

Na temelju članka 22. stavka 9. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. rujna 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o odobravanju nacрта ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova**  
**na području grada Rijeke**

**Članak 1.**

Odobrava se nacrt ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke.

Nacrt ugovora iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Stručno povjerenstvo za koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke za provedbu svih radnji u postupku koje prethode donošenju odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/22-01/110  
URBROJ: 2170-1-16-00-22-2  
Rijeka, 22. rujna 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**  
**Gradskog vijeća**

**Ana Trošelj, v.r.**

**GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka, MB:2664763, OIB:54382731928** zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću, (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)

i

....., OIB: ....., zastupan po ..... (u daljnjem tekstu: koncesionar)

temeljem Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova (KLASA: ....., URBROJ: .....) sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O KONCESIJI za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke**

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke, sukladno Planu dimnjačarskih područja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/10) i to:

- na području br. I. SUŠAK;
- na području br. II. STARI GRAD;
- na području br. III KOZALA;
- na području br. IV. MLAKA;
- na području br. V. KRNJEVO.

(2) Sukladno Odluci o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova KLASA: ....., URBROJ: ..... od ..... godine, Evidencijski broj: ....., davatelj koncesije daje, a koncesionar se obvezuje izvršavati usluge iz stavka 1. ovoga članka u svemu u skladu s ponudom od ..... godine i ponudbenom troškovniku, koji su sastavni dio ovoga Ugovora.

### Članak 2.

(1) Sklapanjem ovoga Ugovora koncesionar stječe pravo obavljanja uslužne komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke.

(2) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova, sukladno članku 2. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07, 55/09, 21/12 i 54/12) podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka, uređaja za loženje i uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da koncesionar zapošljava odgovarajuće stručne zaposlenike i da posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti, a sve sukladno izjavi koncesionara o obrazovnim i stručnim kvalifikacijama koncesionara i/ili osoba njegova voditeljskog kadra, a posebice osobe ili osoba odgovornih za pružanje predmetnih usluga te izjavi koncesionara o alatima, uređajima ili tehničkoj opremi koja je koncesionaru na raspolaganju u svrhu izvršenja Ugovora, a koje čine sastavni dio ovoga Ugovora.

(2) Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati kao javnu službu i postupati po načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

(3) Koncesionar ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti izvršavanje usluge.

(4) Koncesionar je dužan o prekidu isporuke komunalnih usluga i razlozima tog prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah nakon saznanja okolnosti koje su uzrokovale prekid.

(5) Koncesionar je dužan prilikom obavljanja dimnjačarskih poslova osigurati nesmetanu primjenu odredbi Zakona o zaštiti na radu i drugih relevantnih propisa, u smislu nošenja zaštitne opreme i rukovanja sredstvima rada.

(6) Koncesionar je obavezan djelatnost koncesije obavljati kontinuirano prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga i pravilima struke, te sukladno važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost, posebno poštujući odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, zakona kojim se uređuje zaštita od požara i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

(7) Davatelj koncesije ima pravo obavljati kontrolu izvršenja ovoga Ugovora te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovoga Ugovora i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

#### Članak 4.

(1) Koncesionar je dužan donijeti Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, odnosno Gradskog vijeća Grada Rijeke, u skladu s odredbama članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(2) Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova objavljuju se u službenom glasilu i na mrežnim stranicama davatelja koncesije te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama koncesionara.

#### Članak 5.

(1) Koncesija koja je predmet ovoga Ugovora daje se na vrijeme od 5 (slovima: pet) godina počev od 1. studenoga 2022. godine.

#### Članak 6.

(1) Koncesionar je dužan davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju.

(2) Godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom iznosu u visini od ..... kuna, odnosno ..... eura.

(3) Naknada za koncesiju iz stavka 2. ovoga članka plaća se u jednakim mjesečnim anuitetima u korist Proračuna Grada Rijeke najkasnije do svakog 20. (slovima: dvadesetog) dana u tekućem mjesecu, za prethodni mjesec.

(4) Obveza plaćanja koncesijske naknade počinje od mjeseca u kojem je koncesionar, sukladno odredbi članka 5. ovoga Ugovora, trebao započeti obavljati koncesijsku djelatnost, neovisno o tome je li ili nije započeo s obavljanjem koncesijske djelatnosti, a ako je započeo s obavljanjem koncesijske djelatnosti, neovisno o tome koliko je dana u tom mjesecu obavljao koncesijsku djelatnost.

