



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-63

Rijeka, 29. 7. 2022.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka sklopit će s KD Čistoća d.o.o. Ugovor međusobnim pravima i obvezama u svezi hortikulturnog uređenja 1. faze javnih površina bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić, u predloženom tekstu.

2. Hortikulturne radove na uređenju 1. faze javnih površina u bivšem tvorničkom kompleksu Rikard Benčić koje je KD Čistoća d.o.o. izvela u razdoblju od listopada 2021. godine do travnja 2022. godine donirat će Gradu Rijeci, a Grad Rijeka obvezuje se izvedene radove preuzeti od KD Čistoća d.o.o. u vidu donacije.

3. Grad Rijeka obvezuje se izvedene radove iz točke 2. ovog Zaključka preuzeti od KD Čistoća d.o.o. na upravljanje i održavanje.

4. Za provedbu točaka 1., 2. i 3. ovoga Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Zvonka Štimca,  
Irene Mijaljević i Andree Bakarčić
2. KD Čistoća d.o.o., n/r direktorice



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/22-04/31  
URBROJ: 2170-1-02-10-22-1

Rijeka, 27.07.2022.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi hortikulturnog uređenja javnih površina unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić, 1. faze

MATERIJAL IZRADILA:  
Irena Mijaljević  
Andrea Bakarčić

VODITELJ - RAVNATELJ:  
Zvonko Štimac

Pročelnica:

Maja Malnar



## Obrazloženje

Dana 29. lipnja 2021. godine Grad Rijeka ishodio je Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za Uređenje javnih površina unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić sa garažom i pripadajućom infrastrukturom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000173, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0015/VL. Sastavni dio Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole je glavni projekt MAPA 7, Projekt hortikulturnog uređenja, oznake 05-02021 od 02.2021. godine, projektant mr.sc. Dobrila Kraljić, dipl.ing.agr. Izmjenom i dopunom glavnog projekta hortikulturnog uređenja predviđeno je hortikulturno oblikovanje formiranja gradskog prostora različitih namjena i karaktera definiranog kroz tri razine uređenja: uređenje površina visokog zelenila sa skupinama stablašice i višeg grmlja, intenzivnih travnjaka koji omogućavaju različita događanja i aktivnosti na otvorenom te strogo definiran potez „divlje sadnje“ sadnje skupina trava, trajnica i sezonskog bilja koje formira „divlju rijeku“ kroz kompleks ex. Benčića.

Budući da Grad Rijeka u osnovnom Ugovoru o izvođenju javnih radova kao i pripadajućim Dodacima nema ugovorene stavke dobave, dopreme i sadnje biljnog materijala kao niti dobave, dopreme i izvedbe navodnjavanja zelenih površina u skladu sa izmjenama i dopunama glavnog projekta, a prema suglasnosti Komunalnog društva ČISTOĆA d. o. o. za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: KD Čistoća d.o.o.) utvrđeno je da će KD Čistoća d.o.o. za 1. fazu uređenja javnih površina izvesti radove na dobavi, dopremi i sadnji biljnog materijala te dobavi, dopremi i ugradnji sustava navodnjavanja kap na kap te razastiranju malča.

KD Čistoća d.o.o. za predmetni rad izradila je troškovnik hortikulturnih radova na uređenju površina 1. faze u skladu sa izmjenama i dopunama glavnog projekta uređenja javnih površina u kompleksu Benčić koji uključuje pripremu sadnih jama za sadnju stablašica i trajnica, sadnju stablašica i trajnica, dobavu sadnica, dobavu i razastiranje malča, hidrosjetvu i sjetvu. Do današnjeg dana KD Čistoća d.o.o. je za 1. fazu uređenja površina u skladu sa projektnom dokumentacijom, u razdoblju od listopada 2021. godine do travnja 2022. godine, a sukladno troškovniku radova izvela sustav navodnjavanja, dobavila biljni materijal, posadila dobavljene biljke, razastrla malč te izvršila hidro sjetvu travnatih površina kako je to projektom predviđeno.

Radovi na hortikulturnom uređenju površina 1. faze uređenja javnih površina u bivšem tvorničkom kompleksu Rikard Benčić su završeni, te KD Čistoća d.o.o. izvedene radove predaje Gradu Rijeci kao donaciju.

