



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem i
Odjel gradske uprave za poduzetništvo
temeljem Odluke Gradonačelnika objavljuju

NATJEČAJ
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
3 GRAĐEVNE ČESTICE U ZONI BODULOVO

Lokacija:1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17, površine 8.547 m², max BRP = 8.800 m²

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 24, površine 3.159 m², max BRP = 4.000 m²

Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 30, površine 1.029 m², max BRP = 1.200 m²

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine.

OSNOVNI UVJETI:

- Početna jedinična cijena zemljišta** za sve građevne čestice iznosi 61,00 EUR/m² plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banka na dan ispostave računa
- Na građevnim česticama** koje su predmet natječaja predviđena je izgradnja građevina, poslovne – pretežito uslužne namjene maksimalne visine Po + P + 2, planirane Detaljnim planom uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/04).
- Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.**
- Ponude** za svaku pojedinu građevnu česticu predaju se u zatvorenoj omotnici i moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke (Titov trg 3) do 27.9.2022. godine do 12:00 sati u skladu s Natječajnom dokumentacijom. Svaka ponuda mora imati potpisan izvornik Natječajne dokumentacije.
- Kriterij** za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena kupoprodajna cijena po m² zemljišta uz prihvaćanje i zadovoljavanje svih uvjeta natječaja
- Za sudjelovanje u natječaju obvezna je **uplata jamčevine** u iznosu od 100.000,00 kn za svaku pojedinu lokaciju 1 i 2, a za lokaciju 3 u iznosu od 50.000,00 HRK. Broj računa na uplatu jamčevine nalazi se u Natječajnoj dokumentaciji. Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ako natjecatelj čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju uplaćeni iznos jamčevine se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- Ponuditelji** se mogu udružiti i zajednički graditi te u tom slučaju moraju dati zajedničku ponudu. Ponuditelj ima mogućnost kupnje samo jedne građevne čestice, samostalno ili udružen.

- 8. Analizu ponuda (potpunost, valjanost i sukladnost uvjetima natječaja),** izvršit će Komisija za provođenje natječaja utvrđena Odlukom Gradonačelnika.

Natjecatelj ima pravo kupnje samo jedne građevne čestice i to prve građevne čestice za koju je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, odnosno za kupnju koje je najpovoljniji ponuditelj.

Ponuda ponuditelja koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za jednu od lokacija te ponuda ponuditelja koji je na provedenoj licitaciji za lokacije u zoni Bodulovo održane dana.... utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj neće se razmatrati.

- 9. Pravo sudjelovanja u natječaju** imaju poduzetnici registrirani za obavljanje djelatnosti navedenih u tablici:

Područje	Odjeljak	Skupina	Razred	Naziv
C	10	sve	sve	Proizvodnja prehrambenih proizvoda
	11	sve	sve	Proizvodnja pića
	12	sve	sve	Proizvodnja duhanskih proizvoda
	13	sve	sve	Proizvodnja tekstila
	14	sve	sve	Proizvodnja odjeće
	15	sve	sve	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
	16	sve	sve	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
	17	17.2	sve	Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
	18	sve	sve	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa
	20	20.4	sve	Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno-kozmetičkih preparata
	21	sve	sve	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka
	22	sve	sve	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
	23	23.1	sve	Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
	23	23.4	sve	Proizvodnja ostalih proizvoda od porculana i keramike
	25	sve	sve	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
	26	sve	sve	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
	27	sve	sve	Proizvodnja električne opreme
	28	sve	sve	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
	29	sve	sve	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
	30	30.1	30.12	Gradnja čamaca za razonodu i sportskih čamaca
		30.9	sve	Proizvodnja prijevoznih sredstava, d. n.
	31	sve	sve	Proizvodnja namještaja
	32	sve	sve	Ostala prerađivačka industrija
	33	sve	sve	Popravak i instaliranje strojeva i opreme
J	sve	sve	sve	Informacije i komunikacije
M	71	sve	sve	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
	72	sve	sve	Znanstveno istraživanje i razvoj
	74	sve	sve	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
	75	sve	sve	Veterinarske djelatnosti
P	85	85.5	sve	Ostalo obrazovanje i poučavanje
Q	86	86.2	sve	Djelatnosti medicinske i stomatološke prakse
R	90	sve	sve	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
S	95	sve	sve	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

NAPOMENA:

