



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/96  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2  
Rijeka, 3. listopada 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet:** **DANIJEL IMGRUND - odgovor na pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
*- dostava odgovora na postavljeno pitanje na 12. sjednici Gradskoga vijeća Grada Rijeke*

**Poštovana gospođo Trošelj,**

član Gradskog vijeća **DANIJEL IMGRUND** je, na 12. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 22. rujna 2022. godine, **vezano za kupnju stanova po programu Poticane stanogradnje iznio kako su uočili pojavnost kupnje stanova po programu Poticane stanogradnje više puta od istih osoba, pa je upitao Gradonačelnika da li ima saznanja o navedenoj pojavnosti i da li je spreman intervenirati u izmjene Odluke o uvjetima i mjerama za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje s ciljem da se takve pojave onemoguće?**

Budući da je član Gradskoga vijeća zatražio i pisani odgovor na postavljeno pitanje, temeljem članka 71. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, u nastavku dostavljam odgovor.

Naime, Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21) nije propisana zabrana da ista osoba, više puta ostvari pravo na kupnju stana po programu poticane stanogradnje.

Međutim, Zakon propisuje da se red prvenstva na kupnju stana za građane određuje prema uvjetima i mjerilima koji se utvrđuju ovisno o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost na kupnju imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

Sukladno navedenom, Grad Rijeka je, u Odluci o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14), propisao da podnositelju zahtjeva za kupnju stana temeljem prvog stjecanja stana u vlasništvo pripada 200 bodova. Podnositelju zahtjeva za kupnju koji nema u vlasništvu nekretninu namijenjenu stanovanju (ali mu to nije prvo stjecanje stana u vlasništvo) pripada 40 bodova, dok podnositelju zahtjeva koji ima neodgovarajući stan, pripada 30 bodova. Podnositelj zahtjeva koji ima u vlasništvu odgovarajući stan, ne ostvaruje bodove po osnovi stambenog statusa. Pri tome se, odgovarajućim stanom, podrazumijeva vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>.

U tijeku je priprema za donošenje nove Odluke, odnosno izrada prijedloga odluke, u kojem će se predložiti da, pravo na kupnju stana koji se gradi po programu društveno poticane stanogradnje, imaju svi građani koji su državljani Republike Hrvatske pod uvjetom da podnositelj zahtjeva za kupnju stana i član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu te bračni drug, izvanbračni drug i životni partner, bez obzira je li naveden u zahtjevu, nisu kupili stan iz programa poticane stanogradnje na području Republike Hrvatske.

Također, bit će predloženo da podnositelju zahtjeva koji prvi puta stječe stan u vlasništvo temeljem ove činjenice, pripada 500 bodova, umjesto 200 bodova kako je propisano sada važećom Odlukom te da ostvaruje prednost pri kupnji stana, što bi u naravi značilo da se na kupnju stana prvo pozivaju podnositelji zahtjeva, koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNIK**

