



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/22-03/88
URBROJ: 2170-1-15-00-22-2
Rijeka, 12. rujna 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: KRISTIAN ČARAPIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **KRISTIAN ČARAPIĆ** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavio sljedeće pitanje:

“S obzirom na atraktivnost lokacije, zanima me da li se planiraju kakvi sadržaji na području Preluka?”.

Mogući izbor sadržaja, kao i način njihova korištenja, utvrđeni su prostorno-planskom dokumentacijom, odnosno, Prostornim planom uređenja grada Rijeke (PP) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (GUP). Temeljem navedenih planova, područje Preluka je podijeljeno na površinu turističko-ugostiteljske namjene koja se proteže sjeveroistočno od magistrale sve do rubova iskopa nekadašnjeg kamenoloma, i sportsko-rekreacijske namjene koja se nalazi s druge strane prometnice i širi do obale mora.

Budući je zona turističko-ugostiteljske namjene u privatnom vlasništvu te će konkretniji sadržaji biti izbor potencijalnih investitora, pretpostavlja se da se pitanje odnosi na površinu ex auto-kampa pa je daljnji sadržaj odgovora usmjeren samo na područje Preluka, između Opatijske ceste i mora.

Prostornim planom i GUP-om područje Preluka utvrđeno je kao građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene, odnosno konkretnije, kao zona kupališta. U navedenom kontekstu dozvoljena je gradnja i uređenje površina za potrebe rekreacije na moru kao što su plaže, utvrđice za privez, sunčališta, šetnice, trim staze, igrališta za sportove loptom, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju. Ukupna površina svih građevina koje je dozvoljeno graditi ne može prelaziti 5 % površine građevinskog područja, a veličina ugostiteljskih građevina je ograničena na najviše 100 četvornih metara na 5.000 četvornih metara rekreacijske površine.

Na odluku o izboru sadržaja za uređenje i korištenje područja Preluk, odnosno na način raspolaganja njime, osim prostorno-planske dokumentacije, utječe i činjenica da se radi o površini koja je u potpunosti pomorsko dobro. Sukladno propisima Republike Hrvatske, upravljanje područjem Preluk u nadležnosti je Primorsko-goranske županije, pa je tako Županijska skupština PGŽ, već zaključila ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje postojećeg ugostiteljskog objekta s terasom te dijela plaže i parkirališta, na rok od deset godina. Tako je Gradu Rijeci na raspolaganju za uređenje rekreacijskih i pratećih sadržaja ostala samo površina ex. auto-kampa.

Sukladno navedenim mogućnostima, odnosno ograničenjima, Grad Rijeka je pripremio projektni zadatak i natječajnu dokumentaciju za javnu nabavu usluge izrade projektne dokumentacije za uređenje rekreacijskog područja Preluk. Površina namijenjena uređenju rekreacijskog područja Preluk, uključivo i kontinuiranu trasu obalne šetnice, označena je nazivom Dionica D i dio je infrastrukturnog projekta naziva Obalna šetnica s plažama – zapad. Taj projekt ima za cilj pješački povezati i urediti obalno područje zapadnog dijela Rijeke sve do administrativne granice s Gradom Opatijom. U pripremnoj fazi, projekt podrazumijeva izradu projektne dokumentacije na način da se realizira dionica po dionica, sukladno tehničkim i financijskim mogućnostima. U tijeku su pripreme za objavu javne nabave, a izrađena projektna dokumentacija će sadržavati idejno rješenje za kompletan obuhvat područja Preluk - dionica D, odnosno za područje nekadašnjeg auto kampa, površinu pod koncesijom i parkiralište te glavni i izvedbeni projekt samo za površinu nekadašnjeg kampa oznake - obuhvat D1.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

