



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-64

Rijeka, 19. 9. 2022.

Gradonačelnik je 19. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/15-09/29, URBROJ:2170/01-01-20-15-8) od dana 28. kolovoza 2015. godine, sklopljen u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/160

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 16. rujan 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Kozala- Č.K.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Č.K., dana 28.8.2015. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/15-09/29, URBROJ:2170/01-01-20-15-8, na zemljištu označenom kao dio k.č.2/4 k.o. Kozala, površine 78 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na rok od 10 godina, odnosno do 27.8.2025. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 704G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta navodeći kako je predmetni objekt izgrađen na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke poklonio trećoj osobi.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te da više ne živi u navedenom objektu, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da se objekt izgrađen na gradskom zemljištu koristi od strane treće osobe, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/15-09/29, URBROJ:2170/01-01-20-15-8 od dana 28.8.2015. godine, sklopljen u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zemljišta

