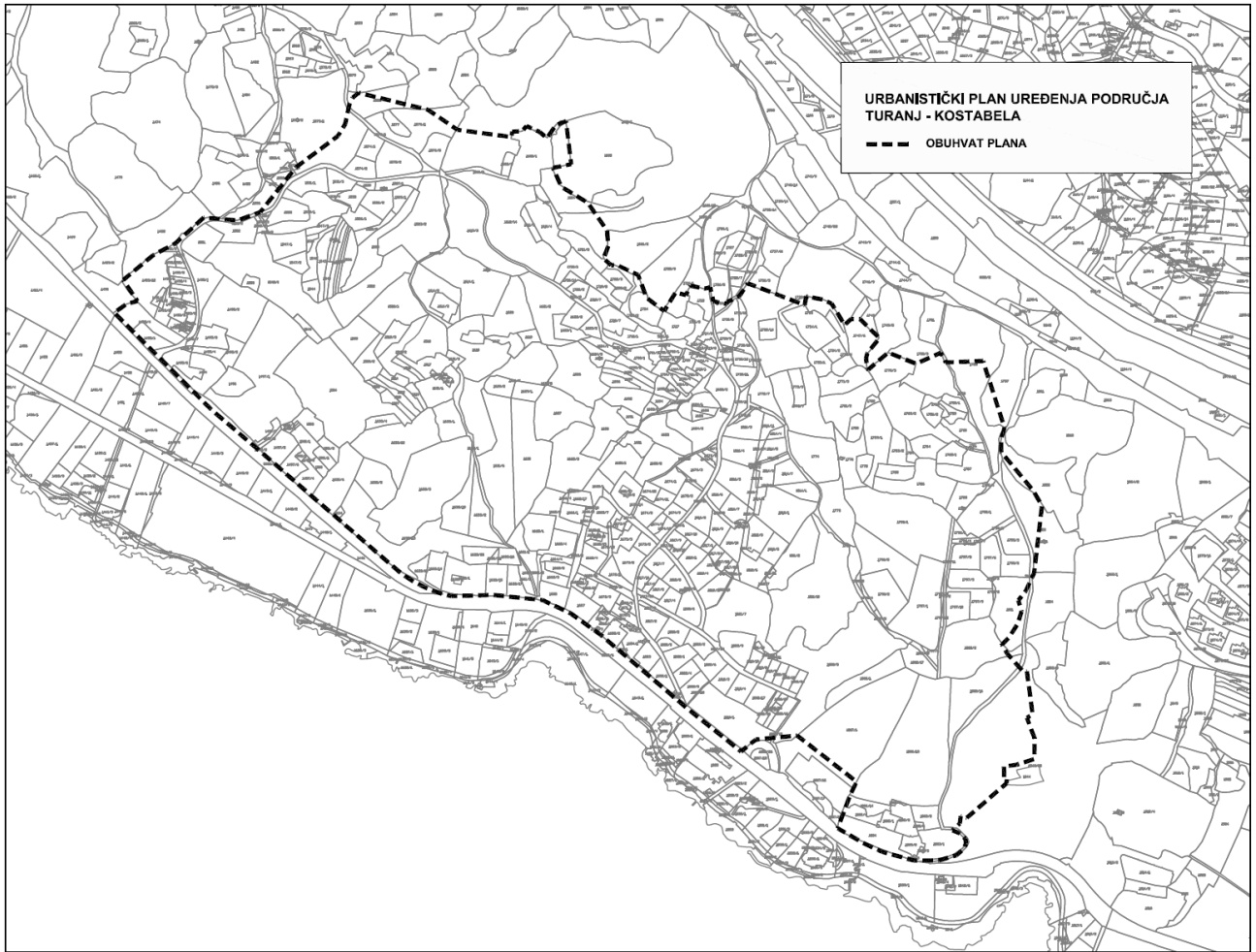
KLASA: 024-02/22-01/65-22
URBROJ: 2170-1-15-00-22-1
Rijeka, 18. srpnja 2022.



