



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-79

Rijeka, 26. 9. 2022.

Gradonačelnik je 26. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/14-09/56, URBROJ:2170/01-01-20-14-6) od dana 11. lipnja 2014. godine, sklopljenog radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 381,99 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK iznosi 50,70 EUR za period od 16.9.2022. do 10.6.2023. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/163

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 21. rujan 2022.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Zamet- M.Š.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom M.Š. dana 11.6.2014. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/56, URBROJ:2170/01-01-20-14-6, na zemljištu označenom kao dio k.č.1256/1 od 205 m² i dio k.č.1257 od 49 m², obje k.o. Zamet, ukupne površine 254 m², svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 10.6.2024. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 593G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnice u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dana 16.9.2022. godine je potpisan primopredajni zapisnik kojim je predmetno zemljište predano u posjed Grada Rijeke, slijedom čega su ispunjeni uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupnica u cijelosti podmirila iznos godišnje zakupnine od 520,70 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 HRK iznosi 69,10 EUR za period od 10.6.2022. godine do 9.6.2023. godine te se predlaže povrat dijela uplaćene zakupnine u iznosu od 381,99 kn za period od 16.9.2022. do 10.6.2023. godine, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 50,70 EUR.


Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/56, URBROJ:2170/01-01-20-14-6 od dana 11.6.2014. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 381,99 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 50,70 EUR za period od 16.9.2022. do 10.6.2023. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta



 predmet ugovora o
zakupu zemljišta