



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/62-22

URBROJ: 2170-1-15-00-22-82

Rijeka, 29. 8. 2022.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se Centru za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Wenzelova 2, (OIB: 99737296287) umanjene zakupnine za razdoblje od 29. srpnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji uzroka prodora vode u poslovni prostora Wenzelova 2, a koji su još u tijeku te zakupnik nije u mogućnosti u istom obavljati ugovorenu djelatnosti iz razloga što je ovlaštenu električar navedenog dana isključio električnu energiju u poslovnom prostoru jer je zbog prodora vode iz stana iznad došlo do natopljenosti glavne razvodne ploče.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka umanjiti dio računa za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za razdoblje od 29. do 31. srpanj 2022. godine u iznosu od 309,12 kn te ostala zaduženja za zakupninu do okončanja radova na sanaciji istog.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/137

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 24.08.2022 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje  
od 29. srpnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji poslovnog  
prostor na adresi Wenzelova 2**

**- CENTAR ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA**

MATERIJAL IZRADILA:

Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka koristi poslovni prostor na adresi Wenzelova 2, površine 193 m<sup>2</sup>, po cijeni od 1,76 €/m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom sukladno ugovoru o zakupu broj 9851 od 09. veljače 2021. godine.

Zakupnik se dana 08. kolovoza 2022. godine obratio Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za oslobođenje od plaćanja zakupnine od 29. srpnja 2022. godine do okončanja radova iz razloga što je ovlaštenu električar navedenog dana isključio električnu energiju u poslovnom prostoru jer je zbog prodora vode iz stana iznad došlo do natopljenosti glavne razvodne ploče.

Sukladno očitovanju stručne službe radovi na sanaciji uzroka prodora vode u poslovni prostor su još u tijeku te zakupnik nije u mogućnosti u istom obavljati ugovorenu djelatnost jer ne može koristiti električnu energiju. Slijedom navedenog potrebno je zakupnika osloboditi od plaćanja zakupnine za razdoblje od 29. srpnja 2022. godine do okončanja radova.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Wenzelova 2, umanjuje dio računa za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za srpanj 2022. godine za razdoblje od 29. do 31. srpnja 2022. godine u iznosu od 309,12 kn te ostala zaduženja za zakupninu do okončanja radova na sanaciji istog. Budući je zakupnik podmirio zakupninu za mjesec srpanj 2022. godine za navedeni poslovni prostor u cijelosti preplatio je isu u iznosu od 309,12 kn te će se navedenom preplatom zatvoriti dio budućeg zaduženja.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje	Ukupan iznos umanjenja u kn	Obrazloženje umanjenja
07/22	3.194,15	29.-31.7.22 . g. (3 dana)	309,12 kn	3.194,15 kn/31 dan = 103,04*3 dana=309,12 kn
Sveukupno		3 dana	309,12 kn	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Centru za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Wenzelova 2, (OIB: 99737296287) umanjeње zakupnine za razdoblje od 29. srpnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji uzroka prodora vode u poslovni prostor Wenzelova 2, a koji su još u tijeku te zakupnik nije u mogućnosti u istom obavljati ugovorenu djelatnost iz razloga što je ovlaštení električar navedenog dana isključio električnu energiju u poslovnom prostoru jer je zbog prodora vode iz stana iznad došlo do natopljenosti glavne razvodne ploče.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka umanjí dio računa za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za razdoblje od 29. do 31. srpanj 2022. godine u iznosu od 309,12 kn te ostala zaduženja za zakupninu do okončanja radova na sanaciji istog.