



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/62-22
URBROJ: 2170-1-15-00-22-61
Rijeka, 29. 7. 2022.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E. N. i M. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, prizemlje, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem E. N., M. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, prizemlje, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 3175/2018, zakazane za dan 06. rujna 2022. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Marine Kojić, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/14-07/43

URBROJ: 2170/01-17-30-21-70

Rijeka, 27. srpanj 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: E.N. i M.N., Rijeka, F.K. 17, stan 3
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Kojić

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-3175/2018, protiv E.N. i M.N. radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, F.K. 17, prizemlje, stan broj 3, u kojem postupku je za dan **06.09.2022. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 49,32 m².

Imenovani su u predmetni stan uselili i koriste ga bez valjane pravne osnove.

Povodom deložacije zakazane za dan 28.10.2021. godine, Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se E.N. i M.N. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

S obzirom da je Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova smatralo da nema uvjeta za legalizaciju niti za odgodu zakazane deložacije, Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, dana 25. listopada 2021. godine donio zaključak kojim je utvrđeno da nema uvjeta za legalizaciju korištenja stana, i da se provođenje ovrhe iseljenjem i predajom stana u posjed neće odgoditi.

Međutim, Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak 27.10.2021. godine o odgodi ročišta za iseljenje iz razloga što PU PG Rijeka nije u mogućnosti pružiti pomoć policijskih službenika na navedenom ročištu, stoga ročište nije održano.

Povodom deložacije zakazane za 06.09.2022. godine ponovno je razmatran predmet E.N. i M.N., te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Uvidom u podatke „Ri-Stan“-a d.o.o. utvrđeno je da je na dan 26.07.2022. godine na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja u iznosu od **44.437,23 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **28.741,13 kn**.

Ističemo da troškovi stanovanja nisu podmireni od 03/2019 godine, odnosno više od tri godine.

E.i M.N. nisu podmirili ni troškove sudskog postupka koje je Grad Rijeka imao radi njihovog iseljenja iz stana, a koji iznose **4.212,50 kn**.

Povodom zakazane deložacije Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u baze podataka s kojima raspolažemo razvidno je da se radi o četveročlanoj obitelji koji su do 2021. godine bili dugogodišnji korisnici raznih oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke po socijalnom uvjetu, kao korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka.

Obitelj N. čine M. i E. N., te maloljetni sinovi E. Z. i C. N.. M.N. i njen suprug E., kako smo ranije naveli, bili su do lipnja prošle godine korisnici određenih prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke, kako za sebe tako i za svoju maloljetnu djecu.

Od 2016. godine pa do 30.06.2021. godine obitelj je koristila pravo na subvenciju slobodno ugovorene najamnine (podstanarine) za stan na adresi J.1. Prethodno su članovi obitelji N. koristili i subvenciju prava na podmirenje troškova prijevoza za sina E. te jednokratnu pomoć za kupnju školskih udžbenika kao i subvenciju prava na troškove vrtića/jaslica za sina C.. Osim navedenog obitelj je dobivala i jednokratnu pomoć za troškove ogrijeva.

Prema posljednjem popisu korisnika prava na zajamčenu minimalnu naknadu kao i naknadnom provjerom s djelatnicima Centra za socijalnu skrb Rijeka, utvrđeno je da obitelj N. nije ni evidentirana kao korisnik navedenog prava od 2. ožujka 2020. godine, a od 2021. nisu ni korisnici prava iz našeg Socijalnog programa.“

Pored činjenice da stan koriste bespravno i da ne podmiruju račune troškova stanovanja, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprima i prijave ovlaštene predstavnice suvlasnika zgrade i susjeda da ih obitelj N. ometa u mirnom korištenju stanovima, da su agresivni, da prijete susjedima, svojataju zajedničko dvorište, oštećuju automobile itd.

Nadalje, obitelj N. u zimskom periodu koristi dimnjak za koji je „Dimnjačar“ d.o.o. izdao nalaz da se „ne potvrđuje ispravnost i ne odobrava korištenje dimnjaka“. Zbog korištenja neispravnih dimovodnih kanala susjedima u stanove ulazi dim, a postoji i opasnost od zapaljenja.

Zbog navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom je putem odvjetničkog ureda koji zastupa Grad Rijeku u predmetnom ovršnom postupku zatražio od suda što žurnije zakazivanje deložacije.

Prilikom kontrole korištenja predmetnog stana 27.07.2022. godine, E. i M.N. nisu saslušani niti je izvršena kontrola unutar predmetnog stana iz razloga što nije nitko zatečen u stanu. Obavljen je razgovor s neposrednom susjedom u zgradi koja je izjavila da predmetni stan i dalje koriste E. i M.N. i njihov mlađi sin, dok starijeg sina povremeno viđa kad dolazi u posjetu. Obitelj N. i dalje odlaže svoje stvari u zajedničkom dvorištu iza zgrade, koje održavaju neurednim. Prema njezinim saznanjima, E.N. boravi cijelo vrijeme u stanu i ne otvara nikome vrata ukoliko je njegova supruga odsutna iz stana.

Prilikom kontrole korištenja predmetnog stana provedene u listopadu 2021. godine saslušana je ovlaštena predstavnica suvlasnika zgrade i susjedi. Isti su iskazali da obitelj N. i dalje u hladnijem razdoblju godine koriste peć na drva u stanu te da time koriste dimnjak zgrade za koji nije izdan atest za uporabu od strane ovlaštenog dimnjačara, da je E. imao nasilne ispade i prijetnje prema jednoj od stanarki zgrade kojoj je jednom prilikom prijetio oružjem, a drugom prilikom bacio željeznu šipku u balkon njezinog stana, nadalje da se isti pobunio protiv postavljanja kamere kojom bi se nadziralo dvorište zgrade, uz obrazloženje da ne želi da kamera njega snima te je postavio svoju nadzornu kameru orijentiranu prema ulici kako bi nadzirao parkirno mjesto na nogostupu za koje tvrdi da je njegovo, da E. i dalje ima epizode agresivnog ponašanja zbog čega je intervenirala hitna pomoć i policija, koja je vršila i pretres stana, najvjerojatnije zbog posjedovanja oružja. E. i M.N. nisu saslušani niti je izvršena kontrola u predmetnom stanu budući da prilikom pokušaja kontrole 14.10.2021. godine nisu zatečeni u stanu.

Slijedom utvrđenih činjenica odnosno da se za predmetni stan ne podmiruju troškovi stanovanja, kao i da nisu podmireni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana, te da obitelj N. svojim ponašanjem ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja

stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Važno je istaknuti i činjenicu da je navedena obitelj od 2016. godine do 30.06.2021. godine koristila pravo na subvenciju slobodno ugovorene najamnine (podstanarine) za stan na adresi J. 1, dok kroz isto to vrijeme koriste bez valjane pravne osnove stan na adresi F.K. 17, koji je u vlasništvu Grada Rijeke i za koji ne plaćaju najminu i ostale troškove stanovanja.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-E.N. i M.N. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, F.K. 17, stan 3.

Nadalje, iz svih naprijed navedenih razloga, a osobito s obzirom na činjenicu da obitelj N. ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, te ugrožava njihove živote, zdravlje i imovinu Povjerenstvo smatra da nema uvjeta niti za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, F.K. 17, stan broj 3.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E.N. i M.N. legalizira korištenje stana u Rijeci, F.K. 17, prizemlje, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem E.N., M.N. i svih ostalih iz stana u Rijeci, FF.K. 17, prizemlje, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 3175/2018, zakazane za dan 06. rujna 2022. godine, neće se dogoditi.