GRADONAČELNIK


Ljiljana FILIPOVIĆ

Privitak 1. – Obuhvat Plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/64

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, srpanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Prijedlog odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške
procjene Urbanističkog plana uređenja područja Turanj - Kostabela**

I z r a d i l i:

Srđan Kosovac, dipl. iur.

Tanja Saulig Brajdić, mag. mol. bio.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je 31. ožujka 2021. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/21). U periodu nakon donošenja prethodno navedene odluke, utvrđeno je da se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela (u daljnjem tekstu: Plan) na južnoj granici, nalazi zemljište koje je bilo predmetom kupoprodaje, između Grada Rijeke i privatnog vlasnika na temelju nagodbe sklopljene u tijeku imovinsko-pravne pripreme za izgradnju Sportske dvorane Zamet. Kako je gradnja onemogućena do donošenja Plana, da bi se omogućilo daljnje postupanje u skladu s dogovorenim aktivnostima, predmetno zemljište je izuzeto iz obuhvata Plana donošenjem Odluke o izmjenama Odluke o izradi Plana („Službene novine Grada Rijeke” broj 12/21).

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene. Odluka se temelji na pojedinačnim kriterijima uključujući mišljenja drugih nadležnih tijela.

Pripremi ove Odluke prethodilo je ishođenje mišljenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša okoliša (KLASA: 351-01/21-04/19, URBROJ: 2170/01-03-08/3-20-4) vezano uz pokretanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Plan, koji je ovaj Odjel zatražio sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša. Navedeno mišljenje upućuje Grad Rijeku kao nadležno tijelo za provođenje postupka da provede postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Obzirom na naprijed navedeno za Plan je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša kojim je propisano da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđen je Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba).

Sukladno članku 5. Uredbe Gradonačelnik donosi odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi procjene plana koji se donosi na lokalnoj razini.

Člankom 29. stavkom 2. Uredbe propisano je da se na „započinjanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene primjenjuju odredbe članka 5. Uredbe o donošenju odluke o započinjanju postupka strateške procjene“, a člankom 5. stavkom 5. Uredbe propisano je da se odlukom o pokretanju postupka ocjene o potrebi procjene određuje načelni tijeka postupka te da odluka mora sadržavati:

- naziv tijela koje je nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene,
- naziv plana, razloge za donošenje, ciljeve i programska polazišta te obuhvat plana,
- naznaku redoslijeda radnji koje se imaju provesti u postupku strateške procjene.

U skladu s naprijed navedenim, Prijedlog odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za Plan (u daljnjem tekstu: Odluka) sadrži sve navedeno.

Pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja Plana, Grad Rijeka kao nadležno tijelo, dužno je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama predmetnog plana.

U svrhu pribavljanja gore navedenih mišljenja, nakon donošenja Odluke, tijelima se dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.

Mišljenje da li je za plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), obvezno se traži od Primorsko-goranske županije, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstva i zaštitu okoliša.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži Odluku o izradi Plana, programska polazišta i ciljeve Plana te uputu na službeno glasilo u kojem je plan objavljen.

Temeljem naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela.**
- 3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke, _____ 2022. godine, donio je

O D L U K U

o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja područja Turanj - Kostabela

I. Pravna osnova

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 12/21) - u daljnjem tekstu: Plan.

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odjel).

II. Razlozi za donošenje Plana

Članak 2.

Ovaj Plan se donosi radi:

– osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispravak),

– utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja te građevina javne i društvene namjene,

– definiranja javnih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,

– poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

III. Obuhvat Plana

Članak 3.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi 50,98 ha.

IV. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 4.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

– utvrditi uvjete gradnje novih građevina stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja (trgovine, obrt, ugostiteljstvo, druge usluge te društveni sadržaji) te građevina javne i društvene namjene,

– planirati gradnju na način da se osiguraju kvalitetne vizure prema priobalju,

– utvrditi smještaj, uvjete rekonstrukcije i gradnje prometnica te poboljšati postojeću prometnu i drugu infrastrukturu,

– planirati infrastrukturno i komunalno opremanje,

- definirati smještaj glavne pješačke zone i drugih javnih površina te utvrditi uvjete njihovog uređenja,
 - osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.
- Programska polazišta su sinteza urbanog modela utvrđenog temeljnim uvjetima određenim GUP-om i ocjene postojećeg stanja kako bi se postigla potpuna integracija krajolika, arhitekture i prometa.

V. Redosljed radnji u postupku Ocjene

Članak 5.

- U postupku Ocjene Plana Odjel će provesti radnje redosljedom provedbe kako slijedi:
- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje da li je za Plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
 - pribaviti mišljenja od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke o potrebi provedbe strateške procjene za Plan,
 - razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
 - utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
 - pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
 - izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene

Članak 6.

- U postupku Ocjene Plana sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:
1. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
 2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
 3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
 4. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
 5. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka (mail: rijeka112@mup.hr),
 7. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka,
 8. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
 9. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
 10. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
 11. Hrvatske šume, UŠP Delnice, Supilova 32, 513000 Delnice,
 12. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka.

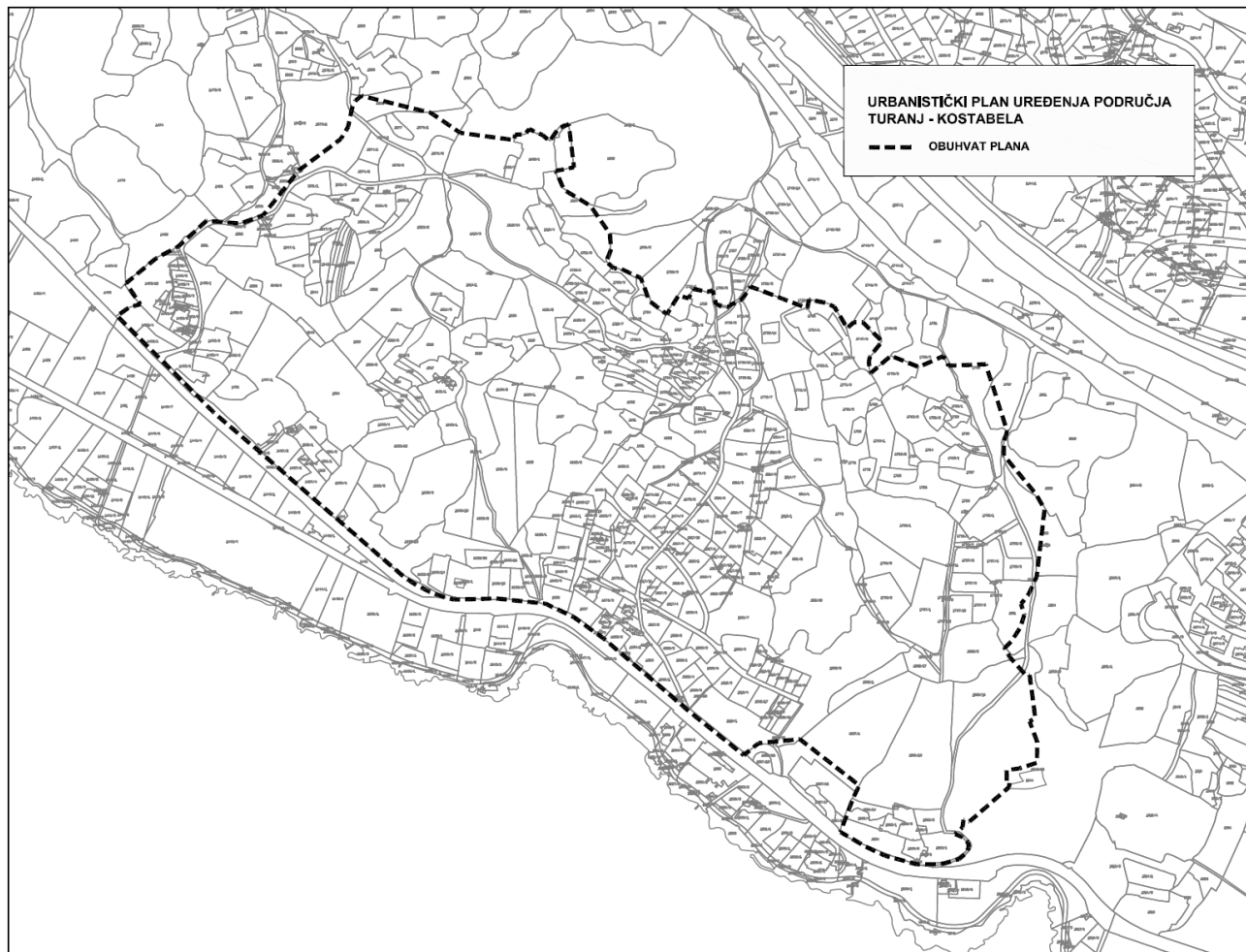
Članak 7.