U skladu sa prethodno navedenim, predlaže se da Grad Rijeka i KD Čistoća d.o.o. zaključe Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi hortikulturnog uređenja javnih površina u bivšem tvorničkom kompleksu Rikard Benčić, kojem će KD Čistoća d.o.o. izvedene radove na hortikulturnom uređenju 1. faze javnih površina, izvedeno sukladno izmjenama i dopunama glavnog projekta i troškovnikom radova predati Gradu Rijeci u vidu donacije.

Prema troškovniku izvedenih radova koji je prilog ovom materijalu (Prilog 1.) ukupna vrijednost donacije iznosi 331.334,42 kuna uključivo porez na dodanu vrijednost.

Grad Rijeka, Odjel za komunalni sustav, obvezuje se preuzeti izvedeno hortikulturno uređenje sa sustavom navodnjavanja od KD Čistoća d.o.o. na upravljanje i održavanje.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Rijeka sklopit će s KD Čistoća d.o.o. Ugovor međusobnim pravima i obvezama u svezi hortikulturnog uređenja 1. faze javnih površina bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić, u predloženom tekstu.
2. Hortikulturne radove na uređenju 1. faze javnih površina u bivšem tvorničkom kompleksu Rikard Benčić koje je KD Čistoća d.o.o. izvela u razdoblju od listopada 2021. godine do travnja 2022. godine donirat će Gradu Rijeci, a Grad Rijeka obvezuje se izvedene radove preuzeti od KD Čistoća d.o.o. u vidu donacije.
3. Grad Rijeka obvezuje se izvedene radove iz točke 2. ovog Zaključka preuzeti od KD Čistoća d.o.o. na upravljanje i održavanje.
4. Za provedbu točaka 1., 2. i 3. ovoga Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

**TROŠKOVNIK RADOVA - SADNJA I MALČIRANJE - RIKARD BENČIĆ 1. faza**

## POPUNJAVANJE I OBNOVA ZELENIH POVRŠINA

- 1 Priprema jama za sadnju, iskop jame, ukrcaj i odvoz iskopanog materijala 50%, dobava i ispunjena plodnom zemljom 25%, dobava i ispunjena stajskim gnojem 25%, dobava i ubacivanje vodosprema 1kg/ 3l tla.

Kolčenje sa vezivanjem prema potrebi i postava zaštitne plastične trake kako nebi došlo do oštećenja prilikom košnje, jednokratno zalijevanje nakon sadnje.

a) jame promjera: 1,00 x 1,00 x 0,80 m	kom	51,00	a'	360,00	18.360,00 kn
b) jame promjera: 0,80 x 0,80 x 0,80 m	kom	7,00	a'	220,00	1.540,00 kn
c) jame promjera: 0,60 x 0,60 x 0,60 m	kom	63,00	a'	100,00	6.300,00 kn
d) jame promjera: 0,50 x 0,50 x 0,50 m	kom	104,00	a'	50,00	5.200,00 kn
e) jame promjera: 0,30 x 0,30 x 0,30 m	kom	90,00	a'	15,00	1.350,00 kn

- 2 Priprema tla za sadnju trajnica, iskop terena na dubinu 30 cm, ukrcaj i odvoz iskopanog materija 50%, dobava i ispunjena plodnom zemljom 25%, dobava i ispunjena stajskim gnojem 25%, dobava i ubacivanje vodosprema 0,1 kg na 3 l tla.

Grubo planiranje, fino planiranje, sadnja, jednokratno zalijevanje nakon sadnje.

m2	185,00	a'	120,00	22.200,00 kn
----	--------	----	--------	--------------

- 3 Sadnja trajnica i penjačica pod motiku uz dodatak glistala 0,5l/ sadnici.

kom	1.670,00	a'	4,00	6.680,00 kn
-----	----------	----	------	-------------

## POPUNJAVANJE I OBNOVA ZELENIH POVRŠINA

61.630,00 kn

## OSTALI HORTIKULTURNI RADOVI

- 1 Dobava i razastiranje: malča od kore drveta, prekrivanje površina koje se redovno okopavaju u sloju od 5 cm.

a) malča - prekrivanje površina koje se redovno okopavaju u sloju od 5 cm.

m2	370,00	a'	50,00	18.500,00 kn
----	--------	----	-------	--------------

## OSTALI HORTIKULTURNI RADOVI UKUPNO:

18.500,00 kn

**REKAPITULACIJA:**

POPUNJAVANJE I OBNOVA ZELENIH POVRŠINA

61.630,00 kn

OSTALI HORTIKULTURNI RADOVI

18.500,00 kn

**UKUPNO :****80.130,00 kn**

PDV.

