



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-59

Rijeka, 19. 9. 2022.

Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) i članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 4/14) Gradonačelnik je 19. rujna 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka prenijeti bez naknade Republici Hrvatskoj u vlasništvo nekretninu, prema prijedlogu parcelacije označenu kao k.č. 977/83 površine 67 m² k.o. Plase, za potrebe izgradnje interventnog izlaza – Tunel „Podmurvice“, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 - II. Faze, Čvor „Škurinje“-Zvonimirova ulica.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/153

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 08. rujan 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Državna cesta D-403 - prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava
vlasništva bez naknade Republici Hrvatskoj na nekretnini u k.o. Plase**

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske, podnijele su 29. kolovoza 2022. godine, Gradu Rijeci, zahtjev za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine, prema prijedlogu parcelacije označene kao k.č. 977/83 površine 67 m², koja nastaje od k.č. 977/1 bez uknjižene površine, upisane u z.k.ul. 814 k.o. Plase vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetna nekretnina, se prema prijedlogu geodetskog elaborata, koji je izradila tvrtka „Topoing“ d.o.o. Kastav (broj el. 2021-286 -1), sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170 Urbroj: 531-06-07-22/NK, pravomoćnoj I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/75 Urbroj: 531-06-11-4/NK, pravomoćnoj II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-01/000174, Urbroj: 531-06-1-15-0004, pravomoćnoj III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-01/000086, Urbroj: 531-06-1-1-1-18-01/0006 i pravomoćnoj IV. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-01/000187, Urbroj: 531-06-2-1-1-19-0006, nalazi u obuhvatu izgradnje interventnog izlaza – Tunel „Podmurvice“, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 - II. Faze, Čvor „Škurinje“- Zvonimirova ulica.

Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) potrebno je sklopiti s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske, Ugovor o prijenosu prava vlasništva predmetnog zemljišta bez naknade.

Vrijednost predmetnog zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14, 3/15 i 16/21 iznosi 440,00 kn/m² (2. Zona-javna namjena-cesta), što za 67 m² iznosi 29.480,00 kn.

ODLUKU

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka prenijeti bez naknade Republici Hrvatskoj u vlasništvo nekretninu, prema prijedlogu parcelacije označenu kao k.č. 977/83 površine 67 m² k.o. Plase, za potrebe izgradnje interventnog izlaza – Tunel „Podmurvice“, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 - II. Faze, Čvor „Škurinje“- Zvonimirova ulica.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