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Privtak 1. – Obuhvat Plana



Privitak 2. Mišljenje Primorsko-goranske županije



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primijeno:	22-03-2021	
Klasifikacijska oznaka	Usir jed.	
350-03/21-01/5	01-10	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
217/02-03-08-19-3	/	/

bd ref

KLASA: 351-01/21-04/19
URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-4
Rijeka, 18. ožujka 2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela, daje

MIŠLJENJE

za Urbanistički plan uređenja područja Turanj – Kostabela bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 12. ožujka 2021. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja Turanj – Kostabela (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Turanj – Kostabela.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da je obveza izrade i donošenja spomenutog Plana utvrđena člankom 308. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke. Površina Plana iznosi 50,97 ha.

U članku 3. prijedloga Odluke, naziva Ocjena stanja u obuhvatu Plana navodi se da se područje obuhvata Plana nalazi na zapadnom dijelu Grada Rijeke, a odvojeno je šumskim pojasom od neprekinutog izgrađenog građevinskog područja koje se proteže uz gotovo cijeli obalni dio grada. Predmetna lokacija je većim dijelom neizgrađena površina obrasla gustim, visokim raslinjem koje se proteže i izvan područja obuhvata Plana na područje koje je Generalnim urbanističkim Planom utvrđeno kao zaštitna šuma. Na manjem dijelu područja obuhvata Plana izgrađene su stambene građevine, smještene duž prometnice koja se odvaja od Istarske ulice, nastavlja uzbrdo ka sjeveru, a na najvišem dijelu obuhvata njena trasa mijenja pravac nastavljajući se nizbrdo prema jugu i spaja se na Ljubljansku cestu. Južno od Istarske ulice i Ljubljanske ceste, koje predstavljaju južnu granicu područja obuhvata Plana nalaze se hotel te površina rekreacijske namjene – kupalište. Infrastrukturna

opremljenost područja obuhvata Plana je substandardna (ulice s javnom rasvjetom i komunalnom infrastrukturom postoje samo na dijelu obuhvata i to uske i dijelom strme), a izrada Plana prvi je korak u komunalnom opremanju područja.

Ciljevi i programska polazišta Plana su sljedeći:

- utvrditi uvjete gradnje novih građevina stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja (trgovine, obrt, ugostiteljstvo, druge usluge te društveni sadržaji) te građevina javne i društvene namjene;
- planirati gradnju na način da se osiguraju kvalitetne vizure prema priobalju;
- utvrditi smještaj, uvjete rekonstrukcije i gradnje prometnica te poboljšati postojeću prometnu i drugu infrastrukturu;
- planirati infrastrukturno i komunalno opremanje;
- definirati smještaj glavne pješačke zone i drugih javnih površina te utvrditi uvjete njihovog uređenja;
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenoga, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je razvidno da se u konkretnom slučaju radi o Planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini i koje daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, obzirom da je područje obuhvata Plana većim dijelom neizgrađeno pa se planira infrastrukturno i komunalno opremanje područja, nadalje smještaj, uvjete rekonstrukcije i gradnje prometnica kako bi se poboljšala postojeća prometna infrastruktura, ovo upravno tijelo je mišljenja da bi za Urbanistički plan uređenja područja Turanj – Kostabela bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar-Jurković**, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, n/p pročelnika dr. sc. Srđana Škunce, d. i. a. i g.
- 2) U spis