20.032,50 kn

**SVEUKUPNO (s PDV-om):****100.162,50kn****Troškovi podizvođača:****HIDROSJETVA (sa PDV-om - 25%)****81.000,00 kn****NABAVA BILJAKA - PARK DIZAJN (sa PDV-om - 13%)****74.999,23 kn****NABAVA BILJAKA - GRANDIFLORA (sa PDV-om - 13%)****75.172,69 kn****SVEUKUPNA VRIJEDNOST DONACIJE (s PDV-om)****331.334,42kn**

**GRAD RIJEKA**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: Grad) s jedne strane

i

**KD ČISTOĆA d.o.o.**, Dolac 14, 51000 Rijeka, OIB: 06531901714 zastupan po Direktorici društva Jasna Kukuljan (u daljnjem tekstu: KD Čistoća) s druge strane,

sklopili su sljedeći

## **U G O V O R**

### **o međusobnim pravima i obvezama u svezi hortikulturnog uređenja 1. faze javnih površina bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić**

#### **Članak 1.**

Dana 29. lipnja 2021. godine Grad je ishodio Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za Uređenje javnih površina unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić sa garažom i pripadajućom infrastrukturom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000173, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0015/ML. Sastavni dio Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole je glavni projekt MAPA 7, Projekt hortikulturnog uređenja, oznake 05-02021 od 02.2021. godine, projektant mr.sc. Dobrila Kraljić, dipl.ing.agr.

Grad u osnovnom Ugovoru o izvođenju javnih radova na uređenju javnih površina unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić kao i pripadajućim Dodacima nema ugovorene stavke dobave, dopreme i sadnje biljnog materijala kao ni dobave, dopreme i izvedbe navodnjavanja zelenih površina u skladu sa izmjenama i dopunama glavnog projekta.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju da je KD Čistoća, u razdoblju od listopada 2021. godine do travnja 2022. godine izvela radove na dobavi sadnog materijala u skladu sa glavnim projektom iz članka 1. ovog Ugovora, izvršila radove na sadnji dobavljenog sadnog materijala, ugradila sustav navodnjavanja kap na kap, razastrla malč na površinama te izvršila hidrosjetvu i sjetvu travnatih površina. U skladu sa troškovnikom radova ukupna vrijednost radova na hortikulturnom uređenju 1. faze javnih površina iznosi 331.334,42 kune s uključenim PDV-om.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasne su da će KD Čistoća po zaključenju ovog Ugovora izvedene radove na hortikulturnom uređenju javnih površina 1. faze predati na upravljanje i održavanje Gradu putem primopredajnog zapisnika.

Primopredajnim zapisnikom će se utvrditi sva dokumentacija, gradilišna i druga dokumentacija koja se predaje Gradu. U trenutku primopredaje utvrditi će se okončani obračun odnosno utvrditi će se točna vrijednost izvedenih radova koji se predaju Gradu dokumentirano s odgovarajućim dokazima.

Ugovorene strane suglasne su da će vrijednost izvedenih radova na hortikulturi 1. faze uređenja javnih površina Grad preuzeti kao donaciju.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju da će se u slučaju potrebe za dodatnim ili drugačijim definiranjem međusobnih odnosa ugovornih strana o tome sklopiti pisani dodatak ovome Ugovoru.

#### **Članak 5.**

Ugovorne stranke suglasne su sa sklapanjem ovoga Ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštene osobe ugovorne strane koja je posljednja potpisala ugovor.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka idu Gradu, a 2 (dva) primjerka idu KD Čistoći.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, \_\_\_\_\_

**KD ČISTOĆA**  
**Direktor**

**Jasna Kukuljan**

\_\_\_\_\_

Rijeka, \_\_\_\_\_

**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

**Marko Filipović**

\_\_\_\_\_