(5) Koncesijsku naknadu koncesionar uplaćuje u korist Grada Rijeke na bankovni račun, IBAN: ....., u opisu plaćanja: .....

(6) Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Napatku o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, nadležnog ministarstva.

(7) U slučaju da koncesionar ne plati naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom, davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 30 (slovima: trideset) dana uplati naknadu, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

(8) Svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

(9) Ako koncesionar niti u naknadnom roku ne plati naknadu za koncesiju s kamatama, davatelj koncesije naplatit će jamstvo za provedbu ovoga Ugovora u cjelokupnom iznosu.

#### Članak 7.

(1) Koncesionar se obvezuje uslugu koju pruža korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene Cjenikom dimnjačarskih usluga na području grada Rijeke, koji se nalazi u prilogu ovoga Ugovora i čini njegov sastavni dio.

(2) Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Rijeke prije sklapanja ovoga Ugovora dao suglasnost na Cjenik dimnjačarskih usluga iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Cijenu dimnjačarske usluge korisnik usluge plaća izravno koncesionaru, na temelju ugovora o isporuci komunalne usluge i ispostavljenog računa.

(4) Koncesionar je obvezan objaviti Cjenik dimnjačarskih usluga na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Koncesionar je dužan pridržavati se Cjenika dimnjačarskih usluga.

(5) Koncesionar je dužan pribaviti od Gradonačelnika Grada Rijeke prethodnu suglasnost na svaku izmjenu ili dopunu Cjenika dimnjačarskih usluga, na način propisan člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 8.

(1) Koncesionar naplaćuje dimnjačarske usluge od korisnika usluge, odnosno vlasnika stana i poslovnog prostora ili korisnika objekta ili postrojenja, dostavljajući uz račun obvezno i Radni nalog kao prilog.

(2) Dimnjačarske usluge izvedene u stambenim, odnosno stambeno-poslovnim zgradama koje su suvlasnici istih povjerali na upravljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za poslove upravljanja (u daljnjem tekstu: upravitelj zgrade) koncesionar naplaćuje od korisnika, odnosno vlasnika stana ili poslovnog prostora, na način da račun za izvedene dimnjačarske usluge ispostavlja upravitelju zgrade.

(3) Korisnik koncesije obvezan je uz račun za dimnjačarske usluge koju dostavlja upravitelju zgrade dostaviti Radni nalog kao prilog, a koji mora biti ovjeren od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade.

#### Članak 9.

(1) Koncesionar je dužan za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, sukladno odredbi članka 12. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

(2) Koncesionar je obvezan u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovoga Ugovora ustrojiti Kartoteku dimovodnih objekata sukladno odredbi članka 13. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova i dostaviti 2 (slovima: dva) primjerka iste davatelju koncesije te po 1 (slovima: jedan) primjerak upraviteljima zgrada.

(3) Koncesionar je dužan davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

(4) Koncesionar je dužan, u slučaju požara i ostalih akcidenata na dimovodnim kanalima, surađivati s nadležnom vatrogasnom službom pri čemu se komunikacija (prilikom prijave požara, pregleda, nalaza, dozvole ili zabrane loženja i sl.) ima obavljati na dokaziv način elektroničkom poštom (e-mailom) ili faksom, a eventualni usmeni dogovor naknadno potvrditi pisanim putem.

## Članak 10.

(1) Koncesionar je dužan davatelju koncesije i upraviteljima zgrada najkasnije do 30. (slovima: tridesetog) studenog tekuće godine dostaviti Godišnji plan pregleda i čišćenja za narednu godinu za pojedino dimnjačarsko područje.

(2) Koncesionar je dužan davatelju koncesije i upraviteljima zgrada do 20. (slovima: dvadesetog) u mjesecu dostaviti mjesečna izvješća o izvršenim uslugama pojedinačno za svako dimnjačarsko područje u prethodnom mjesecu.

(3) Koncesionar je dužan davatelju koncesije i upraviteljima zgrada najkasnije do 31. (slovima: tridesetprvog) ožujka tekuće godine dostaviti godišnje izvješće o izvršenim uslugama za prethodnu godinu pojedinačno za svako dimnjačarsko područje.

(4) U izvješću o izvršenim uslugama koncesionar je obavezan naznačiti na koliko je dimovodnih objekata na pojedinom dimnjačarskom području u izvještajnom razdoblju usluge izvršio, na koliko dimovodnih objekata treba usluge izvršiti na pojedinom dimnjačarskom području, razloge zbog kojih na pojedinim objektima po pojedinačnom dimnjačarskom području usluge nije izvršio, navesti broj izdanih atesta i opisati sve usluge koje je po dimnjačarskom području izvršio.

## Članak 11.

(1) Prilikom obavljanja dimnjačarskih poslova koncesionar je dužan najaviti svoj dolazak vlasniku, odnosno korisniku stana, poslovnog prostora, objekta ili postrojenja te ovlaštenom predstavniku suvlasnika zgrade i upravitelju zgrade u kojoj ima obaviti rad.

## Članak 12.

(1) Koncesionar se obavezuje naknaditi svaku štetu korisnicima usluga, davatelju koncesije ili trećim osobama koja nastane u vezi ili s obavljanjem dimnjačarskih poslova.

## Članak 13.

(1) Koncesiju koja je predmet ovoga Ugovora ima pravo izvršavati samo koncesionar koji je ugovorna strana ovoga Ugovora, i ne smije koncesiju prenijeti na treću osobu.

(2) Koncesionaru nije dozvoljeno sa trećom osobom sklopiti ugovor o potkoncesiji.

## Članak 14.

(1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da koncesionar nema pravo s trećom osobom sklopiti podugovor.

## Članak 15.

(1) Nije dozvoljeno osnivanje založnog prava na koncesiji.

## Članak 16.

(1) Koncesionar je obavezan najkasnije na dan sklapanja ovoga Ugovora dostaviti jamstvo za provedbu ovoga Ugovora, a koje jamstvo mora biti u vidu bankovne garancije, u visini od 10% (slovima: desetposto) ukupne vrijednosti ovoga Ugovora bez PDV-a s klauzulom "bez prava prigovora" i „plativo na prvi poziv“, koja mora biti bezuvjetna i neopoziva, s rokom važenja od dana sklapanja ovoga Ugovora do 2. veljače 2028. godine.

(2) Jamstvo za provedbu ovoga Ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obaveza. Ukoliko se do isteka ovoga Ugovora ne ostvare razlozi za naplatu jamstva, davatelj koncesije će ga vratiti koncesionaru neposredno po isteku ovoga Ugovora, osim ukoliko se ostvare uvjeti iz članka 55. stavka 6. Zakona o koncesijama.

(3) U slučaju naplate jamstva iz stavka 1. ovoga članka, sukladno odredbama ovoga Ugovora, koncesionar je dužan dostaviti novo jamstvo za provedbu ovoga Ugovora.

(4) Ukoliko koncesionar ne dostavi jamstvo iz stavka 1. ovoga članka do dana sklapanja ovoga Ugovora, ovaj Ugovor neće stupiti na snagu, a davatelj koncesije ukinut će odluku o davanju koncesije. U tom se slučaju ovaj Ugovor raskida pisanom jednostranom izjavom davatelja koncesije, a koncesionar odgovara davatelju koncesije za štetu u visini jamstva za ozbiljnost ponude.

*Alternativno:*

(1) Koncesionar je obavezan najkasnije na dan sklapanja ovoga Ugovora dostaviti jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji na način da u obliku novčanog pologa uplati iznos u visini od 10% (slovima: desetposto) ukupne vrijednosti ovoga Ugovora bez PDV-a, na račun Grada Rijeke (sredstva depozita) Broj računa: ....., poziv na broj ..... s opisom:

(2) Jamstvo za provedbu ovoga Ugovora naplatit će se u cjelokupnom iznosu u slučaju povrede ugovornih obveza. Ukoliko se do isteka ovoga Ugovora o koncesiji ne ostvare razlozi za naplatu jamstva, davatelj koncesije će ga vratiti koncesionaru neposredno po isteku ovoga Ugovora, osim ukoliko se ostvare uvjeti iz članka 55. stavka 6. Zakona o koncesijama.

(3) U slučaju naplate ovoga jamstva sukladno odredbama ovoga Ugovora, koncesionar je dužan dostaviti novo jamstvo za provedbu ovoga Ugovora.

(4) Ukoliko koncesionar ne dostavi jamstvo iz stavka 1. ovoga članka do dana sklapanja ovoga Ugovora, ovaj Ugovor neće stupiti na snagu, a davatelj koncesije ukinut će odluku o davanju koncesije. U tom se slučaju ovaj Ugovor raskida pisanom jednostranom izjavom davatelja koncesije, a koncesionar odgovara davatelju koncesije za štetu u visini jamstva za ozbiljnost ponude.

#### Članak 17.

(1) Koncesionar je dužan na dan sklapanja ovoga Ugovora dostaviti presliku police osiguranja kojom je osiguran od odgovornosti iz djelatnosti (profesionalna odgovornost) prema korisnicima usluga i prema trećim osobama.

(2) Za slučaj prestanka važenja police iz stavka 1. ovoga članka u tijeku važenja ovoga Ugovora, koncesionar je dužan istu odgovarajuće produljiti i dostaviti je u preslici najkasnije u roku od 15 dana prije prestanka važenja police.

#### Članak 18.

(1) Koncesija prestaje:

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. raskidom ovoga Ugovora zbog javnog interesa
3. jednostranim raskidom ovoga Ugovora
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. u slučajevima određenim ovim Ugovorom
6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.

#### Članak 19.

(1) Davatelj koncesije može jednostranom odlukom raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ovoga Ugovora u ugovorenom roku;

2. ako koncesionar u razdoblju od pet uzastopnih mjeseci neopravdano kasni s plaćanjem koncesijske naknade više od 15 dana;
3. ako koncesionar ne isplati koncesijsku naknadu za tri uzastopna mjeseca;
4. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje;
5. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovoga Ugovora suprotno odredbama ovoga Ugovora i Zakona o koncesijama;
6. ako koncesionar ne ustroji Kartoteku dimovodnih objekata sukladno članku 9. ovoga Ugovora;
7. ako koncesionar tijekom izvršenja ovoga Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu broja i stručnosti osoba ovlaštenih za obavljanje predmetnih usluga i potrebne opreme, sukladno članku 3. ovoga Ugovora;
8. ako koncesionar ne obavlja djelatnost koncesije po pravilima struke te sukladno odredbama ovoga Ugovora i relevantnih propisa;
9. ako je koncesionar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti;
10. u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama i Zakonom o općem upravnom postupku.

(2) Prije jednostranog raskida, davatelj koncesije pisanim će putem upozoriti koncesionara o namjeri jednostranog raskida ovoga Ugovora ukoliko se u primjerenom roku, koji će biti određen u pismenu, ne izjasni o nastanku razloga za raskid ovoga Ugovora i isti/iste ne otkloni.

(3) Ako koncesionar ne otkloni razlog(e) za raskid ovoga Ugovora u ostavljenom mu roku, davatelj koncesije donijet će odluku o raskidu ovoga Ugovora.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka davatelj koncesije naplatit će bankarsku garanciju iz članka 16. ovoga Ugovora u ukupnom iznosu.

(5) U slučaju da koncesionar za vrijeme trajanja ovoga Ugovora jednostrano raskine ovaj Ugovor, davatelj koncesije naplatit će bankarsku garanciju iz članka 16. ovoga Ugovora u ukupnom iznosu.

#### Članak 20.

(1) Davatelj koncesije ima pravo odlukom raskinuti ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

(2) Ako se Ugovor raskida djelomično, koncesionar može u roku od 30 dana od dana primitka odluke o raskidu davatelja koncesije zatražiti raskid ovoga Ugovora.

(3) U slučaju raskida Ugovora iz stavka 2. ovoga članka, koncesionar ima pravo na naknadu štete u skladu s odredbama obveznog prava.

#### Članak 21.

(1) Zbog neispunjavanja obveza davatelja koncesije iz ovoga Ugovora, koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

#### Članak 22.

(1) Ovaj Ugovor može se izmijeniti uz primjenu odredbi članka 62. do 65. Zakona o koncesijama.

#### Članak 23.

(1) Nadzor nad izvršenjem ovoga Ugovora obavljaju Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

#### Članak 24.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom mjerodavne odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o zaštiti potrošača i Zakona o općem upravnom postupku.

#### Članak 25.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako se ovim putem nastali spor ne razriješi, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

#### Članak 26.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu 1. studenog 2022. godine.
- (2) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.
- (3) Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.
- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku koncesionara.

#### Članak 27.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak dostavlja se u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

KLASA:  
URBROJ:  
U Rijeci,

Za davatelja koncesije  
Gradonačelnik

Za koncesionara

---

Marko Filipović