



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-65

Rijeka, 29. 7. 2022.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR STUDENTSKA 1**

1. Poslovni prostor: ID 250257 – Studentska 1, površine 394 m<sup>2</sup>, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa Nastavnim zavodom za javno zdravstvo, Rijeka, Krešimirova 52a, OIB: 45613787772, MB:3393585, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci na adresi STUDENTSKA 1, pov. 394 m<sup>2</sup>, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Primorsko-goranska županija.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Nastavni zavod za javno zdravstvo, n/r ravnatelja



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/135

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 28.7.2022. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor  
STUDENTSKA 1 i sklapanju ugovora o zakupu**

**- Nastavni zavod za javno zdravstvo**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 31. sastanku održanom dana 25. srpnja 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor Studentska 1, u prizemlju, koji ima površinu od 394 m<sup>2</sup> te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Naime, dopisom od 09. lipnja 2022. godine i 25. srpnja 2022. godine Nastavni zavod za javno zdravstvo, Rijeka, Krešimirova 52a, iskazao je interes za korištenje predmetnog prostora kojeg je Gradu u posjed vratio Dom zdravlja, za obavljanje djelatnosti koja je po NKD označena šifrom 86.22 – djelatnosti specijalističke medicinske prakse. Nastavi zavod za javno zdravstvo ugovaranjem zakupnog odnosa postao bi korisnik cjelokupnog prostora.

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) Nastavnom zavodu za javno zdravstvo ponuditi će se sklapanje ugovora o zakupu na rok od 10 godina, bez provođenja javnog natječaja budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Primorsko-goranska županija, uz plaćanje zakupnine u iznosu od 4,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, sve u cilju javnog interesa i potreba. Valja napomenuti da je Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo djelatnost vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07),

Dana 27. srpnja 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 25. srpnja 2022. godine predlaže se:

### A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR STUDENTSKA 1

#### 1. Poslovni prostor: ID 250257 – Studentska 1, površine 394 m<sup>2</sup>, II. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa Nastavnim zavodom za javno zdravstvo, Rijeka, Krešimirova 52a, OIB: 45613787772, MB:3393585, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci na adresi STUDENTSKA 1, pov. 394 m<sup>2</sup>, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Primorsko-goranska županija.