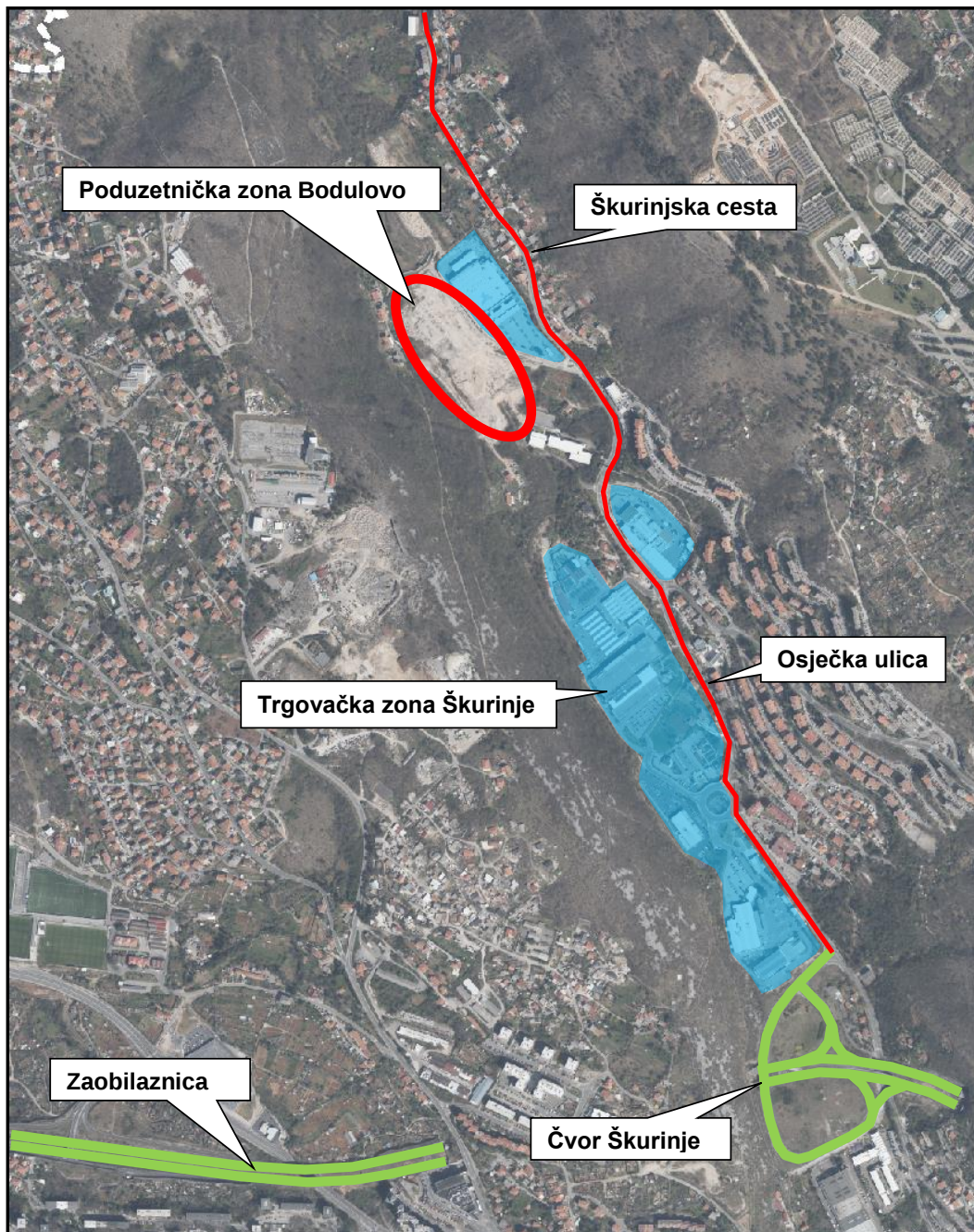
U članku 13. Odluke o Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo određena je namjena planiranih građevina. Kao primarno, navedena je „Poslovna- pretežito uslužna namjena“ čime je planirana gradnja građevina za obavljanje uslužne, zanatske i trgovačke djelatnosti te uređenje skladišnih, uredskih i pomoćnih prostora.

Realizacija proizvodnih djelatnosti unutar poduzetničke zone Bodulovo, dozvoljena je na način i u opsegu koji ne pretpostavlja primjenu *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (N.N. 61/14). Drugim riječima, proizvodne djelatnosti s obzirom na mogućnost obavljanja zanatske djelatnosti, prihvatljive su ukoliko takva djelatnost ne stvara onečišćenja vode i zraka, buku i ostale nepovoljne utjecaje na okoliš, a gospodarenje otpadom obavlja se u skladu sa zakonskim propisima i odlukama Grada Rijeke.

- 10.** Sastavni dio ponude čini **Natječajna dokumentacija** koja se podiže na adresi Titov trg 3, uz obveznu prethodnu telefonsku najavu na brojeve 209-279 ili 209-450, uz predložene dokaze o izvršenoj uplati iznosa od 250,00 kn po lokaciji (bespovratno), na račun HR3324020061837300005, Proračun Grada Rijeke, s pozivom na broj HR68 7242-OIB-515.
- 11.** **Otvaranje ponuda** održat će se u zgradi Titov trg 3, Rijeka, prizemno u Sali za sastanke dana 27.9.2022.godine u 13:00 sati po redoslijedu lokacija iz ovog natječaja.
- 12.** **Sve informacije** mogu se dobiti na sljedeće brojeve telefona: 051-209-214, 051-209-458 ili 051-209-204, a u slučaju nedostupnosti i dodatno na telefon broj 051-209-450., ili putem maila na sljedeće mail adrese: dario.dobrilovic@rijeka.hr, tatjana.vuckovic@rijeka.hr ili jelena.karan-cvjetkovic@rijeka.hr

Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz karte šireg područja



Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo

