



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-58

Rijeka, 19. 9. 2022.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 19. rujna 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići, kupiti od J. P., k.č. 767/2 ukupne površine 8 m² i 5446/8064 suvlasničkih dijelova k.č. 763/29 ukupne površine 29 m² (površine udjela 20 m²) obje u k.o. Zamet (ukupne površine 28 m²) po cijeni od 350,00 kn/m² odnosno 46,45 EUR/m², što za 28 m² sveukupno iznosi 9.800,00 kn odnosno 1.300,68 EUR-a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić, Maje M. Bašić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/155

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 12. rujan 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet : Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Zamet, radi izgradnje
sabrne ulice SU XI (čvor Pilepići)**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Maja M. Bašić, struč. spec. ing. aedif.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka provodi pripremu zemljišta za izgradnju sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići za koju je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ishodio lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000040, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0025/BN od 29. ožujka 2021. godine, koja je postala pravomoćna 3. svibnja 2021. godine. Planirani zahvat obuhvaća izgradnju sabirne ulice SU XI od čvora Pilepići na glavnoj mjesnoj ulici GU III (bivša državna cesta DC 427) do križanja s priključkom prema Islamskom centru i priključcima na ulice Čavalsko i Škrobotovac.

Temeljem lokacijske dozvole tvrtka Geoprojekt d.d. Opatija izradila je geodetski elaborat broj 03-164-5/2020, koji još nije proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, prema kojem građevna čestica ceste ima ukupnu površinu 5.707 m², od čega je 4.195 m² u vlasništvu Grada Rijeke, a 1.512 m² u privatnom vlasništvu (14 osoba). Zemljište u privatnom vlasništvu potrebno je imovinsko-pravno riješiti otkupom ili izvlaštenjem.

Svi vlasnici zemljišta na navedenoj lokaciji, poznatih adresa, pozvani su da Gradu Rijeka dostave svoje ponude za otkup.

J. P., vlasnik k.č. 767/2 ukupne površine 8 m² i suvlasnik u 5446/8064 dijela k.č. 763/29, ukupne površine 29 m² (površine udjela 20 m²), obje u k.o. Zamet, ponudio je Gradu Rijeci na otkup zemljište u svom vlasništvu/suvlasništvu, po cijeni od 350,00 kn/m² odnosno 46,45 EUR/m², što za sveukupno 28 m² iznosi ukupno 9.800,00 kn, odnosno 1.300,68 EUR-a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Njegovu ponudu smatramo prihvatljivom, obzirom da prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15 i 16/21) cijena zemljišta je predmetno u III. zoni, javne namjene-cesta iznosi 350,00 kn/m².

Sredstava za isplatu kupoprodajne cijene za ove nekretnine planirana su u proračunu za 2022. godinu na proračunskoj poziciji financijskog plana Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a izvor financiranja je komunalni doprinos.

Slijedom navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

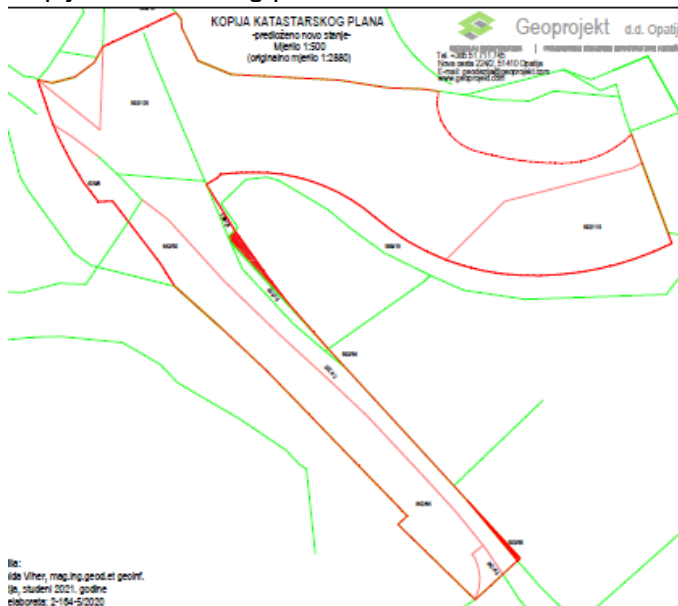
1. Grad Rijeka će radi izgradnje sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići, kupiti od J. P., k.č. 767/2 ukupne površine 8 m² i 5446/8064 suvlasničkih dijelova k.č. 763/29 ukupne površine 29 m² (površine udjela 20 m²) obje u k.o. Zamet (ukupne površine 28 m²) po cijeni od 350,00 kn/m² odnosno 46,45 EUR/m², što za 28 m² sveukupno iznosi 9.800,00 kn odnosno 1.300,68 EUR-a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

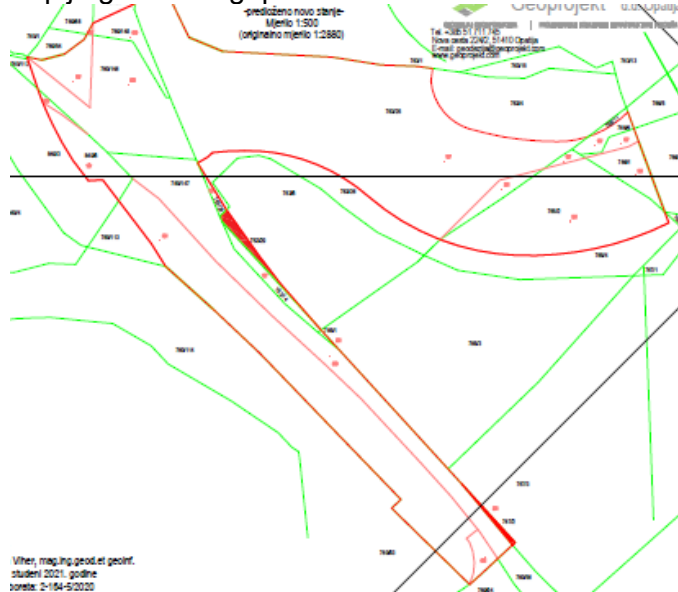
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  GRAĐEVNA ČESTICA
 -  KUPNJA VLASNIČKIH I SUVLASNIČKIH DIJELOVA
- K.Č. 767/2, 763/9 - CESTA ČVOR PILEPIĆI